



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 127	di data 02/08/24

Oggetto: CONCESSIONE ALL'A.P.T. TRENTO, MONTE BONDONE E VALLE DEI LAGHI DELLA STRUTTURA EX EDICOLA IN PIAZZA FIERA A TRENTO. DURATA: NOVE ANNI. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 1.100,00 OLTRE IVA ORDINARIA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con deliberazione n. 198 del 22 luglio 2024 la Giunta comunale, su conforme proposta dello scrivente, ha incaricato il Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento di assegnare in concessione all'A.P.T. Trento, Monte Bondone e Valle dei Laghi la struttura ex edicola sita in piazza Fiera a Trento, da destinare a ospitare un infopoint digitale e i vari soggetti coinvolti nell'organizzazione degli eventi cittadini, alle condizioni precisate nelle premesse della deliberazione, rimettendo a un successivo provvedimento la definizione degli aspetti contabili;

rammentato che già in occasione dell'istruttoria svolta nel 2017 per pervenire alla concessione all'A.P.T. della sede sita in piazza Dante, 24 e dell'infopoint in località Vaneze si era rilevato che l'A.P.T. rivolge i propri servizi in parte agli operatori privati a vario titolo interessati alla promozione turistica della propria attività imprenditoriale, ma anche, più in generale, alla promozione del territorio, assumendo in tal modo un fondamentale ruolo strategico e istituzionale nello sviluppo socio-economico della comunità trentina e nella promozione dell'immagine della Città di Trento e della sua offerta turistica;

atteso che, in considerazione di quanto sopra, alla concessione degli spazi di piazza Dante, 24 è stato applicato un canone di mercato in ragione della sola quota che si reputa attribuibile all'attività svolta in favore dei privati, quota che si è ritenuto ragionevole fissare nella misura del 50%;

vista la nota prot. 68670 del 28.02.2024 con la quale il Servizio Cultura, Turismo e Politiche giovanili, interpellato in merito alla richiesta di assegnazione in uso dell'ulteriore spazio in piazza Fiera, ha rilasciato il seguente parere:

“La collocazione di un punto informativo di A.P.T. Trento, Monte Bondone in piazza Fiera, oltre a riqualificare un manufatto che altrimenti risulta in stato di abbandono e privo di destinazione, risulta direttamente funzionale alla promozione del city-brand, dell'immagine della Città di Trento, del territorio e dei suoi eventi, in adempimento ai compiti istituzionali di APT (promozione turistica) ed in coerenza agli obiettivi di cui al disciplinare per l'uso del city-brand recentemente approvato dalla Giunta comunale.

Inoltre, l'assegnazione in concessione ad A.P.T. della struttura, considerata la posizione centrale della piazza, risulta assolutamente coerente con le strategie indicate nel Piano di politica turistica

2022 – 2032, e relative al ruolo centrale del city-brand, rendendolo distintivo, riconoscibile e riconosciuto.

Rispetto alla quantificazione del canone, preme evidenziare che la collocazione di un infopoint al servizio di turisti e cittadini, risponde anche ad un interesse diretto dell'amministrazione alla comunicazione dei propri eventi ed iniziative, anche in relazione all'anno di Trento capitale europea del volontariato”;

ritenuto per quanto sopra di quantificare il canone di concessione della struttura ex edicola in piazza Fiera nella misura del 50% del canone di mercato (stimato in euro 2.200,00 annui), sulla base delle medesime considerazioni svolte in relazione all'istruttoria condotta per la concessione degli spazi destinati a uso sede dell'A.P.T. presso l'edificio sito in piazza Dante, 24 a Trento;

precisato che la concessione deve essere attratta nel campo di applicazione dell'IVA, in regime di esenzione, con possibilità di opzione per l'imposizione IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8 del D.P.R. 633/72, da specificare negli atti amministrativi e contrattuali relativi alla concessione stessa;

ritenuto di esercitare l'opzione per l'imposizione IVA del canone relativi alla concessione in oggetto ai sensi dell'art. 10, comma 1, numero 8, del D.P.R. 633/72;

considerato che, per quanto sopra, si rende necessario disporre col presente provvedimento l'assegnazione in concessione all'A.P.T. Trento, Monte Bondone e Valle dei Laghi la struttura ex edicola sita in piazza Fiera a Trento, identificata catastalmente dal sub. 3 della p.ed. 6278 in C.C. Trento alle seguenti condizioni:

- durata: di nove anni a decorrere dalla data di sottoscrizione;
- canone annuo di concessione: euro 1.100,00 (oltre IVA ordinaria), da aggiornare annualmente sulla base della variazione registrata dall'indice ISTAT F.O.I.;
- spese accessorie: l'Azienda si obbliga a intestarsi tutte le utenze per la fornitura di servizi;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e, in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e SMS. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30481) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale all'atto dell'emissione delle fatture di competenza;

visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs.

118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di assegnare in concessione all'A.P.T. Trento, Monte Bondone e Valle dei Laghi la struttura ex edicola sita in piazza Fiera a Trento, identificata catastalmente dal sub. 3 della p.ed. 6278 in C.C. Trento alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:

- durata: nove anni a decorrere dalla data di sottoscrizione, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
- canone di concessione annuo: euro 1.100,00 oltre IVA ordinaria (attualmente 22%), da aggiornare annualmente sulla base della variazione registrata dall'indice ISTAT F.O.I.;

2. di imputare l'entrata complessiva di euro 9.900,00 (oltre eventuale rivalutazione) oltre IVA 22%, a titolo di canone di concessione, imputando l'entrata al capitolo 30481 e di accertarla al momento di emissione delle singole fatture, come segue:

- per euro 1.100,00 oltre IVA ordinaria, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
- per euro 1.100,00 (oltre eventuale rivalutazione) oltre IVA ordinaria, con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
- per euro 1.100,00 (oltre eventuale rivalutazione) oltre IVA ordinaria, con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
- per l'importo residuo, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2027, 2028, 2029, 2030, 2031 e 2032 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 1.100,00 (oltre eventuale rivalutazione) oltre IVA ordinaria a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;

3. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata;

4. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti

provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;

6. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circostrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro.

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
Paolo Frenez

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 02/08/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 127	di data 02/08/24

Oggetto: CONCESSIONE ALL'A.P.T. TRENTO, MONTE BONDONE E VALLE DEI LAGHI DELLA STRUTTURA EX EDICOLA IN PIAZZA FIERA A TRENTO. DURATA: NOVE ANNI. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 1.100,00 OLTRE IVA ORDINARIA.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 6 agosto 2024