



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 12	di data 25/01/24

**Oggetto: MUSE " MUSEO DELLE SCIENZE - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN C.C. TRENTO, VIA R. DA SANSEVERINO, SU PARTE DELLA P.ED. 2522, CON UNA SERRA DI QUARANTENA NELL'AREA RETROSTANTE LO STADIO BRIAMASCO, A SERVIZIO DELLA SERRA TROPICALE DEL MUSE " MUSEO DELLE SCIENZE, INTERESSANTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A MQ. 846 (ML. 18X47). PRATICA CANONE PATRIMONIALE N.1093/2023. SUBENTRO A PROGETTO 92 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NELLA CONCESSIONE N. 29782 RACC. DD. 14.08.2019.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che l'art. 41 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, approvato con deliberazione consiliare in data 14.04.2021 n. 42 da ultimo modificato con deliberazione consiliare 02.11.2022 n. 132, dispone che, in base ai risultati dell'istruttoria, il Dirigente del Servizio competente rilascia o nega la concessione dandone comunicazione al richiedente con provvedimento motivato e che, nel caso di concessioni permanenti, l'Amministrazione regola i rapporti discendenti dalla concessione mediante apposito disciplinare, il cui schema è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale d.d. 02.11.2021, n. 271;

richiamata la concessione d.d. 14.08.2019 n. 29782 racc., rilasciata dal 10.07.2018 al 31.12.2033 a Progetto 92 Società Cooperativa Sociale, relativa all'occupazione permanente di suolo pubblico in C.C. Trento, via R. da Sanseverino, su parte della p.ed. 2522, interessante una superficie complessiva pari a mq. 846 (ml. 18x47) con una serra di quarantena nell'area retrostante lo stadio Briamasco, a servizio della serra tropicale del Muse – Museo delle Scienze;

vista la richiesta di cessazione e subentro nell'occupazione permanente di suolo pubblico assunta a prot. n. 115191 d.d. 17.4.2023, presentata dalla società Progetto 92 Società Cooperativa Sociale con decorrenza del subentro a far data dal 11.04.2023, corredata dall'autocertificazione rilasciata dal Muse – Museo delle Scienze, in relazione al subentro in esame, in ordine alla ricorrenza delle condizioni per il riconoscimento dell'esenzione dal pagamento del canone unico patrimoniale di cui all'art. 52 comma 1 lettera a) del Regolamento sopra indicato;

richiamata la nota del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali d.d. 24.05.2023, prot. n. 155270, con la quale è stato comunicato l'avvio dell'iter volto al subentro nella concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui sopra e contestualmente sono state richieste le spese di sopralluogo e di istruttoria pari ad Euro 92,00, così come stabilito dalla Giunta

pagina 1/4

comunale con deliberazione del 28.11.2022, n. 308, tabella D1, regolarmente versate il 08.06.2023;

atteso che, con nota d.d. 30.05.2023, prot. n. 161455, il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali ha richiesto ai Servizi comunali Opere di Urbanizzazione Primaria e Gestione Strade e Parchi, la quantificazione della cauzione prevista per l'occupazione in oggetto;

dato atto che il Servizio Gestione Strade e Parchi sopra menzionato con nota d.d. 08.06.2023 prot. n. 170666 ha quantificato in euro 10.000,00 l'importo della cauzione;

considerato che, con nota d.d. 20.06.2023, prot. n. 182973, è stato comunicato al Muse – Museo delle Scienze l'importo della suddetta cauzione necessaria al fine del subentro nella concessione in oggetto e che il relativo pagamento risulta essere stato effettuato dal Muse - Museo delle Scienze in data 13.07.2023;

considerato inoltre che, con nota d.d. 07.08.2023, prot. n. 231564, è stato comunicato al Muse - Museo delle Scienze l'esito favorevole al subentro nella concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in parola;

rilevato che, per detta occupazione, è applicabile l'esenzione dal pagamento del canone per la concessione dell'area in esame, ai sensi dell'art. 52 comma 1 lettera a) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, in quanto trattasi di occupazione effettuata da ente pubblico non economico rientrante nella fattispecie di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) del testo unico delle imposte sui redditi di cui al D.P.R. 917 del 22/12/1986, come da documentazione agli atti;

esaminate e ritenute idonee le dichiarazioni d.d. 10.08.2023, prot. n. 236523, trasmesse dalla società sopraccitata a norma dell'art. 17 della Legge 12.03.1999, n. 68, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili e a norma degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* Codice Penale nonché del D. Lgs. 231/2001 relativamente alla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione da parte della società stessa e del suo legale rappresentante;

precisato che le entrate relative alle citate spese di sopralluogo e di istruttoria e al deposito cauzionale sono state accertate rispettivamente sui capitoli 30047 e 90016;

rilevato quindi che nulla osta al subentro, del Muse – Museo delle Scienze, a decorrere dal 11.04.2023, nella concessione dd. 14.08.2019 n. 29782 racc.;

dato atto che, ai sensi dell'art. 47 del vigente Regolamento Canone unico patrimoniale, il subentrante può richiedere la stipulazione di formale atto aggiuntivo con l'esplicita modifica del soggetto concessionario;

appurato che non è pervenuta alcuna specifica richiesta in tal senso da parte del Muse – Museo delle Scienze;

ritenuto pertanto necessario procedere alla voltura della titolarità dell'originaria concessione sopra menzionata, lasciandone invariati tutti gli altri elementi costitutivi;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile; vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per

il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
  - la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
  - il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
  - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
  - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
  - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
  - il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 02.11.2022 n. 132;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale n.102/2023/05, prot. 449188 di data 28.12.2023, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### D E T E R M I N A

1. di autorizzare il subentro richiesto con istanza d.d. 17.04.2023, prot. n.115191, da parte del Muse – Museo delle Scienze, nella concessione dd. 14.08.2019 n. 29782 racc.;
2. di procedere, a decorrere dal 11.04.2023, alla modifica della titolarità dell'atto di concessione di cui sopra, che viene ora intestato al Muse – Museo delle Scienze;
3. di mantenere immutate tutte le altre condizioni contenute nel suddetto atto di concessione di occupazione permanente di suolo pubblico;
5. di prendere atto che l'occupazione in esame è esente dal pagamento del canone unico patrimoniale ai sensi dell'art. 52 comma 1 lettera a) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, in quanto occupazione effettuata da ente pubblico non economico rientrante nella fattispecie di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) del testo unico delle imposte sui redditi di cui al D.P.R. 917 del 22/12/1986;
6. di prendere altresì atto, come meglio dettagliato in premessa, dell'avvenuto pagamento delle spese di istruttoria e della cauzione già accertati rispettivamente sui capitoli di bilancio 30047 e 90016 dell'esercizio di competenza ed esigibili nello stesso;
7. di dare atto che l'accertamento delle spese di sopralluogo e di istruttoria avviene mediante procedura informatica con l'emissione di appositi strumenti di pagamento e la relativa entrata è confermata con atto di gestione ricognitorio;
8. di comunicare il presente provvedimento all'interessato sopraccitato;
9. di dare atto che al presente provvedimento non seguirà il rilascio di un nuovo atto concessorio, stanti le motivazioni indicate in narrativa;
10. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione della concessione, ai

sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali.

Allegati in formato elettronico  
//

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 25/01/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 12	di data 25/01/24

**Oggetto: MUSE " MUSEO DELLE SCIENZE - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN C.C. TRENTO, VIA R. DA SANSEVERINO, SU PARTE DELLA P.ED. 2522, CON UNA SERRA DI QUARANTENA NELL'AREA RETROSTANTE LO STADIO BRIAMASCO, A SERVIZIO DELLA SERRA TROPICALE DEL MUSE " MUSEO DELLE SCIENZE, INTERESSANTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A MQ. 846 (ML. 18X47). PRATICA CANONE PATRIMONIALE N.1093/2023. SUBENTRO A PROGETTO 92 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NELLA CONCESSIONE N. 29782 RACC. DD. 14.08.2019.**

### Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 30 gennaio 2024