



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 131	di data 09/08/24

**Oggetto: CONCESSIONE AL GRUPPO SPORTIVO CANOVA DI SPAZI A USO ASSOCIATIVO PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CANOVA, 34 A TRENTO. PERIODO: DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE E SINO AL 31 DICEMBRE 2033. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE ANNUE: EURO 1.794,00.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Gruppo Sportivo Canova ha in uso alcuni spazi a uso associativo al piano terra dell'immobile sito in via Canova, 34 che ospita il bocciodromo di Canova, che il Gruppo ha gestito per il Comune di Trento in forza di successive convenzioni sino alla fine del 2023, allorché, a seguito della deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 25 ottobre 2023, la struttura è stata inserita nell'elenco degli impianti sportivi in gestione all'A.S.I.S.;

considerato che la convenzione per la gestione del bocciodromo non è stata pertanto rinnovata ed è conseguentemente scaduto il contratto di concessione degli spazi a uso associativo n. 30541 racc. di data 16 febbraio 2021 che avrebbe previsto la proroga automatica sino al 31 dicembre 2025 in caso di rinnovo dell'affidamento del servizio;

dato atto che il G.S. Canova ha comunicato la volontà di mantenere comunque la disponibilità degli spazi a uso associativo siti in via Canova, 34, in quanto l'attività sportiva continua ad essere svolta presso il bocciodromo;

rammentato che il G.S. Canova è una storica associazione sportiva trentina nata nel 1983 a seguito della realizzazione, nel 1980, del bocciodromo di Canova, che ha fatto della struttura un luogo di incontro e di socializzazione della comunità locale, valorizzandola ben oltre la mera destinazione sportiva;

reputato, per quanto sopra, che ai sensi dell'art. 4, comma 2, del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, il Gruppo Sportivo Canova è da ritenersi un'associazione con fini istituzionali riconducibili agli interessi generali in ambito cittadino e nella comunità locale di riferimento, che da tempo rivolge l'attività associativa a favore della comunità locale;

atteso quindi che, a esito dell'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 22 del Regolamento, relativa all'utilizzazione in atto da parte del Gruppo Sportivo Canova degli spazi a uso associativo al piano terra dell'immobile di via Canova, 34 sussistono i requisiti per l'assegnazione degli spazi in parola;

ritenuto pertanto di procedere alla regolarizzazione della posizione con la stipula di un atto di concessione per la messa in disponibilità a uso associativo al Gruppo Sportivo Canova degli spazi

pagina 1/4

di cui si tratta;

dato atto, che, per quanto sopra, la concessione prevede la corresponsione di un canone annuo di euro 100,00 a titolo ricognitorio, atteso che il canone di concessione è determinato ai sensi dell'art. 6, comma 4, del sopra citato Regolamento, applicando la percentuale di riduzione del 100% al canone annuo di mercato di euro 4.118,00;

precisato che l'ammontare degli oneri accessori, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, è quantificato forfettariamente applicando un costo medio alla superficie degli spazi oggetto di concessione, in quanto le utenze risultano tecnicamente indivisibili;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27;  
    atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;  
    visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

### **d e t e r m i n a**

1. di assegnare in concessione a uso associativo al G.S. Canova alcuni spazi al piano terra dell'edificio di proprietà comunale sito in via Canova, 34 a Trento, per una superficie complessiva di circa 82 mq., identificati catastalmente da parte del sub. 2 della p.ed. 1565 in C.C. Gardolo, alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:

- durata: dalla data di sottoscrizione e sino al 31 dicembre 2033, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
- canone di concessione annuo: euro 100,00;
- spese accessorie annue: euro 1.794,00;

2. di accertare l'entrata complessiva a titolo di canone di concessione mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:

- per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
- per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
- per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
- per l'importo residuo, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032 e 2033 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 100,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;

3. di accertare l'entrata complessiva a titolo di spese accessorie mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30187 come segue:

- per euro 1.794,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
- per euro 1.794,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
- per euro 1.794,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
- per l'importo residuo, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032 e 2033 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 1.794,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;

4. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata;

5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti

provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;

7. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circoscrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro.

Allegati in formato elettronico  
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo  
//

Il Dirigente del Servizio  
Paolo Frenez

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 09/08/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 131	di data 09/08/24

**Oggetto: CONCESSIONE AL GRUPPO SPORTIVO CANOVA DI SPAZI A USO ASSOCIATIVO PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CANOVA, 34 A TRENTO. PERIODO: DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE E SINO AL 31 DICEMBRE 2033. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE ANNUE: EURO 1.794,00.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 14 agosto 2024