



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 13/ 132 | di data 22/07/22 |
| | |

Oggetto: LOCAZIONE DALL'ISTITUTO TRENINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA S.P.A. DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI VIA AL LOGHET N. 27 A GARDOLO " INTEGRAZIONE DELLA SPESA RELATIVA ALLA RIDETERMINAZIONE DELL'ACCONTO DEGLI ONERI ACCESSORI, DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2022. IMPORTO EURO 132,00 (COMPRESA I.V.A. 22%).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto 22 dicembre 2006, stipulato in esecuzione della Determinazione della Dirigente del Servizio Patrimonio 13 dicembre 2006 n. 12/220, il Comune ha assunto in locazione da I.T.E.A. S.p.A. l'unità immobiliare sita al piano terra dell'edificio di Via del Loghet 27 a Gardolo, costituita da un locale di mq. 67,24, un bagno di mq. 3,14 ed un anti bagno di mq. 3,02, identificata catastalmente dalla p.m. 1, sub. 1, della p.ed. 1762 in C.C. di Gardolo, da destinare a scopi sociali e in particolare quale sala polivalente per incontri della popolazione del sobborgo;

atteso che il succitato contratto prevedeva la durata di sei anni, dal 1° luglio 2006 al 30 giugno 2012, e, all'art. 5) il versamento del canone di locazione annuale, da corrispondere in rate mensili anticipate, di Euro 750,24 (+ i.v.a.), da aggiornare annualmente, ai sensi dell'art. 32 della Legge 27.07.1978 n. 392 e s.m., sulla base delle variazioni dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (indice F.O.I. calcolato al netto dei consumi di tabacchi), assumendo a riferimento il mese di maggio;

preso atto che il suddetto canone è stato aggiornato da ultimo a Euro 782,16 (+ i.v.a.) a decorrere dal 1° luglio 2009 in quanto successivamente è stata disposta, nel corso dei vari anni, da ultimo dal comma 3, art. 3 del Decreto Legge 30 dicembre 2021 n. 228 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", la non applicazione per gli anni dal 2012 in poi dell'aggiornamento dei canoni dovuti dalle amministrazioni pubbliche per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

atteso che con Determinazione Dirigenziale n. 12/166 del 13 agosto 2012 e successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 12/62 del 4 maggio 2018 il contratto in parola è stato rinnovato rispettivamente fino al 30 giugno 2018 e fino al 30 giugno 2024, in quanto nessuna delle parti ha formulato disdetta nei termini stabiliti dall'art. 28 della Legge 27.07.1978;

considerato che l'art. 6) del succitato contratto 22 dicembre 2006 prevede, tra l'altro, che *"sono a carico del Comune tutte le spese di gestione dei vari servizi, quali riscaldamento, acqua, luce e gas da corrispondere in acconti mensili"*;

rilevato infatti che I.T.E.A. S.p.A. trasmette tutti i mesi una fattura comprensiva non

pagina 1/3

solo della rata del canone della locazione in oggetto, ma anche dell'acconto delle spese accessorie, come sopra definite, pari, a far data dal 1° luglio 2021, ad Euro 37,00 (importo comprensivo di i.v.a. al 22%);

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 13/13 di data 13 gennaio 2022, con la quale è stata impegnata la somma complessiva di Euro 444,000 (comprensiva di i.v.a. 22%), con imputazione al capitolo di spesa 367: "Decentramento: spese condominiali ed accessorie" dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024 (impegno n. 96472), per consentire il pagamento delle rate mensili delle spese accessorie riferite all'annualità 2022 (Euro 37,00 per 12 mesi) e con la quale è stato stabilito che con successivo provvedimento sarebbe stata eventualmente impegnata la spesa del conguaglio a debito delle spese in parola, così come quantificato periodicamente da I.T.E.A. S.p.A.;

vista la fattura elettronica n. 676/PA del 23.06.2022 emessa da I.T.E.A. S.p.A. e di competenza del mese di luglio 2022, comprensiva di canone (Euro 79,52 i.v.a. compresa) e spese accessorie (Euro 59,00 i.v.a. compresa), dalla quale risulta che l'importo delle sopracitate spese è stato ricalcolato in Euro 59,00 mensili, con un aumento di Euro 22,00 mensili;

ritenuto quindi necessario provvedere all'integrazione dell'impegno di spesa n. 96472 per l'importo di Euro 132,00 (Euro 22,00 x 6 mesi) in quanto l'aumento della suddetta spesa decorre dal mese di luglio 2022, imputando la spesa al capitolo 00367 "Decentramento: spese condominiali ed accessorie" dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, così come specificato nel prospetto dati finanziari;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
 atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
 visto il Decreto sindacale 30.12.2020, prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'integrazione dell'impegno di spesa n. 96472 per l'importo di Euro 132,00 (compresa i.v.a. 22%), relativo agli acconti mensili da versare a I.T.E.A. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2022, delle spese accessorie riferite alla disponibilità dell'unità immobiliare sita al piano terra dell'edificio di Via del Loghet 27 a Gardolo, identificata catastalmente dalla p.m. 1, sub. 1, della p.ed. 1762 in C.C. di Gardolo, destinata a scopi sociali e in particolare quale sala polivalente per incontri della popolazione del sobborgo;
2. di imputare la spesa di Euro 132,00 al capitolo 00367 denominato "Decentramento: spese condominiali ed accessorie" con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22/07/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 132

di data 22/07/22

Oggetto: LOCAZIONE DALL'ISTITUTO TRENINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA S.P.A. DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI VIA AL LOGHET N. 27 A GARDOLO " INTEGRAZIONE DELLA SPESA RELATIVA ALLA RIDETERMINAZIONE DELL'ACCONTO DEGLI ONERI ACCESSORI, DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2022. IMPORTO EURO 132,00 (COMPRESA I.V.A. 22%).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

| E / S | T i p o | Anno | Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata | Piano Finanziario E/U | Gest | Res | Opera | Importo | Tipo finanziam. | Impegno/ Accert. |
|-------|---------|------|--|--------------------------|------|-----|-------|---------|--------------------|-------------------------|
| U | | 2022 | 01011.03.00367 | U.1.03.02.05.007 | 1102 | | | 132,00 | " | 106988 (9613160) |

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio
Flavio Cescotti

Trento, addì 1 agosto 2022