



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 133	di data 22/07/22

Oggetto: UNITA' IMMOBILIARI ASSUNTE IN COMODATO DA I.T.E.A. S.P.A. SITE IN VIA DON TRENTINI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI MEANO DA DESTINARE A POSTI AUTO E MAGAZZINI A DISPOSIZIONE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ZONA. IMPEGNO DI SPESA DELLA QUOTA PARTE DI COMPETENZA DEL COMUNE. EURO 875,03 (I.V.A. COMPRESA).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale 10 febbraio 1997 n. 213, con atto di data 10 luglio 1997 n. 531 rep., ha assunto in concessione a titolo gratuito dall'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa, ora S.p.a., parte dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 578 in C.C. Meano, da destinare a varie attività a favore della collettività (farmacia, ambulatori, palestra, ufficio postale, uffici pubblici, magazzino e autorimessa a disposizione dei vigili del fuoco);

atteso che nell'atto non sono presenti i riferimenti catastali delle unità oggetto dello stesso e l'individuazione delle porzioni è lasciata alla descrizione contenuta nel verbale di consegna dell'immobile;

preso atto che con nota di data 05 aprile 2022, ns. prot. 94541, I.T.E.A. S.p.a., ha comunicato che a seguito di verifica presso i propri archivi è emerso che non risultava formalizzata la messa a disposizione a favore del Comune dell'unità immobiliare contraddistinta dalle pp.mm. 17÷27 sub. 32 della p.ed. 538 in C.C. Meano, destinata ad ospitare la caserma ed i posti auto a disposizione dei vigili del fuoco di zona, e che non erano mai state riaddebitate le relative spese condominiali;

verificato che nell'atto di concessione sopra citato era inclusa solo parte dell'unità sub. 32, rappresentata dalle pp.mm. 26 e 27 che identificano la caserma;

atteso che l'intera unità in oggetto è a disposizione del corpo dei vigili del fuoco di zona, e che nel corso del 2010 si era già concordato di estendere il comodato a tutte le porzioni, e residuando pertanto la sola stipula di un atto aggiuntivo;

dato atto che con nota di data 19 aprile 2022, prot. 107555, l'Ufficio Patrimonio ha comunicato le proprie osservazioni in merito alla citata nota, proponendo di effettuare una ricognizione generale del complesso edilizio e di procedere ad una integrazione e modifica dell'atto originario, definendo puntualmente le particelle in comodato mediante l'indicazione dei riferimenti catastali al fine di definirle in modo inequivoco e aggiornare l'oggetto del contratto, richiedendo altresì, in via preliminare, l'elenco delle spese per le quali viene chiesto il pagamento;

vista la nota di data 21 giugno 2022, ns. prot. 174125, con la quale I.T.E.A. S.p.a. comunica di accogliere favorevolmente la proposta di procedere all'integrazione e modifica

pagina 1/3

dell'atto originario e trasmette il prospetto contenente le spese condominiali da recuperare (periodo di riferimento dal conguaglio 2015/2016 al conguaglio 2020/2021) per totali Euro 875,03 i.v.a. compresa;

preso atto che, nelle more della stipula del contratto volto a regolarizzare l'occupazione da parte del Comune dell'intera unità sub. 32 della p.ed. 538 in C.C. Meano, si ritiene corretto procedere all'assunzione della quota parte di spesa rendicontata e al pagamento ad I.T.E.A. S.p.a. delle relative somme;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di euro 875,03 (compresa i.v.a.), relativa all'assunzione a carico del Comune della quota parte di spese condominiali di propria competenza per la disponibilità delle pp.mm. 17÷27 sub. 32 della p.ed. 538 in C.C. Meano, destinate ad ospitare caserma e posti auto dei vigili del fuoco di zona, per le ragioni meglio specificate in premessa;

pagina 2/3

2. di impegnare la spesa di cui al punto precedente al capitolo 1079 denominato "protezione civile: spese condominiali ed accessorie" del P.E.G. 2022-2023-2024, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31/12/2022.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22/07/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 133

di data 22/07/22

Oggetto: UNITA' IMMOBILIARI ASSUNTE IN COMODATO DA I.T.E.A. S.P.A. SITE IN VIA DON TRENTINI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI MEANO DA DESTINARE A POSTI AUTO E MAGAZZINI A DISPOSIZIONE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ZONA. IMPEGNO DI SPESA DELLA QUOTA PARTE DI COMPETENZA DEL COMUNE. EURO 875,03 (I.V.A. COMPRESA).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2022	11011.03.01079	U.1.03.02.05.007	2702			875,03	"	107075 (9621562)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio
Flavio Cescotti

Trento, addì 26 luglio 2022