



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 135

di data 06/09/21

Oggetto: RIMBORSO ALLA SANNA S.R.L., SUBCONCESSIONARIA DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA PATRONALE" SITO IN LOC. S. ANNA A SOPRAMONTE, DELLA QUOTA DI COMPETENZA DELLE SPESE DEI CONSUMI E DELLA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AL SERVIZIO DELL'EDIFICIO, IN RELAZIONE ALLA DISPONIBILITÀ DI ALCUNE SALE IN USO ALLA CIRCOSCRIZIONE BONDONE - STAGIONE INVERNALE 2020/2021 - IMPORTO: EURO 120,00

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che l'Amministrazione comunale, in esito alla procedura di gara di cui alla Determinazione dirigenziale 19 dicembre 2013 n. 12/286, con Atto 17 settembre 2015 n. 750 di rep. ha subconcesso alla società Sanna S.r.l. l'unità immobiliare ubicata all'interno dell'edificio denominato "Casa Patronale" in località S. Anna a Sopramonte, identificato dalla p.ed. 253 del C.C. di Sopramonte e gravato da uso civico a favore della frazione di Sopramonte, da destinare all'attività di somministrazione al pubblico di pasti tradizionali e bevande;

rilevato che l'art. 8 del succitato Atto 17 settembre 2015 n. 750 di rep. prevede, tra l'altro, che il concessionario gestisca a propria cura e spese l'impianto di riscaldamento al servizio dell'intero compendio immobiliare ma nel contempo abbia diritto al rimborso, da parte del Comune, della quota parte degli oneri sostenuti per il riscaldamento delle sale non concesse in disponibilità alla Sanna S.r.l. ma utilizzate direttamente dalla Circoscrizione Bondone;

rilevato che, a causa dell'emergenza epidemiologica da covid 19, le attività di somministrazione di alimenti e bevande aperte al pubblico sono state chiuse dal 12 marzo 2020 al 18 maggio 2020 e che per poter riaprire al pubblico i pubblici esercizi hanno dovuto mettere in atto misure di distanziamento sociale che hanno comportato una notevole riduzione della superficie da destinare alla somministrazione e quindi del numero di coperti;

viste le note pervenute in data 30 aprile 2020 e 20 ottobre 2020 con le quali la società Sanna S.r.l., al fine di ampliare la superficie di somministrazione e limitare il più possibile la riduzione dei coperti conseguente al rispetto delle misure di distanziamento, ha chiesto di poter avere in uso esclusivo gli spazi corrispondenti alle sale circoscrizionali di norma assegnati alla Circoscrizione Bondone per il periodo rispettivamente dal 1 giugno 2020 al 31 dicembre 2020 e dal 01 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;

considerato che con nota pervenuta in data 8 aprile 2021, stante il protrarsi della situazione di emergenza sanitaria e la necessità quindi di applicare ancora le misure di

pagina 1/3

distanziamento, Sanna S.r.l. ha chiesto di poter usare le sale per un ulteriore periodo ovvero dal 24 aprile al 31 maggio 2021;

visti gli atti 24 marzo 2021 n. 115 di rep. e 1 luglio 2021 n. 160 di rep. di modifica del contratto n. 750 rep. del 17 settembre 2015 che prevedono la subconcessione temporanea in uso esclusivo delle sale circoscrizionali ubicate all'interno della Casa Patronale di S. Anna per i periodi rispettivamente dal 1 giugno 2020 al 31 marzo 2021 e dal 24 aprile al 31 maggio 2021;

richiamata la nota 2 agosto 2021 prot. n. 200481 con la quale il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri ha chiesto alla Circoscrizione Bondone, al fine della quantificazione delle spese di riscaldamento da rimborsare alla società Sanna, se le sale circoscrizionali, per il periodo di non utilizzo esclusivo da parte della società subconcessionaria, fossero state concesse dalla Circoscrizione stessa per altri utilizzi;

vista la nota di risposta 9 agosto 2021 prot. n. 208367 con la quale la Circoscrizione ha comunicato il non utilizzo delle sale circoscrizionali per il periodo richiesto;

considerato che con nota 16 agosto 2021 prot. n. 213952 il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri ha comunicato a Sanna S.r.l. che, con riferimento alla stagione invernale 2020/2021 (convenzionalmente periodo 15 ottobre 2020 – 15 aprile 2021), sarà rimborsato un importo computato a forfait pari a euro 120,00 per le spese di riscaldamento dovute per il periodo dal 1 al 15 aprile 2021;

rilevato che con il presente provvedimento detta spesa viene imputata al capitolo 00367 denominato "Decentramento: spese condominiali ed accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023, così come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con

deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021–2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa di euro 120,00 a titolo di rimborso, con riferimento alla stagione invernale 2020/2021, alla società Sanna S.r.l., subconcessionaria di un'unità immobiliare ubicata all'interno dell'edificio denominato "Casa Patronale" in località S.Anna a Sopramonte, della quota parte di competenza del Comune delle spese dei consumi e della manutenzione dell'impianto di riscaldamento al servizio del compendio immobiliare;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00367 denominato "Decentramento: spese condominiali ed accessorie" con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31 dicembre 2021.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 06/09/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 135

di data 06/09/21

Oggetto: RIMBORSO ALLA SANNA S.R.L., SUBCONCESSIONARIA DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA PATRONALE" SITO IN LOC. S. ANNA A SOPRAMONTE, DELLA QUOTA DI COMPETENZA DELLE SPESE DEI CONSUMI E DELLA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AL SERVIZIO DELL'EDIFICIO, IN RELAZIONE ALLA DISPONIBILITÀ DI ALCUNE SALE IN USO ALLA CIRCOSCRIZIONE BONDONE - STAGIONE INVERNALE 2020/2021 - IMPORTO: EURO 120,00

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01011.03.00367	U.1.03.02.05.007	1102			120,00	"	92162 (8875054)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20 settembre 2021

pagina 1/2

