



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 136	di data 08/08/22

**Oggetto: CONDOMINIO "BALLERIN" DI VIA DOS TRENTO N. 69 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 6 DELLA P.ED. 4465 C.C TRENTO. CONSUNTIVO 2021 - PREVENTIVO 2022 - IMPORTO: EURO 1.453,10.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che secondo quanto disposto con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 11 aprile 2003 n. 12/57, il Comune di Trento ha acquisito al patrimonio indisponibile, a decorrere dal giorno 23 gennaio 2003, una porzione immobiliare costituita da un alloggio, catastalmente identificato dalla p.m. 6 della p.ed. 4465 del C.C. di Trento e della consistenza di sei vani, ubicato al secondo piano dell'edificio di via Dos Trento n. 69, denominato Condominio "Ballerin";

considerato che l'unità immobiliare in questione è stata assegnata in data 24 gennaio 2012, ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'edilizia abitativa pubblica, ad un nucleo familiare ma il Comune, come da accordi con l'amministrazione del Condominio, ha deciso di sostenere direttamente sia le spese di competenza della proprietà che quelle di competenza del conduttore, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito;

atteso che la quota parte di spese condominiali di competenza del nucleo familiare assegnatario viene richiesta allo stesso mediante la trasmissione di una apposita nota;

vista la nota di data 29 luglio 2022, ns. prot. n. 214164, con la quale l'Amministrazione pro tempore del Condominio, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 25 luglio 2022, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola per l'importo complessivo di Euro 1.453,10, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2021 di Euro 173,85 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2022 di Euro 1.626,95;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore pro tempore con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 1.453,10;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione

pagina 1/3

all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 1.453,10, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione al Condominio “Ballerin”, denominazione dell'edificio ubicato in via Dos Trento n. 69, identificato catastalmente dalla p.ed. 4465 del C.C. di Trento, così come richiesto dall'Amministrazione pro tempore con nota di data 29 luglio 2022, ns. prot. 214164;
2. di impegnare detta spesa al capitolo 00602, denominato “interventi per il diritto alla casa: spese condominiali e accessorie” dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 08/08/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 136

di data 08/08/22

**Oggetto: CONDOMINIO "BALLERIN" DI VIA DOS TRENTO N. 69 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 6 DELLA P.ED. 4465 C.C TRENTO. CONSUNTIVO 2021 - PREVENTIVO 2022 - IMPORTO: EURO 1.453,10.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2022	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			1.453,10	"	107523 (9654193 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16 agosto 2022