



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale	
N. 7/ 137	di data 20/10/23

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MAGGIORE SPESA DI EURO 2.280,58 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto d'appalto sottoscritto in data 07.10.2021 rep. n. 186 è stato affidato al R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l. (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21, il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, per la durata di quattro anni (escluse opzioni) a decorrere dal 01.07.2021 (data verbale di avvio del servizio) e fino al 30.06.2025;

atteso che il servizio di pulizia consiste in prestazioni ordinarie, aggiuntive e presidio di pulizia oltre che in prestazioni a richiesta;

dato che l'art. 4 del Capitolato d'appalto stabilisce che l'appaltatore è tenuto ad assoggettarsi a variazioni della prestazione contrattuale entro i limiti del 20% in più o in meno rispetto all'importo originario del contratto;

considerato che è necessario procedere ora ad una nuova variazione contrattuale in conseguenza di ulteriori richieste pervenute;

atteso che l'Azienda Forestale di Trento e Sopramonte ha inviato con nota prot. 232485 dd. 07.08.2023 la richiesta di attivazione del servizio di pulizia negli spazi adibiti ad uffici, spogliatoi e sale polifunzionali (comprensivi di relativi spazi connettivi e servizi igienici) presso la nuova sede operativa sita in via Ghiaie n. 50;

rilevato che, in sede di apposito sopralluogo di aggiornamento del D.U.V.R.I. svoltosi in data 16 ottobre 2023, sono state riscontrate delle esigenze di variazione della superficie da inserire in appalto rispetto a quanto previamente richiesto dall'Azienda Forestale con la nota sopra richiamata;

dato atto che dette variazioni di superficie sono state comunicate alle parti interessate con nota prot. 310106 dd. 18.10.2023 e relativi allegati;

considerato che, a seguito della predetta comunicazione e conformemente alle variazioni di superficie appaltabile sopra richiamate, viene determinata una variazione contrattuale in aumento, per il periodo dal 01.11.2023 al 30.06.2025, pari ad Euro 3.919,66 + iva corrispondenti ad Euro 4.781,99 (iva compresa);

atteso che, a seguito di ricognizione interna finalizzata ad ottimizzare le frequenze di pulizia negli spazi in appalto, con nota prot. 310098 del 18.10.2023 il Servizio Risorse umane ha

pagina 1/4

comunicato ai Servizi interessati la decisione di diminuire da n. 5 a n. 2 interventi in settimana la frequenza di pulizia dell'accesso sito al piano terra c/o il Centro civico Romagnano in via alle Sette Fontane n. 1, uniformandola in tal modo a quella prevista negli altri locali dell'edificio;

considerato che, a seguito di tale modifica, viene determinata una variazione contrattuale in diminuzione, per il periodo dal 01.11.2023 al 30.06.2025, pari ad Euro 169,51 + iva corrispondenti ad Euro 206,80 (iva compresa);

atteso che con nota prot. 311104 del 19.10.2023 il Servizio Risorse umane ha comunicato al Servizio Servizi demografici e decentramento la necessità di ridurre da n. 3 a n. 2 interventi in settimana la frequenza di pulizia dell'ambulatorio medico sito presso il Centro civico di Vigo Meano in p.zza Stainer n. 2, uniformando in tal modo la frequenza di pulizia a quella richiesta dal medico occupante il locale e ad oggi effettuata e riconosciuta mensilmente al R.T.I. aggiudicatario;

considerato che, a seguito della comunicazione sopra richiamata, viene determinata una variazione contrattuale in diminuzione, per il periodo dal 01.11.2023 al 30.06.2025, pari ad Euro 165,62 + iva corrispondenti ad Euro 202,06 (iva compresa);

atteso che il Servizio Servizi Demografici e Decentramento ha inviato con nota prot. 293757 del 03.10.2023 la richiesta di attivazione del servizio di pulizia della sala di attesa e dell'ex ambulatorio presenti presso il centro ex scuole Piedicastello in via Verruca n. 1, determinato, con nota del Servizio Risorse umane prot. 297532 del 06.10.2023, in n. 2 interventi in settimana;

considerato che, a seguito di tale richiesta, viene determinata una variazione contrattuale in aumento, per il periodo dal 01.11.2023 al 30.06.2025, pari ad Euro 479,52 + iva corrispondenti ad Euro 585,01 (iva compresa);

atteso che il Servizio Servizi Demografici e Decentramento ha anticipato in data 18.07.2023 e formalizzato con nota prot. 213983 del 19.07.2023 la richiesta di cessazione del servizio di pulizia presso la Sala ex Consiglio (comprensiva dei relativi servizi igienici e spazi connettivi) del Centro civico di Romagnano in via alle Sette Fontane n. 1;

rilevato che il servizio di pulizia presso tali spazi era già stato sospeso con decorrenza 18.07.2023, e che a partire da tale data non è stato versato il relativo corrispettivo in attesa di formalizzazione della variazione contrattuale;

considerato che, a seguito della predetta comunicazione, viene determinata una variazione contrattuale in diminuzione, per il periodo dal 01.11.2023 al 30.06.2025, pari ad Euro 1.208,15 + iva corrispondenti ad Euro 1.473,94 (iva compresa);

atteso che il Servizio Servizi Demografici e Decentramento ha inviato con nota prot. 301642 del 10.10.2023 la richiesta di cessazione del servizio di pulizia presso l'ambulatorio di Villamontagna sito in via S. Fabiano n. 13, con i relativi servizi igienici e spazi connettivi;

rilevato inoltre che il servizio di pulizia presso tali spazi era già stato sospeso con decorrenza 11.10.2023, e che a partire da tale data non è stato versato il relativo corrispettivo in attesa di formalizzazione della variazione contrattuale;

considerato che, a seguito della predetta comunicazione, viene determinata una variazione contrattuale in diminuzione, per il periodo dal 01.11.2023 al 30.06.2025, pari ad Euro 986,58 + iva corrispondenti ad Euro 1.203,63 (iva compresa);

atteso quindi che complessivamente, per il periodo dal 01.11.2023 al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, le variazioni elencate comportano un aumento totale di spesa di Euro 1.869,33 + iva corrispondente ad Euro 2.280,58 iva compresa (aumento di Euro 4.399,18 + iva e diminuzione di Euro 2.529,85 + iva);

atteso che le variazioni di cui sopra rideterminano la superficie totale di appalto in mq. 64.029,46;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione

all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 giugno 2021 n. 83/2021/05, prot. n. 172773 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di autorizzare, per i motivi e con le modalità dettagliatamente indicate in premessa, a decorrere dal 01.11.2023, le variazioni del contratto di appalto di data 07.10.21 al n. di rep. n. 186 stipulato con il R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21 per il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, rideterminando la superficie totale di appalto in mq. 64.029,46;
2. di prendere atto che, in seguito alle variazioni di cui al punto 1., a decorrere dal 01.11.2023 e fino al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, si determina un aumento di spesa complessivamente di Euro 1.869,33 + iva corrispondente ad Euro 2.280,58 (iva compresa);
3. di variare per gli anni 2023, 2024 e 2025 gli impegni di spesa già esistenti aumentando gli impegni presenti sul capitolo 2200 (che presenta la necessaria disponibilità) e diminuendo quelli sui capitoli 2202 e 2230, con riferimento al P.E.G. 2023 – 2024 – 2025;
4. di dare atto che le prestazioni saranno eseguite entro l'esercizio finanziario in ciascuno degli anni di durata del contratto di cui al p.to 2.

pagina 3/4

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
dott. Alessio Ravagni

Trento, addì 20/10/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale

N. 7/ 137

di data 20/10/23

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MAGGIORE SPESA DI EURO 2.280,58 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2023	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			459,28	"	126221 (1125989 9)
U	V	2023	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			-140,57	"	126223 (1125990 4)
U	V	2024	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			2.743,94	"	126224 (1125992 1)
U	V	2024	01011.03.02202	U.1.03.02.13.002	1102			-533,36	"	126225 (1125992 5)
U	V	2024	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			-843,41	"	126226 (1125992 8)
U	V	2025	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			1.371,97	"	126227 (1125993 2)

pagina 1/2

U	V	2025	01011.03.02202	U.1.03.02.13.002	1102			-266,68	"	126228 (1125993 3)
U	V	2025	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			-421,71	"	126229 (1125993 9)
U	V	2023	01011.03.02202	U.1.03.02.13.002	1102			-88,88	"	126232 (1125998 2)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 25 ottobre 2023

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi