



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 138	di data 10/09/21

Oggetto: CONDOMINIO "BALLERIN" DI VIA DOS TRENTO N. 69 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 6 DELLA P.ED. 4465 C.C TRENTO. QUOTA STRAORDINARIA RELATIVA ALL' INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA DELL'EDIFICIO - IMPORTO: EURO 380,64.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che, secondo quanto disposto con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 11 aprile 2003 n. 12/57, il Comune di Trento ha acquisito al patrimonio indisponibile, a decorrere dal giorno 23 gennaio 2003, una porzione immobiliare costituita da un alloggio, catastalmente identificato dalla p.m. 6 della p.ed. 4465 del C.C. di Trento e della consistenza di sei vani, ubicato al secondo piano dell'edificio di via Dos Trento n. 69, denominato Condominio "Ballerin";

considerato che l'unità immobiliare in questione è stata assegnata in data 24 gennaio 2012, ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'edilizia abitativa pubblica, ad un nucleo familiare;

preso atto che in data 09 giugno 2021 si è tenuta un'assemblea straordinaria volta a valutare i possibili interventi da effettuare sull'immobile a valere sul D.L. 34/2020 c.d. "Decreto Rilancio";

dato atto che con nota di data 02 agosto 2021, ns. prot. 202532, l'Amministratore pro tempore del condominio ha trasmesso copia del verbale relativo alla citata assemblea, dal quale emerge che la maggioranza qualificata dei condomini ha deliberato di avviare l'iter delle verifiche di fattibilità per l'ottenimento delle agevolazioni per l'esecuzione degli interventi a valere sul D.L. 34/2020, e di affidare l'incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'edificio per un importo pari ad Euro 300,00 più oneri per ciascuna unità immobiliare;

rilevato che con medesima nota l'Amministratore pro tempore ha pertanto richiesto di provvedere al versamento della quota parte di competenza del Comune di Trento pari a Euro 380,64;

rilevato che l'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri ha verificato quanto trasmesso dall'Amministratore pro tempore di condominio;

ritenuto pertanto di dover procedere al pagamento della quota parte di competenza del Comune relativa all'incarico sopra descritto e quantificata in Euro 380,64;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei

pagina 1/3

principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 380,64 a titolo di quota parte delle spese condominiali per l'affidamento dell'incarico di redazione della diagnosi energetica dell'edificio di competenza del Comune, per la partecipazione al Condominio “Ballerin”, denominazione dell'edificio ubicato in via Dos Trento n. 69, identificato catastalmente dalla p.ed. 4465 del C.C. di Trento, così come richiesto dall'Amministrazione pro tempore con nota 02 agosto 2021, prot. n. 202532 ;
2. di impegnare detta spesa al capitolo 00602, denominato “interventi per il diritto alla casa: spese condominiali e accessorie” dell'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 10/09/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 138

di data 10/09/21

Oggetto: CONDOMINIO "BALLERIN" DI VIA DOS TRENTO N. 69 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 6 DELLA P.ED. 4465 C.C TRENTO. QUOTA STRAORDINARIA RELATIVA ALL' INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA DELL'EDIFICIO - IMPORTO: EURO 380,64.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			380,64	"	92327 (8883521)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 15 settembre 2021