



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 139	di data 22/03/23

Oggetto: L.P. 22.04.2014 N. 1 ART. 54. EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. AUTORIZZAZIONE ALLA NON OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento svolge le funzioni delegate dalla Provincia Autonoma di Trento in materia di edilizia abitativa ai sensi degli artt. 20 e 99 della L.P. 13.11.1992 n. 21;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146, di data 30 dicembre 2011, con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi, con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

rilevato che, ai sensi dell'art. 14 dell'allegato A) parte integrante della delibera di Giunta provinciale n. 322 di data 11.03.2016, gli alloggi oggetto di contributi ai sensi della L.P. 1/2014 art. 54 devono essere occupati dai beneficiari per un periodo di tempo pari alla durata del mutuo e comunque non inferiore a dieci anni, ridotti a cinque se la cessione avviene tra parenti entro il secondo grado, decorrenti dal novantesimo giorno successivo alla presentazione della documentazione prevista all'articolo 11 dei medesimi criteri. Per giustificati motivi l'ente può autorizzare la non occupazione dell'alloggio, la locazione o la costituzione di un diritto reale di godimento;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 16/55 di data 02.02.2017 con la quale i soggetti di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento, venivano ammessi ai benefici della L.P. 22.04.2014 n. 1 art. 54;

vista la richiesta trasmessa dai soggetti di cui all'Allegato 1 in data 13.03.2023 protocollo n. 78129 e ritenuto che le motivazioni addotte giustifichino la concessione dell'autorizzazione alla non occupazione per il soggetto a) del medesimo allegato;

verificata la reale occupazione dell'alloggio oggetto di intervento da parte del soggetto b) di cui all'Allegato 1;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente

pagina 1/3

eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile con il quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione delle Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- la L.P. 22.04.2014 n. 1 art. 54 e relativi criteri attuativi;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 25 del Regolamento controlli interno approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilevato infatti che la comunicazione di cui si prende atto non modifica i destinatari del pagamento;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020 prot. C_L378/S005/306651 di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di prendere atto della documentazione presentata agli uffici dai soggetti di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare la non occupazione dell'alloggio oggetto di intervento, ai sensi dell'art. 14 dell'allegato A) parte integrante della delibera di Giunta provinciale n. 322 di data 11.03.2016, da parte del soggetto a) di cui all'Allegato 1;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - sezione di Trento - entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione da parte degli interessati;
4. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione da parte degli interessati.

Allegati in formato elettronico

//

Allegato 1.

Allegati in formato cartaceo

pagina 2/3

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 22/03/23

pagina 3/3

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111