



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 139	di data 10/09/21

Oggetto: CONDOMINIO "RINA" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA NOCE N. 4-6 A GARDOLO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 1037 C.C. GARDOLO - AUTORIZZAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEL PARAPETTO DEL BALCONE - ESERCIZIO 2021 - ACCONTO IMPORTO EURO 500,00

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesse che, a seguito del trasferimento al Comune di Trento dei beni immobili confiscati con sentenza della Corte d'Appello di Trento n. 451/01, emessa in data 4 luglio 2001, è stato acquisito al patrimonio indisponibile comunale un alloggio, catastalmente identificato dalla p.m. 27 della p.ed. 1037 del C.C. di Gardolo e della consistenza di 5,50 vani, ubicato al sesto piano dell'edificio di Via Bolzano n. 41 a Gardolo, ora Via Noce n. 4 – 6, costituente il Condominio "Rina", da destinare ad edilizia abitativa pubblica;

atteso che a decorrere dal 24 aprile 2013 l'alloggio in parola è stato assegnato a un nucleo familiare ai sensi della vigente normativa provinciale che disciplina l'edilizia abitativa pubblica;

preso atto che in data 01 luglio 2021 si è tenuta un'assemblea straordinaria volta ad illustrare la progettazione definitiva ed approvare gli interventi conseguenti a valere sul D.L. 34/2020 c.d. "Decreto Rilancio";

dato atto che con nota di data 15 luglio 2021, ns. prot. 202538, l'Amministratore pro tempore del condominio ha trasmesso copia del verbale relativo alla citata assemblea, dal quale emerge che la maggioranza qualificata dei condomini ha deliberato di procedere all'esecuzione di alcuni interventi di riqualificazione energetica a valere sul D.L. 34/2020 ed alla sostituzione dei parapetti dei balconi, intervento rientrante nel c.d. "Bonus Facciate";

rilevato che per quanto attiene alla sostituzione dei parapetti, la quota parte di spesa non coperta dal bonus, prudenzialmente stimata al 50% dai tecnici cui è stato affidato l'incarico di seguire le opere, rimanente a carico dei soggetti proprietari è calcolata in Euro 1.860,80 per ciascuna unità abitativa;

preso atto che prima di procedere all'esecuzione dei lavori viene richiesto di provvedere al versamento di un acconto sul conto corrente condominiale, quantificato in Euro 500,00 per ciascuna unità;

rilevato che l'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri ha verificato quanto trasmesso dall'Amministratore pro tempore di condominio;

pagina 1/3

ritenuto pertanto di dover procedere al pagamento della quota parte di competenza del Comune relativa agli interventi sopra descritti e quantificata in Euro 500,00;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 500,00, a titolo di acconto della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per sostituzione del parapetto del balcone dell'unità immobiliare sita al piano rialzato dell'immobile di Via Abondi n. 9 di proprietà dell'Ente, così come richiesto dall'Amministratore pro tempore di condominio con nota 15 luglio 2021 prot. n. 202538;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00602, denominato “Interventi per il diritto alla casa: spese condominiali e accessorie”, dell'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico
\\

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 10/09/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 139

di data 10/09/21

Oggetto: CONDOMINIO "RINA" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA NOCE N. 4-6 A GARDOLO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 1037 C.C. GARDOLO - AUTORIZZAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEL PARAPETTO DEL BALCONE - ESERCIZIO 2021 - ACCONTO IMPORTO EURO 500,00

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			500,00	"	92319 (8883349)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

Nel dispositivo della determina l'unità immobiliare corretta è ubicata al sesto piano dell'edificio di Via Bolzano n. 41 a Gardolo, ora Via Noce n. 4 6, costituente il Condominio "Rina".

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 15 settembre 2021

pagina 1/2

