



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 141	di data 21/08/23

Oggetto: V.S. - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO DI MQ. 47 DELLA P.F. 11/1 IN C.C. VILLAZZANO. AREA DA UTILIZZARE PER L'AMPLIAMENTO DEL CORTILE DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO P.ED. 537 IN C.C. VILLAZZANO. PRATICA CANONE PATRIMONIALE N. 2362/2021. RILASCIO CONCESSIONE.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che l'art. 41 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, approvato con deliberazione consiliare in data 14.04.2021 n. 42 da ultimo modificato con deliberazione consiliare 02.11.2022 n. 132, dispone che, in base ai risultati dell'istruttoria, il Dirigente del Servizio competente rilascia o nega la concessione dandone comunicazione al richiedente con provvedimento motivato e che, nel caso di concessioni permanenti, l'Amministrazione regola i rapporti discendenti dalla concessione mediante apposito disciplinare, il cui schema è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale d.d. 02.11.2021, n. 271;

vista l'istanza assunta a prot. n. 303387 in data 18.11.2021, presentata dal signor Vario Simone ai fini dell'occupazione permanente di suolo pubblico in C.C. Trento, di mq. 47 della p.f. 11/1 C.C. Villazzano, area da utilizzare quale ampliamento del cortile di pertinenza dell'edificio p.ed. 537 C.C. Villazzano di proprietà del medesimo;

richiamata la nota del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali d.d. 30.11.2021 prot. n. 316530, con la quale è stato comunicato l'avvio dell'iter per il rilascio della concessione per l'occupazione di suolo pubblico di cui sopra ed è stato preso atto dell'avvenuto versamento delle spese di sopralluogo e di istruttoria di Euro 87,50, richieste al soggetto richiedente così come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione d.d. 02.12.2013 n. 255, regolarmente versate il 10.11.2021;

atteso che con nota d.d. 03.12.2021, prot. n. 320889, il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali ha richiesto i necessari pareri ai Servizi comunali Opere di Urbanizzazione Primaria, Gestione Strade e Parchi, Polizia Locale, Attività Edilizia e all'Ufficio Patrimonio;

dato atto che i Servizi sopra menzionati hanno rilasciato parere favorevole e che rispettivamente i Servizi Edilizia Privata e Gestione Strade e Parchi hanno indicato le seguenti prescrizioni:

- il Servizio Edilizia privata, Ufficio edilizia privata, con nota d.d. 22.12.2021 prot. n. 338078, ha rilevato che, trattandosi di area facente parte della rete idrografica di cui all'art. 76 septies del PRG, eventuali interventi sulla medesima sono subordinati alla valutazione da parte del competente Servizio Bacini Montani della Provincia Autonoma di Trento in ordine alla compatibilità dell'intervento ed alla disponibilità del bene;

pagina 1/4

- il Servizio Gestione Strade e Parchi, Ufficio parchi e giardini, con nota d.d. 22.12.2021 prot. n. prot. n. 338888, ha rilevato che l'area in questione è sottoposta a tutela, ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, quale bene pubblico con più di 70 anni; in caso di modifiche dello stato dei luoghi, dovrà pertanto essere ottenuto il preventivo nulla osta da parte degli uffici competenti;
precisato che le sopracitate prescrizioni dovranno essere osservate dal concessionario qualora il medesimo intendesse effettuare interventi/modifiche allo stato dei luoghi in relazione all'area oggetto del presente provvedimento;
considerato che, con nota d.d. 06.10.2022, prot. n. 277536, è stato comunicato al soggetto richiedente l'esito favorevole con le prescrizioni sopra indicate;
appurato che i pagamenti dei canoni pregressi, nonché quello relativo all'annualità 2023, risultano essere stati effettuati;
precisato che le entrate relative alle citate spese di sopralluogo e di istruttoria e al canone dovuto per l'occupazione di suolo pubblico, sono stati accertati, rispettivamente, sui capitoli 30047 e 30069;
rilevato pertanto che sussistono tutti i presupposti necessari ai fini del rilascio al signor Vario Simone della concessione per l'occupazione suolo pubblico in C.C. Trento, di mq. 47 della p.f. 11/1 C.C. Villazzano, utilizzata quale ampliamento del cortile di pertinenza dell'edificio p.ed. 537 C.C. Villazzano di sua proprietà;
dato atto che con la citata concessione si intende altresì regolarizzare l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui al presente atto, con decorrenza dal 01.01.2022 e fino alla data della sottoscrizione della concessione, dando decorrenza alla medesima dalla data della sua sottoscrizione, fino al 31.12.2027;
considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;
vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;
vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;
vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;
visti:
 - il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
 - la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
 - il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
 - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
 - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 02.11.2022 n. 132;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

D E T E R M I N A

1. di rilasciare al signor Vario Simone la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in C.C. Trento, di mq. 47 della p.f. 11/1 C.C. Villazzano, area da utilizzare quale ampliamento del cortile di pertinenza dell'edificio p.ed. 537 C.C. Villazzano di proprietà del medesimo, alle seguenti condizioni:
 - durata della concessione: anni 6 (sei) dal 01.01.2022 al 31.12.2027, eventualmente rinnovabile alla scadenza, su istanza del concessionario, dando atto che con la citata concessione si intende regolarizzare l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui al presente atto, con decorrenza dal 01.01.2022 e fino alla data della sottoscrizione della concessione, dando decorrenza alla medesima dalla data della sua sottoscrizione, fino al 31.12.2027;
 - canone annuo 2023: Euro 341,22;
 - nel rispetto delle prescrizioni di cui all'allegato schema di concessione nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, ne forma parte essenziale ed integrante;
2. di prendere atto, come meglio dettagliato in premessa, dell'avvenuto pagamento delle spese di istruttoria e del canone 2023, entrate già accertate rispettivamente nei capitoli di bilancio 30047 e 30069 degli esercizi di competenza ed esigibili negli stessi;
3. di dare atto che l'accertamento delle spese di sopralluogo e di istruttoria e dei canoni annui dovuti per l'occupazione di suolo pubblico avviene mediante procedura informatica con l'emissione di appositi strumenti di pagamento e la relativa entrata è confermata con atto di gestione ricognitorio;
4. di subordinare il perfezionamento dell'operazione alla stipulazione della relativa concessione a norma dell'art. 7 bis, comma 3, lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo sulla base dello schema che si allega alla presente;
5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione della concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, provvederà alla sottoscrizione del disciplinare accessivo alla concessione la Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, la quale sarà sostituita, in caso di sua assenza o impedimento, dal sostituto individuato con provvedimento della Direttrice Generale.

Allegati in formato elettronico
schema di concessione con documentazione

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21/08/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 141	di data 21/08/23

Oggetto: V.S. - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO DI MQ. 47 DELLA P.F. 11/1 IN C.C. VILLAZZANO. AREA DA UTILIZZARE PER L'AMPLIAMENTO DEL CORTILE DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO P.ED. 537 IN C.C. VILLAZZANO. PRATICA CANONE PATRIMONIALE N. 2362/2021. RILASCIO CONCESSIONE.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 24 agosto 2023