



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 142	di data 21/08/23

**Oggetto: B.A. - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN C.C. POVO, IN VIA PINARA SULLA P.F. 2283, CON UN CAPPOTTO TERMICO A SERVIZIO DELLE PP.EDD. 94/1 E 94/2, INTERESSANTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A MQ. 0,94 (PRATICA COSAP N. 1040/2020). AGGIORNAMENTO DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 12/146 DI DATA 08.09.2020.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che l'art. 11 del Regolamento di applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato e da ultimo modificato, rispettivamente, con deliberazioni consiliari 10.12.1998 n. 190 e 03.06.2020, n. 63 (c.d. Regolamento C.O.S.A.P.), disponeva che in base ai risultati dell'istruttoria, il Dirigente del Servizio competente rilascia o nega la concessione dandone comunicazione al richiedente con provvedimento motivato e che nel caso di concessioni permanenti l'Amministrazione regola i rapporti discendenti dalla concessione mediante apposito disciplinare, il cui schema è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale d.d. 22.02.2000 n. 219;

richiamata la Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio (Servizio non più attivo, le cui competenze sono state in gran parte trasferite, a far data dal 1° gennaio 2021, al Servizio risorse finanziarie, divenuto quindi Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali) n. 12/146 di data 08.09.2020 con la quale è stato disposto il rilascio al Signor Bonomi Alberto la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in C.C. Povo in via Pinara, sulla p.f. 2283 con un cappotto termico a servizio delle pp.edd. 94/1 e 94/2, interessante una superficie complessiva pari a mq. 0,94 (ml. 9,4 x ml.0,10), per la durata di anni 29 (ventinove) dal 01.09.2020 al 31.12.2048, eventualmente rinnovabile alla scadenza, su istanza del concessionario;

preso atto dello schema del disciplinare accessivo alla concessione, allegato alla Determinazione stessa;

appurato che, per errore materiale, la medesima non è mai stata trasmessa all'Ufficio Contratti per l'attivazione della procedura di sottoscrizione del relativo contratto da parte del signor Bonomi Alberto;

dato atto che nel contempo è cambiata la disciplina relativa al rilascio delle concessioni per l'occupazione permanente di suolo pubblico;

richiamato, al riguardo, l'art. 1, comma 816, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale ha stabilito che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, i comuni istituiscono il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, del canone per

pagina 1/4

l'installazione dei mezzi pubblicitari e del canone di cui all'art. 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni;

considerato che a seguito di tale disposizione normativa, con deliberazione consiliare 14.04.2021, n. 42 è stato approvato il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale (c.d. Regolamento C.U.P.) e contestualmente disposta, tra le altre cose, l'abrogazione del Regolamento C.O.S.A.P.;

richiamato l'art. 41 del Regolamento C.U.P ai sensi del quale, in base ai risultati dell'istruttoria, il Dirigente del Servizio competente rilascia o nega la concessione dandone comunicazione al richiedente con provvedimento motivato e che, nel caso di concessioni permanenti, l'Amministrazione regola i rapporti discendenti dalla concessione mediante apposito disciplinare, il cui schema è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale d.d. 02.11.2021, n. 271;

dato atto che le variazioni intervenute, sopra indicate, impongono di procedere all'aggiornamento della citata Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/146 di data 08.09.2020, disponendo:

- l'integrale sostituzione del primo capoverso della citata Determinazione con quanto disposto dall'art. 41 del Regolamento C.U.P, sopra indicato;
- la sostituzione, sia in premessa che al punto 1) del dispositivo, del riferimento alla non applicabilità del canone, sostituendo la locuzione secondo cui il canone annuo Cosap non è applicabile "ai sensi dell'art. 20, comma 3, lettera m) del vigente Regolamento Cosap, in quanto trattasi di occupazione di suolo pubblico assimilabile a balconi, verande, bow-windows, insegne di esercizio o tende a carattere stabile" con la locuzione riferita alla non applicabilità del canone annuo "ai sensi dell'art. 52, comma 1, lett. q) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale";
- la sostituzione, all'interno dei punti 1), 5) e 6) del dispositivo, del riferimento al Dirigente del Servizio Patrimonio con il riferimento alla Dirigente del Servizio risorse finanziarie e patrimoniali;
- l'approvazione di un nuovo schema di concessione, in linea con le disposizioni normative e regolamentari vigenti;

ritenuto altresì di rettificare la scadenza finale della concessione, erroneamente indicata, sostituendo al punto 1) del dispositivo la data "31.12.2048" con la data "31.08.2049";

considerato che con la concessione che sarà rilasciata si intende altresì regolarizzare l'occupazione permanente di suolo pubblico in esame, con decorrenza dal 01.09.2020 e fino alla data di sottoscrizione della concessione, dando decorrenza alla medesima dalla data della sua sottoscrizione, fino al 31.08.2049;

ritenuto quindi necessario modificare, nei termini sopra indicati, la Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/146 di data 08.09.2020, lasciando invariati tutti gli altri elementi costitutivi dell'atto non modificati con il presente provvedimento;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente

eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 02.11.2022 n. 132;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 n. 87/2020/05 prot. 306169, di conferimento della responsabilità della direzione del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali;

## DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, all'aggiornamento della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/146 di data 08.09.2020 disponendo:
  - l'integrale sostituzione del primo capoverso della medesima con quanto previsto dall'art. 41 del Regolamento C.U.P, indicato in premessa;
  - la sostituzione, sia in premessa che al punto 1) del dispositivo, del riferimento regolamentare relativo alla non applicabilità del canone, sostituendo la locuzione secondo cui il canone annuo Cosap non è applicabile “ai sensi dell'art. 20, comma 3, lettera m) del vigente Regolamento Cosap, in quanto trattasi di occupazione di suolo pubblico assimilabile a balconi, verande, bow-windows, insegne di esercizio o tende a carattere stabile” con la locuzione riferita alla non applicabilità del canone annuo “ai sensi dell'art. 52, comma 1, lett. q) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale”;
  - la sostituzione al punto 1) del dispositivo della data “31.12.2048” con la data “31.08.2049”;
  - la sostituzione, all'interno dei punti 1), 5) e 6) del dispositivo, del riferimento al Dirigente del Servizio Patrimonio con il riferimento alla Dirigente del Servizio risorse finanziarie e patrimoniali;

pagina 3/4

- l'integrale sostituzione dello schema di concessione con l'allegato schema di concessione nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente del Servizio risorse finanziarie e patrimoniali, ne forma parte essenziale ed integrante;
- 2. di dare atto che con la concessione che sarà rilasciata si intende altresì regolarizzare l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui al presente atto, con decorrenza dal 01.09.2020 e fino alla data di sottoscrizione della concessione, dando decorrenza alla medesima dalla data della sua sottoscrizione, fino al 31.08.2049;
- 3. di dare altresì atto che il canone dovuto per l'anno 2023 non è applicabile ai sensi dell'art. 52, comma 1, lett. q) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;
- 4. di mantenere invariato ogni altro elemento costitutivo della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/146 di data 08.09.2020 non modificato con il presente provvedimento.

Allegati in formato elettronico  
schema di concessione con documentazione

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21/08/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 142	di data 21/08/23

**Oggetto: B.A. - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN C.C. POVO, IN VIA PINARA SULLA P.F. 2283, CON UN CAPPOTTO TERMICO A SERVIZIO DELLE PP.EDD. 94/1 E 94/2, INTERESSANTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A MQ. 0,94 (PRATICA COSAP N. 1040/2020). AGGIORNAMENTO DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 12/146 DI DATA 08.09.2020.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22 agosto 2023