



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 143	di data 06/08/24

**Oggetto: CONDOMINIO "FINESTRA SULL'ADIGE" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBIcato IN VIA R. DA SANSEVERINO CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6640 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DEL SECONDO PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO EDILIZIO, DESTINATO A PARCHEGGIO PUBBLICO - CONSUNTIVO 2023 " PREVENTIVO 2024 - IMPORTO: EURO 4.923,82.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con contratto 7 aprile 1999 n. 335 di rep., stipulato in esecuzione delle deliberazioni della Giunta comunale rispettivamente 09.12.1997 n. 2492 e 13.07.1998 n. 1343, il Comune ha acquisito la proprietà della p.m. 1 della p.ed. 6440 del C.C. di Trento, costituente il parcheggio pubblico ubicato al secondo piano interrato del complesso edificiale denominato "Finestra sull'Adige", sito in via R. da Sanseverino a Trento;

rilevato che con convenzione 17 aprile 2001 n. 15902 di racc. il Comune ha affidato a Trentino Parcheggi S.p.a., ora Trentino Mobilità S.p.a., la gestione del servizio a pagamento del summenzionato garage interrato;

preso atto che l'art. 3) della convenzione prevede che a carico della società concessionaria siano poste tutte le spese per la manutenzione ordinaria del parcheggio interrato, mentre rimangono a carico del Comune le spese di competenza del soggetto concedente;

rilevato che per la gestione delle parti comuni del complesso edilizio che ospita il parcheggio pubblico in oggetto è stato costituito il condominio denominato "Finestra sull'Adige";

vista la nota 03 luglio 2024, ns. prot. n. 270364, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 12 giugno 2024, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola per l'importo complessivo di Euro 4.923,82, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2023 di Euro 532,92 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2024 di Euro 5.456,74;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per un importo pari ad Euro 4.923,82 al fine di consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei

pagina 1/3

principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 4.923,82 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con una unità immobiliare destinata a parcheggio pubblico interrato concesso in gestione alla Trentino Mobilità S.p.a., al Condominio “Finestra sull'Adige”, denominazione dell'edificio identificato catastalmente dalla p.ed. 6440 del C.C. di Trento sito in via R. da Sanseverino, così come richiesto dall'amministrazione *pro tempore* con nota 03 luglio 2024 prot. n. 270364;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00982 denominato “Mobilità sostenibile: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

\

Allegati in formato cartaceo

\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 06/08/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 143

di data 06/08/24

**Oggetto: CONDOMINIO "FINESTRA SULL'ADIGE" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA R. DA SANSEVERINO CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6640 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DEL SECONDO PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO EDILIZIO, DESTINATO A PARCHEGGIO PUBBLICO - CONSUNTIVO 2023 " PREVENTIVO 2024 - IMPORTO: EURO 4.923,82.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

<b>E / S</b>	<b>T i p o</b>	<b>Anno</b>	<b>Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa</b>	<b>Piano Finanziario E/U</b>	<b>Gest</b>	<b>Res</b>	<b>Opera</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipo finanziam.</b>	<b>Impegno/ Accert.</b>
			<b>Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata</b>							
U		2024	10051.03.00982	U.1.03.02.05.007	5902			4.923,82	"	138087 (1239971 6)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 12 agosto 2024