COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 146	di data 27/12/22

Oggetto: L.P. 23/90, L.P. 2/2016 E D.LGS. 50/2016. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTÙ "GIOVANE EUROPA" DI TRENTO DAL 01.01.2023 AL 31.12.2029. CIG 9265960017. INTROITO CANONE PARI A EURO 20.125,00.= ANNUI (I.V.A. E ONERI ESCLUSI) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 140.875,00=. (I.V.A. E ONERI ESCLUSI). IMPEGNO SPESA E CONTESTUALE PREVISIONE DI INTROITO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 496.540,00.= A TITOLO DI CANONE CONCESSORIO CONTO LAVORI.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la deliberazione del Consiglio comunale 31.05.2022 n. 68, con la quale è stato disposto l'affidamento in concessione a terzi del servizio pubblico di gestione dell'Ostello della gioventù di Trento "Giovane Europa", a partire dal 1° gennaio 2023 o dalla data di consegna dei locali, per un periodo di 7 anni (2023 – 2029);

richiamata la deliberazione della Giunta comunale 06.06.2022 n. 127 con la quale sono stati fissati gli indirizzi di gara, demandando a provvedimento dirigenziale l'indizione di una procedura di gara aperta telematica, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

richiamata la determinazione dirigenziale 07.06.2022 n. 28/67 è stata disposta l'indizione della procedura di gara in oggetto, con approvazione del capitolato speciale e definizione dei requisiti di partecipazione alla procedura, determinazione successivamente parzialmente rettificata con determinazione 08.07.2022 n. 28/80;

atteso che, dapprima in data 08.06.2022, e, successivamente in data 08.07.2022, a seguito delle modifiche apportate con determina n. 28/80 di pari data, si è provveduto a pubblicare, sulla piattaforma informatica Mercurio, nonché sul sito dell'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici (Sicopat), all'Albo pretorio dell'Amministrazione comunale e, per estratto, su un quotidiano a maggiore diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale, il disciplinare di gara, insieme ai suoi allegati, tra i quali figura anche il capitolato sopracitato;

atteso che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato dal disciplinare al 12 settembre 2022 alle ore 12.00;

rilevato che, con note di data 10 agosto 2022, prot. n. 223843, di data 24 agosto 2022, n. prot. 234772 e 234848 e di data 06 settembre 2022, prot. n. 247105, sono stati resi chiarimenti e precisazioni relativamente al Disciplinare della gara in oggetto, con contestuale messa a disposizione delle medesime informazioni a tutti i potenziali interessati mediante pubblicazione sul sito dell'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici (Sicopat);

considerato altresì che il disciplinare di gara prevedeva l'effettuazione di un sopralluogo

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Laura Begher in data 27.12.2022 (pag. 1 di 7)

obbligatorio da effettuarsi entro la data del 17 agosto, salvo deroghe concedibili a discrezione dell'Amministrazione e che, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, sono stati effettuati i seguenti sopralluoghi:

- ditta "Il Faggio" società cooperativa, in data 21/07/2022, come risultante dal verbale n. prot. 228106 dd 16/08/2022;
- costituendo raggruppamento temporaneo di imprese "La Cordata scs – Trento Lavoro Consorzio scs", in data 22/08/2022, come risulta dal verbale n. prot. 234907 dd 24/08/2022;
- costituenda a.t.i. rappresentata dalla mandataria "Il Faggio" società cooperativa, in data 09/09/2022, come risulta dal verbale n. prot. 251436 dd 09/09/2022;

preso atto che, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, è pervenuta nel sistema un'unica offerta, presentata dall'Associazione Temporanea di Imprese, rappresentata dalla capogruppo Il Faggio società cooperativa, con le ditte Climart srl, Cova Cucine srl, Del.Mar. Impianti elettrici di Dellaidotti Walter e Marcolini Cristian snc, Rospocher Massimiliano, Tecnodor sas di Comper Damiano e c., come mandanti, con sede Trento, Via dei Solteri n. 97;

preso atto che, con determinazione dirigenziale n. 28/108 d.d. 14.09.2022, è stata nominata, ai sensi dell'art. 38 del Regolamento dei contratti del Comune di Trento, la Commissione tecnica incaricata di procedere alla valutazione delle offerte tecniche;

dato atto che la gara si è svolta come di seguito sinteticamente riepilogato:

- 13.09.2022: prima seduta pubblica di apertura busta amministrativa, come da verbale di pari data rep. n. 288;
- 20.09.2022: seconda seduta pubblica di apertura busta tecnica, come da verbale di pari data rep. n. 291;
- 20.09.2022: prima seduta riservata di valutazione tecnica dell'offerta, come da verbale n. prot. 261111 di pari data;
- 06.10.2022: seconda seduta riservata di valutazione tecnica dell'offerta, come da verbale n. prot. 289557 del 19.10.2022;
- 18.10.2022: terza seduta riservata di valutazione tecnica dell'offerta, come da verbale n. prot. 290144 del 19.10.2022;
- 25.10.2022: terza seduta pubblica di apertura busta economica, come da verbale di pari data rep. 305;
- 08.11.2022: quarta seduta pubblica di gara, di aggiudicazione della stessa, come da verbale di pari data, rep. n. 310;

atteso che la procedura di gara si è conclusa, come documentato dal verbale dell'ultima seduta pubblica di gara, n. rep. 310 d.d. 08.11.2022, acquisito agli atti di gara e pubblicato sulla piattaforma Sicopat, e che è risultata aggiudicataria l'Associazione Temporanea di Imprese, rappresentata dalla capogruppo Il Faggio società cooperativa, con le ditte Climart srl, Cova Cucine srl, Del.Mar. Impianti elettrici di Dellaidotti Walter e Marcolini Cristian snc, Rospocher Massimiliano, Tecnodoor sas di Comper Damiano e c., come mandanti, con sede Trento, Via dei Solteri n. 97, per un canone dovuto all'Amministrazione comunale pari a euro 20.125,00 annui (I.V.A. e oneri esclusi), in rialzo rispetto all'importo posto a base di gara, pari ad euro 15.000,00 annui (I.V.A. e oneri esclusi) per un importo complessivo pari ad euro 140.875,00 (IVA e oneri esclusi) per la durata contrattuale di sette anni (dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2029), salvo eventuale proroga tecnica di massimo un ulteriore anno, come definito nel Capitolato di gara;

preso atto che, in armonia con quanto disposto dal Capitolato di gara, l'offerta presentata dal soggetto aggiudicatario prevede la realizzazione di taluni lavori di ammodernamento e sostituzione arredi e, a tal fine, il nuovo gestore ha comunicato la necessità di prevedere un periodo di chiusura della struttura, intercorrente indicativamente dal 1° gennaio 2023 al 31 marzo 2023 (data conclusione lavori indicativa), per poi procedere con l'inaugurazione e l'inizio del nuovo periodo di gestione dell'attività;

dato atto che i controlli eseguiti sull'aggiudicatario in merito al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale hanno confermato quanto dichiarato dall'offerente, come

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Laura Begher in data 27.12.2022 (pag. 2 di 7)

specificato nel verbale prot. n. 348867 d.d. 15/12/2022, ad eccezione del seguente controllo, il quale risulta ancora in corso, come di seguito specificato:

- controllo inerente la comunicazione antimafia, per il quale è stato avviato il relativo iter di richiesta all'aggiudicatario delle necessarie dichiarazioni, in data e per la quale risultano, al momento pervenute le comunicazioni delle ditte Il Faggio società cooperativa, Cova Cucine srl, Del.Mar. Impianti elettrici di Dellaidotti Walter e Marcolini Cristian snc, Rospocher Massimiliano, e Tecnodoor sas di Comper Damiano e c., mentre non è al momento ancora pervenuto alcun riscontro per quanto riguarda la ditta Climart srl;

tenuto presente che, tuttavia, in ottemperanza alla normativa in tema di controlli antimafia, è possibile procedere alla stipula del contratto, in caso di mancato riscontro e di assenza di comunicazioni negative, in seguito decorso del termine di 30 giorni dall'invio della domanda di consultazione della banca dati nazionale e, pertanto, essendo decorsi nel caso di specie i 30 giorni dall'attivazione della procedura, l'attuale assenza di riscontro in merito alla ditta Climart srl non può considerarsi preclusiva ai fini della stipula del contratto;

dato atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a mezzo di ufficiale rogante e sottoscritto dal Dirigente del Servizio Cultura, Turismo e Politiche giovanili;

considerato altresì che gli oneri interferenziali di sicurezza stimati nel DUVRI, ivi compresi gli eventuali oneri legati alle misure di contenimento del contagio da Covid-19, ammontano a zero euro e, pertanto non si procede a riconoscere all'affidatario alcun corrispettivo ai sensi dell'art. 7-ter della l.p. 2/2020 e della deliberazione di Giunta provinciale 29 maggio 2020 n.726;

tenuto conto che, con la già citata determinazione dirigenziale n. 28/67 del 07.06.2022, si è provveduto altresì ad impegnare e liquidare la somma di euro 225,00 relativa alla spesa per il contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) nell'ambito della procedura di gara in oggetto e che, pertanto, non si deve procedere ad alcun ulteriore impegno a tale scopo;

atteso che, in base all'art. 8 del Capitolato, il canone dovrà essere versato dal gestore anticipatamente per ciascun anno di servizio in seguito a emissione di fattura da parte della stazione appaltante per l'importo annuo di aggiudicazione pari ad euro 20.125,00.= (più IVA al 22%);

atteso che l'entrata pari ad euro 171.867,50 (IVA 22% inclusa) per il periodo 01.01.2023-31.12.2029, sarà accertata all'atto dell'emissione delle fatture annuali anticipate e imputata al capitolo 30087 (proventi da concessione Ostello della Gioventù – rilevante IVA), del centro di costo 2810, con riferimento ai seguenti esercizi finanziari:

- euro 24.552,50.= (IVA inclusa) – esercizio finanziario 2023 del PEG 2022-2024 e sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2023;
- euro 24.552,50.= (IVA inclusa) – esercizio finanziario 2024 del PEG 2022-2024 e sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024;
- euro 24.552,50.= (IVA inclusa) con riferimento a ciascuno degli esercizi finanziari 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 in sede corrispondente al medesimo capitolo dei bilanci futuri;

preso altresì atto che, in conformità alle disposizioni di cui agli atti di gara ed in base all'offerta presentata in sede di gara, il soggetto aggiudicatario sarà tenuto alla realizzazione entro il termine di un anno dall'avvio della gestione del servizio di taluni lavori di miglioramento della struttura, puntualmente indicati nell'offerta acquisita agli atti con i numeri protocollo 315121 dd 14/11/2022 e 345940 dd 14/12/2022;

tenuto conto che gli interventi sopracitati, realizzati dall'affidatario in nome proprio ma per conto del Comune, comporteranno un accrescimento del patrimonio dell'Amministrazione comunale, sia perché saranno realizzati su una struttura di proprietà comunale, la quale vedrà così incrementato il proprio valore, sia perché la realizzazione a cura e spese dell'Aggiudicatario costituisce un risparmio di spesa per l'Amministrazione;

considerato che, in base alla disciplina di gara, tale vantaggio conseguito dall'Amministrazione comunale viene in parte controbilanciato, nell'ambito del complessivo equilibrio contrattuale, per mezzo della riduzione dell'importo del canone di concessione dovuto all'Amministrazione, come precisato negli atti di gara e come risultante dall'offerta

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Laura Begher in data 27.12.2022 (pag. 3 di 7)

dall'aggiudicatario e, per la restante parte, si necessita di procedere come di seguito descritto:

- i componenti dell'ATI, una volta sostenuti gli interventi di propria competenza, saranno tenuti a fatturare le spese sostenute a tale scopo al Comune a scomputo di parte del canone concessorio dovuto, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del Dpr. n. 633/72, consentendo così all'Amministrazione comunale di patrimonializzarle;
- contestualmente alla predetta operazione, il Comune, per importo pari all'ammontare delle fatture ricevute, sarà tenuto ad emettere fatture a titolo di canone concessorio in conto lavori all'affidatario, in aggiunta a quelle riferite al canone annuo;
- la capogruppo dell'A.T.I. Il Faggio società cooperativa procederà a pagare, con le tempistiche che saranno indicate dall'Amministrazione, la fattura relativa al canone annuo al Comune, mentre procederà a pagare le fatture relative ai lavori alle imprese partecipanti l'ATI che li realizzeranno, con accollo delle passività relative;
- le fatture emesse dalle componenti l'ATI nei confronti del Comune per i lavori da esse eseguiti, saranno oggetto di contabilizzazione in conto del pagamento delle fatture emesse dal Comune nei confronti della capogruppo a titolo di canone concessorio;

ritenuto, pertanto, sulla base di quanto sopra esposto, doversi procedere sia all'impegno della spesa complessiva attualmente prevista per i lavori, pari ad euro 496.540,00.= (oneri fiscali inclusi) che alla contestuale previsione di introito da parte dell'Amministrazione della medesima somma, con imputazione in entrambi i casi all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2022-2024 ed esigibilità delle predette nel corso del medesimo esercizio finanziario 2023;

dato altresì atto che, per quanto attiene alle previsioni di introito, si procederà all'accertamento delle relative somme all'atto di emissione delle fatture;

precisato inoltre che il canone dovuto dall'aggiudicatario in favore dell'Amministrazione comunale è da assoggettare ad IVA ad aliquota ordinaria, trattandosi di concessione di servizio mediante messa a disposizione dell'immobile e delle attrezzature destinate a tale servizio;

chiarito altresì che la base imponibile del canone viene quantificata ai fini fiscali in euro 140.875,00.=(IVA e oneri esclusi) pari al canone teorico dovuto per l'intero periodo di durata contrattuale, al quale dovrà sommarsi l'importo di cui alle fatture emesse dall'affidatario per l'esecuzione dei lavori di propria spettanza, secondo quanto esposto in precedenza;

considerato che, in esecuzione della legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Laura Begher in data 27.12.2022 (pag. 4 di 7)

di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- Regolamento per la disciplina sui contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 03 novembre 1994 n. 169 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 28 luglio 2021, n. 128;
- la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e s.m.;
- la Legge Provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e s.m.;
- il D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. (e relativi atti attuativi)

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 30.12.2020 n. 83/2020/05 prot. n. 306129 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

determina

1. di dare atto che l'Associazione Temporanea di Imprese, rappresentata dalla capogruppo Il Faggio società cooperativa, con le ditte Climart srl, Cova Cucine srl, Del.Mar. Impianti elettrici di Dellaidotti Walter e Marcolini Cristian snc, Rospocher Massimiliano, Tecnodor sas di Comper Damiano e c., come mandanti, con sede Trento, Via dei Solteri n. 97, partita iva e codice fiscale 00863470225, è risultata aggiudicataria della concessione per il servizio di gestione dell'Ostello della Gioventù "Giovane Europa" di Trento, sito in Via Torre Vanga n. 11, a seguito di procedura aperta per l'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione per la durata di anni sette, salvo proroga di un ulteriore anno, con decorrenza dal 01.01.2023 al 31.12.2029;
2. di dare atto che è necessario procedere alla chiusura della struttura dal 01.01.2023 al 28.02.2023 (data conclusione lavori indicativa), opzione prevista dal Capitolato, al fine di consentire al nuovo affidatario di eseguire i lavori previsti e approntare dotazioni e arredi necessari all'avvio della gestione;
3. di affidare la concessione del servizio pubblico di cui sopra alla sopra richiamata Associazione Temporanea di Imprese, ad un canone annuo offerto in sede di gara pari a euro 20.125,00.= (IVA e oneri esclusi) per un canone complessivo pari a euro 140.875,00.= (IVA e oneri esclusi) per sette anni di durata del contratto, salvo un anno di proroga tecnica, come definito nel Capitolato di gara;
4. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione del relativo contratto che, ai sensi dell'art. 12, comma 3, del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a mezzo di ufficiale rogante e sottoscritto dal Dirigente del Servizio Cultura, Turismo e Politiche giovanili, precisando che la stipulazione avverrà, in caso di perdurante mancata ricezione della comunicazione antimafia mancante, con la condizione sospensiva legata all'eventuale esito sfavorevole di tale verifica;
5. di dare atto che, nelle more della stipula del contratto di concessione, l'Amministrazione Comunale potrà chiedere l'avvio anticipato del servizio, anche eventualmente indicando un diverso termine inziale rispetto a quello del 01.01.2023, in conformità al Capitolato di gara;
6. di indicare quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Laura Begher in data 27.12.2022 (pag. 5 di 7)

Servizio Cultura, Turismo e Politiche giovanili;

7. di demandare l'accertamento della somma di euro 171.867,50 (IVA 22% e oneri inclusi) per il periodo 01.01.2023–31.12.2029, salvo proroga di un ulteriore anno, all'atto dell'emissione delle fatture, imputando l'entrata al capitolo 30087 (proventi da concessione Ostello della Gioventù – rilevante IVA) del centro di costo 2810, con riferimento ai seguenti esercizi finanziari:
    - euro 24.552,50.= (IVA inclusa) – esercizio finanziario 2023 del PEG 2022-2024 e sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2023;
    - euro 24.552,50.= (IVA inclusa) – esercizio finanziario 2024 del PEG 2022-2024 e sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024;
    - euro 24.552,50.= (IVA inclusa) con riferimento a ciascuno degli esercizi finanziari 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 in sede corrispondente al medesimo capitolo dei bilanci futuri;
8. di dichiarare che l'obbligazione di cui al punto precedente del dispositivo diventa esigibile per ciascun importo annuo indicato entro del 31/12 di ciascun esercizio di riferimento;
9. di adottare, per i lavori, il meccanismo di fatturazione indicato in premessa;
10. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ad impegnare la spesa complessiva di euro 496.540,00.= (oneri fiscali inclusi) quale importo complessivo dell'investimento destinato alla realizzazione dei lavori di cui all'offerta dell'aggiudicatario, con imputazione al cap. 7630 - Turismo: beni immobili – opere pubbliche (rilevante iva) all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2022-2024, dando atto che sarà interamente esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2023;
11. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, alla previsione di introito dell'entrata complessiva di euro 496.540,00.= (oneri fiscali inclusi) al cap. 40348 – Canone concessorio conto lavori – valorizzazione patrimoniale ostello (rilevante iva) quale importo complessivo dell'investimento destinato alla realizzazione dei lavori di cui all'offerta dell'aggiudicatario del PEG 2022-2024, dando atto che sarà interamente esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2023 procedendo all'accertamento della somma all'atto dell''emissione delle fatture emesse dal Comune nei confronti della capogruppo dell'ATI – Il Faggio società cooperativa in concomitanza con la fatturazione dei lavori eseguiti da parte delle componenti l'ATI;

    12. di dare atto che le fatture emesse dalle componenti l'ATI nei confronti del Comune per i lavori da esse eseguiti, saranno oggetto di contabilizzazione in conto del pagamento delle fatture emesse dal Comune nei confronti della capogruppo a titolo di canone concessorio;
13. di dichiarare che le obbligazioni di cui ai punti precedenti del dispositivo diventano esigibili entro del 31/12/2023;
14. di non doversi procedere al riconoscimento di alcun importo a titolo di rimborso dei costi derivanti dall'applicazione delle misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia Covid-19, in virtù di quanto previsto nel Duvri sottoscritto dalle parti, richiamato in premessa.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Laura Begher in data 27.12.2022 (pag. 6 di 7)

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Laura Begher

Trento, addì 27/12/22

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Laura Begher in data 27.12.2022 (pag. 7 di 7)

COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 146	di data 27/12/22

Oggetto: **L.P. 23/90, L.P. 2/2016 E D.LGS. 50/2016. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTÙ "GIOVANE EUROPA" DI TRENTO DAL 01.01.2023 AL 31.12.2029. CIG 9265960017. INTROITO CANONE PARI A EURO 20.125,00.= ANNUI (I.V.A. E ONERI ESCLUSI) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 140.875,00=. (I.V.A. E ONERI ESCLUSI). IMPEGNO SPESA E CONTESTUALE PREVISIONE DI INTROITO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 496.540,00.= A TITOLO DI CANONE CONCESSORIO CONTO LAVORI.**

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	Tipo	Anno	Miss/progr/tit/macr/ **Capitolo Spesa** Tit/tipolog/categor/ **Capitolo Entrata**	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	07012.02.07630	U.2.02.01.09.019	2810		665523	496.540,00	50005"CONTABILIZZAZIONE ACQUISIZIONE GRATUITE	113220 (9935261)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

Al punto 2 del dispositivo dove scritto 28.02.2023 si intende corretto in 31.03.2023

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Franca Debiasi in data 28.12.2022 (pag. 1 di 2)

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 28 dicembre 2022

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Franca Debiasi in data 28.12.2022 (pag. 2 di 2)