



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 147	di data 25/08/22

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DI COMPETENZA DELLE SPESE RIFERITE ALLA GESTIONE CALORE DEI LOCALI POSTI A PIANO TERRA PRESSO IL CENTRO CIVICO IN LOC. MARNIGHE A COGNOLA IDENTIFICATI DALLA P.ED. 1890 SUB. 19 IN C.C. COGNOLA - INTEGRAZIONE IMPEGNI DI SPESA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2022 - TOTALE EURO 3,23.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento è proprietario di alcune unità immobiliari presso il complesso edilizio denominato "Centro Civico Marnighe a Cognola", destinate ad attività commerciali di quartiere e servizi pubblici, e in particolare dell'unità identificata catastalmente dalla p.ed. 1890 sub. 19 in C.C. Cognola distribuita su due livelli, che ospita a primo piano la sede di un circolo anziani e spazi a uso associativo, e a piano secondo attività associative e locali a disposizione della Circoscrizione;

atteso che le altre unità immobiliari costituenti il complesso edilizio sono di proprietà di I.t.e.a. S.p.a. e ospitano alloggi destinati all'edilizia abitativa pubblica;

preso atto che I.t.e.a. S.p.a. con nota di data 25 ottobre 2021 prot. Itea/25570, ns. prot. 279940, ha comunicato che a seguito di un controllo ha riscontrato che la porzione immobiliare di proprietà comunale risulta allacciata e servita dall'impianto centralizzato di riscaldamento e di produzione di acqua calda per uso sanitario già a servizio delle unità abitative di proprietà I.t.e.a. S.p.a. dalla stessa gestito, e che pertanto avrebbe provveduto al riaddebito della quota di spesa di competenza del Comune, fino ad allora mai contabilizzata, e riferita per il pregresso ai conguagli degli ultimi cinque anni;

atteso che in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'Ufficio Impianti tecnologici è stata confermata la situazione evidenziata da I.t.e.a. S.p.a.;

dato atto che con nota prot. 109031 di data 20 aprile 2022 l'Ufficio Patrimonio ha confermato a I.t.e.a. S.p.a. la propria competenza alla liquidazione delle spese sopra rappresentate, concordando sulle modalità di calcolo delle quote, e autorizzando quindi la stessa a procedere con l'iter volto al riaddebito delle spese, comprensivo delle quote pregresse;

visti e verificati i prospetti delle spese riferite all'unità fittizia 999990012 (locali destinati ad attività associative) pari a complessivi Euro 5.825,75 e all'unità fittizia 999990013 (locali destinati a sede di un circolo anziani) pari ad Euro 6.192,48, trasmessi da I.t.e.a. S.p.a. riguardo alla gestione calore dei locali di proprietà del Comune;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 13/99 di data 10 giugno 2022 con la quale è stato disposto l'impegno della spesa complessiva, arrotondata ad Euro 12.019,00

pagina 1/3

(compresa i.v.a.), relativa all'assunzione a carico del Comune della quota parte delle spese riferite alla gestione calore del primo piano dell'unità immobiliare sita presso il complesso edilizio denominato "Centro Civico Marnighe" a Cognola, identificata catastalmente dalla p.ed. 1890 sub. 19 in C.C. Cognola, di cui Euro 5.826,00 (impegno 105948) per l'unità fittizia 99999012 ed Euro 6.193,00 (impegno 105949) per l'unità fittizia 999990013;

esaminate le fatture n. 1025/PA e n. 1026/PA emesse da I.t.e.a. S.p.a., dell'importo rispettivamente di Euro 5.827,75 e di Euro 6.194,48, pari a complessivi Euro 12.022,23;

atteso che sono stati chiesti a I.t.e.a. S.p.a. dei chiarimenti in merito al trattamento fuori campo i.v.a. delle suddette fatture, che comporta l'applicazione del bollo pari a 2 Euro;

rilevato che con e-mail pervenuta al Comune in data 9 agosto 2022, I.t.e.a. S.p.a. ha comunicato di aver modificato, a partire dal 1° gennaio 2022, l'assoggettamento i.v.a. delle spese condominiali afferenti alle unità immobiliari di proprietari, che insistono in fabbricati nei quali la suddetta società effettua la ripartizione delle spese sostenute in nome dei vari proprietari e che pertanto il riaddebito di tali spese avviene fuori campo i.v.a., in quanto I.t.e.a. svolge la funzione di soggetto che gestisce il riparto delle spese condominiali per conto dei singoli condomini, e di conseguenza l'i.v.a. sulle fatture ricevute rappresenta un costo;

atteso che pertanto impegnare la spesa complessiva di Euro 3,23, per integrare i sopracitati impegni di spesa, rispettivamente di Euro 1,75 (n. 105948) e di Euro 1,48 (n. 105949), come indicato nel prospetto dati finanziari;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n.

352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno dell'ulteriore spesa complessiva di Euro 3,23, ad integrazione degli impegni di spesa assunti con Determinazione Dirigenziale n. 13/99 di data 10 giugno 2022, come segue:
 - impegno n. 105948: aumento di Euro 1,75
 - impegno n. 105949: aumento di Euro 1,48;
2. di imputare la spesa di cui al punto precedente come di seguito evidenziato e dettagliatamente indicato nel prospetto dati finanziari:
 - per Euro 1,75 al capitolo 00406 – Risorse Patrimoniali: spese condominiali ed accessorie dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022;
 - per Euro 1,48 al capitolo 01986 – Spazio Argento: spese condominiali ed accessorie dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 25/08/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 147

di data 25/08/22

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DI COMPETENZA DELLE SPESE RIFERITE ALLA GESTIONE CALORE DEI LOCALI POSTI A PIANO TERRA PRESSO IL CENTRO CIVICO IN LOC. MARNIGHE A COGNOLA IDENTIFICATI DALLA P.ED. 1890 SUB. 19 IN C.C. COGNOLA - INTEGRAZIONE IMPEGNI DI SPESA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2022 - TOTALE EURO 3,23.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			1,75	"	107952 (9668151)
U		2022	12031.03.01986	U.1.03.02.05.007	1509			1,48	"	107953 (9668152)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 31 agosto 2022