



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 148	di data 30/09/21

Oggetto: LOCAZIONE DALLA FONDAZIONE CROSINA SARTORI CLOCH DEGLI SPAZI SITI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI VIA GRAMSCI N. 36 - RIMBORSO DELLE SPESE ACCESSORIE RELATIVE ALL'ESERCIZIO 01.06.2020 - 31.05.2021 - IMPORTO COMPLESSIVO: EURO 12.852,87.-

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con convenzione-contratto di data 07.05.1999 n. 362 di rep., stipulata in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale 18.05.1998 n. 856, sono stati assunti in locazione dalla Fondazione "Crosina Sartori Cloch" i locali siti al piano terra dell'edificio di Via Gramsci n. 36, individuato dalla p.ed. 5591 del C.C. di Trento;

rilevato che il contratto in oggetto prevede, all'art. 7, che sono a carico del Comune le spese accessorie che, in base alle norme in materia e agli usi, siano di competenza della parte conduttrice;

viste le note del 13 settembre 2021, pervenute ai numeri 239139 e 239149 di protocollo, con le quali la Fondazione proprietaria dell'immobile ha chiesto il pagamento della quota parte delle spese accessorie in parola (riscaldamento, pulizia, acqua calda e fredda, illuminazione etc.), riferite al consuntivo dell'esercizio 01.06.2020 – 31.05.2021, ammontanti a complessivi Euro 12.852,87;

dato atto che l'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste con le sopra citate note;

rilevata la necessità di procedere al pagamento della quota di competenza del Comune così come calcolata;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e

pagina 1/3

successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 12.852,87, a titolo di quota parte delle spese accessorie (riscaldamento, pulizia, acqua calda e fredda, illuminazione etc.), riferite all'esercizio 01.06.2020 – 31.05.2021, di competenza del Comune per la disponibilità dei locali siti al piano terra dell'edificio di Via Gramsci n. 36, individuato dalla p.ed. 5591 del C.C. di Trento, così come richiesto dalla Fondazione “Crosina Sartori Cloch”, nella sua qualità di proprietaria dell'immobile, con note dd. 13.09.2021, pervenute ai numeri 239139 e 239149 di protocollo;
2. di imputare detta spesa al capitolo 01986 denominato “spazio argento: spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 30/09/21

pagina 3/3

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Chiara Morandini, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 26.03.2020 prot. n. 73304, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Franca Debiasi in data 30.09.2021 (pag. 3 di 3)



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 148

di data 30/09/21

Oggetto: LOCAZIONE DALLA FONDAZIONE CROSINA SARTORI CLOCH DEGLI SPAZI SITI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI VIA GRAMSCI N. 36 - RIMBORSO DELLE SPESE ACCESSORIE RELATIVE ALL'ESERCIZIO 01.06.2020 - 31.05.2021 - IMPORTO COMPLESSIVO: EURO 12.852,87.-

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2021	12031.03.01986	U.1.03.02.05.007	1509			12.852,87	"	92570 (8904480)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 13 ottobre 2021