



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 148

di data 25/08/22

**Oggetto: EI TOWERS S.P.A. OCCUPAZIONE DEL SUOLO IDENTIFICATO CATASTALMENTE DALLA P.ED. 1413 DEL C.C. DI POVO , AVENTE NATURA DI BENE GRAVATO DAL DIRITTO DI USO CIVICO, CON UN IMPIANTO PER LA FORNITURA DI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA. RILASCIO CONCESSIONE PER IL PERIODO 1 GENNAIO 2022 - 31 DICEMBRE 2023. CANONE ANNUO: EURO 800,00.**

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

premesso che con atto 26 maggio 1999 n. 379 di rep., stipulato in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale 14 ottobre 1998 n. 141, il Comune di Trento ha costituito a favore di T.C.A. S.r.l. un diritto di superficie a carico della p.f. 2033/15 del C.C. di Povo, gravata dal diritto di uso civico, per l'installazione di un impianto ripetitore radiotelevisivo per venti anni, fino al 25 maggio 2019, verso la corresponsione del canone annuo di euro 51,65;

atteso che a seguito di riorganizzazioni societarie sono subentrate nella titolarità del contratto suddetto in qualità di concessionario del diritto di superficie dapprima Trentuno S.r.l. e successivamente El Towers S.p.a.;

considerato che nel corso del 2019 la società El Towers ha chiesto il rinnovo del diritto di superficie;

rilevato che l'allora Servizio Patrimonio, in risposta alle note di richiesta di rinnovo del contratto e in considerazione dell'estinzione del diritto di superficie al 25 maggio 2019 e al conseguente frazionamento del 21 giugno 2019, ha proposto alla controparte l'uso dell'area e dell'impianto tlc ivi costruito, identificati catastalmente dalla neo formata p.ed. 1413 del C.C. di Povo, mediante lo strumento della concessione;

precisato, al riguardo, che il terreno oggetto di concessione è gravato da diritto di uso civico in favore dei censiti della Frazione di Povo;

considerato che la concessione dell'area in parola non poteva pertanto prescindere dalla sospensione del diritto di uso civico, ai sensi della L.P. n. 6/2005, gravante sulla particella occupata dall'impianto;

vista la nota 26 marzo 2019 prot. n. 84054 con la quale l'allora Servizio Patrimonio ha chiesto alla Circoscrizione territorialmente competente, secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, lettera h), del Regolamento del decentramento, l'autorizzazione alla sospensione del vincolo di uso civico;

vista la Deliberazione n. 18 del 14 maggio 2019 con la quale la Circoscrizione di Povo ha espresso parere favorevole alla sospensione dell'uso civico per quindici anni per consentire la formalizzazione della concessione proposta;

pagina 1/5

considerato che a causa della complessità della normativa che regola la materia delle telecomunicazioni e della conseguente difficoltà di definire il titolo idoneo e lo schema di contratto per la regolarizzazione dell'occupazione del suolo con un impianto tlc, il contratto di concessione non è mai stato stipulato;

visto il comma 5 ter dell'art. 40 della L. n. 108/2021, legge di conversione con modificazioni del D.L. n. 77/2021, che ha introdotto un nuovo articolo, l'831 bis, alla L. n. 160/2019, il quale dispone che: *"Gli operatori che forniscono i servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica di cui al codice delle comunicazioni elettroniche di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, e che non rientrano nella previsione di cui al comma 831, sono soggetti a un canone pari a 800 euro per ogni impianto insistente sul territorio di ciascun ente. Il canone non è modificabile ai sensi del comma 817 e ad esso non è applicabile alcun altro tipo di onere finanziario, reale o contributo, comunque denominato, di qualsiasi natura o per qualsiasi ragione o a qualsiasi titolo richiesto, ai sensi dell'articolo 93 del decreto legislativo n. 259 del 2003. I relativi importi sono rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente. Il versamento del canone è effettuato entro il 30 aprile di ciascun anno in unica soluzione attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82"*;

rilevato che, alla luce della nuova disciplina, con nota 27 gennaio 2022 prot. n. 23705 l'Ufficio Patrimonio ha comunicato a Ei Towers S.p.a. l'intenzione di provvedere alla stipula di un contratto di concessione per l'occupazione di suolo in linea con quanto stabilito dal Capo IV del vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, della durata di anni 12 a partire dal 1 gennaio 2022 e al canone annuo di euro 800,00 (da rivalutare annualmente in base all'indice Istat dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente);

considerato che, come previsto dall'art. 41 comma 2 del vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale *"nel caso di concessioni permanenti l'Amministrazione regola i rapporti discendenti dalla concessione mediante apposito disciplinare. Lo schema di disciplinare è approvato con deliberazione della Giunta comunale"*. Gli schemi di disciplinare sono stati approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 271/2021;

considerato che con nota 22 giugno 2022 prot. n. 176287 è stato chiesto alla Società Ei Towers S.p.a. di presentare la documentazione necessaria alla stipula del contratto di concessione;

atteso che con nota 20 luglio 2022 prot. n. 202283 la Società ha trasmesso la copia della dichiarazione di assicurazione e dell'iscrizione al Registro degli Operatori di Comunicazione e che in data 4 agosto 2022, protocollato al n. 217710, è pervenuto l'originale della fideiussione bancaria;

dato atto che il suddetto deposito cauzionale, richiesto a garanzia del corretto espletamento di tutti gli adempimenti contrattuali, è stata costituito per l'importo di euro 49.000,00, importo così definito dall'Ufficio Patrimonio, con la collaborazione di soggetti esterni, tenuto conto del costo dell'eventuale demolizione dell'impianto tlc in parola e del conseguente ripristino del suolo dallo stesso occupato;

rilevato pertanto che è ora possibile provvedere al rilascio alla società Ei Towers S.p.a. della concessione per l'occupazione permanente del suolo identificato catastalmente dalla p.ed. 1413 del C.C. di Povo, avente natura di bene gravato dal diritto di uso civico a favore della frazione di Povo, con un impianto di proprietà per la fornitura di servizi di pubblica utilità (servizi di telecomunicazione elettronica) di cui al Codice delle Comunicazioni Elettroniche, Decreto Legislativo 1 agosto 2003, n. 259, verso la corresponsione del canone annuo iniziale di euro 800,00;

rilevato altresì che con il contratto disposto con il presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 31 dicembre 2033, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione per il periodo dal 1 gennaio 2022 e sino alla data di sottoscrizione;

considerato che l'entrata annua di euro 800,00 è da accertare a carico del bilancio 2022 al capitolo 30482 denominato "Proventi da concessioni su beni di uso civico", centro gestore 13.06, e al capitolo 30069 denominato "Canone patrimoniale occupazione suolo pubblico – risorse patrimoniali", centro gestore 13.05, per gli esercizi successivi;

atteso peraltro che l'accertamento dell'entrata per l'anno 2022 verrà effettuato all'atto dell'emissione dell'avviso pagopa di competenza mentre per gli anni successivi verrà elaborato automaticamente da un apposito programma informatico creato per la gestione, tra il resto, delle concessioni di occupazione di spazi e aree pubbliche;

dato atto che il canone di concessione annuo di euro 800,00 sarà destinato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 15, comma 3, della sopra richiamata legge provinciale L.P. n. 6/2005, *"alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché all'amministrazione e alla gestione del patrimonio di uso civico"* della Frazione di Povo;

dato atto che la sospensione del diritto di uso civico gravante sulla p.ed. 1413 del C.C. di Povo, occupata dall'impianto, richiede l'autorizzazione del Servizio provinciale ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.P. n. 6/2005, in quanto la durata della sospensione è superiore ai nove anni previsti dalla norma;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la Legge n. 160/2019;
- la Legge Provinciale n. 6/2005;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente

con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 11.11.2021 n. 158;

    atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

    visto il Decreto sindacale 30.12.2020, prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## d e t e r m i n a

1. di sospendere per la durata di anni dodici a decorrere dal 1 gennaio 2022 e sino al 31 dicembre 2033, ai sensi dell'art. 15 della L.P. n. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sulla p.ed. 1413 del C.C. di Povo, al fine di consentire a El Towers S.p.a. l'occupazione del suolo con l'impianto tlc di proprietà ivi installato;
2. di dare atto che la sospensione del diritto di uso civico richiede l'autorizzazione del Servizio provinciale ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.P. n. 6/2005, in quanto la durata della sospensione è superiore ai nove anni previsti dalla norma;
3. di rilasciare alla società El Towers S.p.a. la concessione per l'occupazione permanente del suolo identificato catastalmente dalla p.ed. 1413 del C.C. di Povo, avente natura di bene gravato dal diritto di uso civico a favore della frazione di Povo, con un impianto di proprietà per la fornitura di servizi di pubblica utilità (servizi di telecomunicazione elettronica) di cui al Codice delle Comunicazioni Elettroniche, Decreto Legislativo 1 agosto 2003, n. 259, alle seguenti condizioni:
  - inizio concessione: 1 gennaio 2022;
  - durata: dodici anni con scadenza il 31 dicembre 2033;
  - canone annuo iniziale: euro 800,00, da corrispondere in un'unica soluzione entro il 30 aprile di ciascun anno e da rivalutare annualmente in base all'indice Istat dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente;
  - altre condizioni di cui all'allegato n. 1, schema di concessione, nel quale si richiama la presente che, firmato dalla sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;
4. di dare atto che con lo stipulando atto, disposto con il presente provvedimento e avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 31 dicembre 2033 si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione del suolo oggetto del contratto per il periodo dal 1 gennaio 2022 e sino alla data di sottoscrizione;
5. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica, ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 3, del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, o suo sostituto;
7. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi degli artt. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
8. di imputare l'entrata complessiva di euro 9.600,00 a titolo di canone di concessione, nel modo seguente:
  - per euro 800,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, al capitolo 30482 denominato "Proventi da concessioni su beni di uso civico", centro gestore 13.06, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31.12.2022;

- per euro 800,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2022-2023-2024, al capitolo 30069 denominato "Canone patrimoniale occupazione suolo pubblico – risorse patrimoniali", centro gestore 13.05, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31.12.2023;
  - per euro 800,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2022-2023-2024, al capitolo 30069 denominato "Canone patrimoniale occupazione suolo pubblico – risorse patrimoniali", centro gestore 13.05, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31.12.2024;
  - la successiva entrata di euro 7.200,00 all'esercizio finanziario 2025 e agli esercizi finanziari futuri, ai fondi che verranno stanziati al corrispondente capitolo 30069 denominato "Canone patrimoniale occupazione suolo pubblico – risorse patrimoniali", centro gestore 13.05, dei rispettivi bilanci futuri, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre dei medesimi esercizi;
9. di dare atto che l'accertamento dell'entrata per l'anno 2022 verrà effettuato all'atto dell'emissione dell'avviso pagopa di competenza mentre per gli anni successivi verrà elaborato automaticamente da un apposito programma informatico creato per la gestione, tra il resto, delle concessioni di occupazione di spazi e aree pubbliche;
10. di dare atto altresì che il canone di concessione sarà destinato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 15, comma 3, della L.P. n. 6/2005, alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché all'amministrazione e alla gestione del patrimonio di uso civico ricadente nel C.C. di Povo.

Allegati in formato elettronico  
Schema di concessione con planimetria

Allegati in formato cartaceo  
\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 25/08/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

| Determinazione Dirigenziale |                  |
|-----------------------------|------------------|
| N. 13/ 148                  | di data 25/08/22 |
|                             |                  |

**Oggetto: EI TOWERS S.P.A. OCCUPAZIONE DEL SUOLO IDENTIFICATO CATASTALMENTE DALLA P.ED. 1413 DEL C.C. DI POVO , AVENTE NATURA DI BENE GRAVATO DAL DIRITTO DI USO CIVICO, CON UN IMPIANTO PER LA FORNITURA DI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA. RILASCIO CONCESSIONE PER IL PERIODO 1 GENNAIO 2022 - 31 DICEMBRE 2033. CANONE ANNUO: EURO 800,00.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 1 settembre 2022