



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E  
POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 149	di data 18/10/21

**Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DALL'OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO DEI LOCALI SITI IN VIA MALPENSADA, 136 CHE OSPITANO IL CENTRO MUSICA.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessò che il Centro Musica, attivo dal 2002, rappresenta per la città un importante contenitore culturale dedicato all'universo musicale giovanile, in continua evoluzione e adattamento alle esigenze dei giovani utenti che in esso trovano un polo permanente di scambio culturale e di stimolo per l'attivazione di nuove sinergie ed esperienze musicali e relazionali, anche attraverso l'utilizzo di spazi strutturati;

rilevato che il servizio offerto dal Centro Musica, in linea con il Piano di Politiche giovanili approvato dal Consiglio comunale con deliberazione 8 novembre 2017, n. 142 si configura come un servizio culturale, educativo e socio-aggregativo che concorre alla crescita e al rinforzo delle passioni e abilità del mondo giovanile in ambito musicale, che si pone anche l'obiettivo di fornire agli utenti gli strumenti formativi, tecnici e promozionali per sviluppare il proprio progetto musicale;

richiamato la pluriennale collaborazione con Opera Universitaria rispetto alla gestione del Centro Musica e, in particolare, il "Protocollo d'Intesa per il trasferimento e l'avvio del Centro Musica presso lo studentato San Bartolameo", approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione 21.07.2014 n. 161;

dato atto che da marzo 2015, il Centro Musica è stato trasferito da Via Fermi allo studentato San Bartolameo, in via Malpensada 136, in collaborazione con Opera Universitaria di Trento, attraverso la messa a disposizione dei locali, adeguati e dotati dei servizi di base necessari ad ospitare sale prova, auditorium/sala incontri e reception;

richiamata la deliberazione del Consiglio comunale del 20.06.2018 n. 79, con la quale è stato approvato l'affidamento a terzi del servizio di gestione del Centro Musica per un periodo di tre anni, nell'ottica di promozione della qualità, della continuità, dell'accessibilità, anche economica, dello sviluppo del Centro e delle potenziali attività culturali da porre in essere a completezza dei servizi, delle esigenze specifiche del target d'utenza, dell'innovazione e della capacità di generare capitale sociale in termini di valorizzazione delle risorse locali, tramite procedura aperta e secondo il criterio di aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa ed elemento prezzo fisso;

richiamata inoltre la determinazione dirigenziale n.28/66 di data 4 luglio 2018 con la quale è

pagina 1/5

stata disposta:

- l'assunzione in comodato gratuito dall'Opera Universitaria di Trento parte del piano terra dell'immobile sito in Via Malpensada, 136, individuato catastalmente dalla p.ed. 6767 sub. 39 del C.C. di Trento, denominato "Centro Musica", per il periodo dalla data di stipula del contratto di comodato, fino al 31 dicembre 2021, con possibilità di proroga di un ulteriore anno fino al 31 dicembre 2022
- la concessione in subcomodato con successivo separato atto, al soggetto aggiudicatario della procedura di gara per la gestione del Centro Musica;

visto il contratto di comodato sottoscritto in data 16 novembre 2018 n.1078 rep. con il quale l'Opera Universitaria ha concesso i locali così come definiti dall'Allegato A al medesimo contratto, al Comune di Trento, con la previsione della cessione in subcomodato al gestore del Centro Musica individuato tramite gara pubblica;

dato atto che, a conclusione della procedura di gara indetta dal Comune di Trento, il servizio di gestione del Centro Musica è stato affidato alla ditta individuale Updoo di Lorenzo Frizzera a decorrere dal 03/12/2021 e fino al 02/12/2021 e che con la stessa è stato sottoscritto il relativo contratto di data 5 marzo 2019 n.1101 rep contenente anche la cessione in subcomodato dei locali destinati a sede del Centro Musica;

preso atto della valutazione positiva fatta da Opera Universitaria e Comune di Trento riguardo alla collaborazione per l'ospitalità del Centro Musica presso i locali di proprietà di Opera Universitaria e della disponibilità di massima di quest'ultima a reiterare il comodato gratuito, anche in vista di un nuovo affidamento del servizio di gestione del Centro a terzi;

considerato che in vista della scadenza del contratto di comodato e al fine di procedere con il servizio del Centro Musica si rende necessario provvedere alla stipula di un nuovo contratto di comodato gratuito tra Opera Universitaria e Comune di Trento con decorrenza 01/01/2022;

ritenuto pertanto di autorizzare con il presente provvedimento l'assunzione in comodato gratuito dall'Opera Universitaria di Trento di parte del piano terra dell'immobile sito in Via Malpensada, 136, individuato catastalmente dalla p.ed. 6767 sub. 39 del C.C. di Trento, denominato "Centro Musica", per il periodo dall'1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2026, con possibilità di proroga di un ulteriore anno, fino al 31 dicembre 2027, previa apposita richiesta da parte del Comune, a condizioni equiparabili a quelle previste nel precedente contratto;

precisato che detti locali e beni mobili, con successivo separato atto, saranno concessi in subcomodato dal Comune al soggetto aggiudicatario della procedura di gara per la gestione del Centro Musica;

atteso che le spese per le pulizie ordinarie e straordinarie degli spazi e delle pertinenze, le manutenzioni ordinarie della struttura, la copertura assicurativa del rischio locativo di cui all'art. 1588 del Codice Civile e del rischio di responsabilità civile (RCT-RCO) derivante da eventuali danni che dall'uso dei locali concessi in comodato possano derivare a persone e cose, la tariffa per la gestione del ciclo dei rifiuti urbani e lo sgombero neve dagli ingressi del Centro Musica, sono a carico del Comune, ed in un secondo tempo del soggetto esterno affidatario della gestione del Centro Musica, che subentrerà allo stesso Comune in tutte le obbligazioni previste dal rapporto contrattuale;

dato atto che rimangono invece in capo all'Opera Universitaria gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria e al pagamento delle utenze (energia elettrica, acqua e gas per riscaldamento) in quanto le stesse risultano intestate all'Opera Universitaria di Trento, e, anziché

procedere alla voltura delle utenze, l'Amministrazione comunale ha assicurato al fine di compensare tale onere, l'utilizzo gratuito degli spazi delle sale prova del Centro Musica per al massimo 100 ore all'anno, previa richiesta al soggetto affidatario del servizio almeno 15 giorni prima della data di utilizzo e compatibilmente con la programmazione culturale, già definita dall'affidatario e condivisa con il gruppo di coordinamento partecipato da Comune di Trento e Opera Universitaria;

rilevato quindi che il Comune non sosterrà alcun onere e assume in comodato dall'Opera Universitaria di Trento gli spazi destinati al Centro Musica, tramite apposito verbale di consegna e allegato elenco dei beni mobili inventariati, che successivamente concederà in subcomodato al soggetto aggiudicatario della procedura di gara per la gestione del Centro Musica;

ritenuto opportuno, al fine di favorire il confronto sulla programmazione del Centro culturale per la Musica e sulla gestione degli spazi (manutenzione ordinaria e straordinaria) istituire un gruppo di coordinamento partecipato da un referente dell'Ufficio politiche giovanili del Comune di Trento, da un referente per l'ambito cultura e un referente per l'ambito gestione fabbricati e manutenzioni di Opera Universitaria ed eventualmente un referente del gestore del Centro;

visto l'Allegato n. 1, schema di Contratto di Comodato, appositamente predisposto dal Servizio Cultura, turismo e Politiche giovanili, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

preso atto della deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'Opera Universitaria n. 17 dd. 28 settembre 2021 che approva lo schema di Contratto Allegato n. 1 alla presente;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al

D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 30.12.2020 n. 83/2020/05 prot. n. 306129 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di assumere in comodato gratuito dall'Opera Universitaria di Trento parte del piano terra dell'immobile sito in Via Malpensada, 136, individuato catastalmente dalla p.ed. 6767 sub. 39 del C.C. di Trento, denominato "Centro Musica", per il periodo dall'1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2026, con possibilità di proroga di un ulteriore anno, fino al 31 dicembre 2027 previa apposita richiesta da parte del Comune, nella consistenza e alle condizioni esplicitate nell'Allegato n. 1, schema di contratto di comodato predisposto dal Servizio Cultura, turismo e Politiche giovanili, condiviso con l'Opera Universitaria di Trento e approvato dalla stessa con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria di Trento n. 17 dd. 28 settembre 2021, nel quale si richiama la presente che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;
2. di dare atto che locali e beni di cui all'Allegato n.1 saranno successivamente concessi in subcomodato con successivo separato atto, al soggetto aggiudicatario della procedura di gara per la gestione del Centro Musica;
3. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis, comma 3, lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica;
4. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto di comodato, ai sensi dell'art. 7 bis e 12, del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Cultura, turismo e Politiche giovanili;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3, del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione del contratto di comodato il sottoscritto Dirigente del Servizio Cultura, turismo e Politiche giovanili.

Allegati in formato elettronico

Allegato 1: schema di comodato e relativi allegati

Allegati in formato cartaceo

/

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Laura Begher

Trento, addì 18/10/21

pagina 5/5

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E  
POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 149	di data 18/10/21

**Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DALL'OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO DEI LOCALI SITI IN VIA MALPENSADA, 136 CHE OSPITANO IL CENTRO MUSICA.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

Nelle premesse, a pagina 2, ove è scritto 'dato atto che, a conclusione della procedura di gara indetta dal Comune di Trento, il servizio di gestione del Centro Musica è stato affidato alla ditta individuale Updoo di Lorenzo Frizzera a decorrere dal 03/12/2021 e fino al 02/12/2021...' si intende scritto 'dato atto che, a conclusione della procedura di gara indetta dal Comune di Trento, il servizio di gestione del Centro Musica è stato affidato alla ditta individuale Updoo di Lorenzo Frizzera a decorrere dal 03/12/2018 e fino al 02/12/2021...'

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 27 ottobre 2021