



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 149	di data 21/07/23

**Oggetto: CONCESSIONE ALLA PARTE UNICA PLURISOGGETTIVA RAPPRESENTATA DALLA DOTTORESSA G.M. DELLO STUDIO MEDICO CODICE 1.9 POSTO AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA MARCO POLA N. 6 A GARDOLO. PRESA D'ATTO DEL RILASCIO DELLO STUDIO MEDICO A FAR DATA DAL 1° GIUGNO 2023**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata integralmente la propria determinazione n. 11/99 di data 29.04.2022, con la quale è stato disposto di concedere per il periodo di sei anni, dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2027, ai medici di medicina generale e ai medici pediatri gli ambulatori collocati negli immobili di proprietà del Comune di Trento e in quelli assunti in comodato o in locazione da I.T.E.A. Spa, verso la corresponsione del canone annuo e delle spese accessorie forfetarie, secondo i dati risultanti e dettagliati nell'Allegato n. 2 e alle altre condizioni di cui all'Allegato n. 1, schema dell'atto di concessione, entrambi firmati dal Dirigente e parte integrante ed essenziale della determinazione medesima;

rilevato che nel tabulato analitico riportato nell'Allegato n. 2 trovasi declinato, tra l'altro, lo studio medico codice 1.9, occupato dalla dott.ssa Ghezzi Monica, con relativa sala di attesa e servizi igienici per una superficie totale di mq. 51,89 posto al primo piano dell'immobile di proprietà comunale di via Marco Pola n. 6 a Gardolo, identificato catastalmente dalla p.ed. 55/3 sub. 8 in C.C. di Gardolo, verso la corresponsione del canone annuo di Euro 3.114,72 (+ i.v.a.) e delle spese accessorie riferite ai consumi di Euro 876,18 (+ i.v.a.) e delle spese di pulizia di Euro 890,55 (+ i.v.a.);

considerato inoltre che tali valori, così come previsto dalle linee guida approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 239 di data 11.10.2021 sono stati aggiornati applicando agli importi in vigore fino al 31 dicembre 2022 la percentuale di aumento pari a 11,5% registrata dall'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati nel mese di ottobre 2022, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente (indice F.O.I.) calcolato al netto dei consumi di tabacchi);

preso atto quindi che per l'anno 2023 il corrispettivo richiesto alla dott.ssa Ghezzi Monica per l'occupazione dello studio medico codice 1.9 sito in Via Marco Pola n. 6 a Gardolo è stato rideterminato in euro 3.472,91 per canone di concessione, Euro 976,94 per spese accessorie riferite ai consumi ed Euro 992,96 per spese riferite alle pulizie, tutti valori al netto dell'i.v.a.;

vista la nota di data 14 aprile 2023 prot. n. 113525 con la quale la dott.ssa Ghezzi Monica comunica la cessazione dell'utilizzo dell'ambulatorio medico codice 1.9 di Via Marco Pola n. 6 a Gardolo con decorrenza 1° giugno 2023;

pagina 1/3

vista la riconsegna avvenuta in data 13 giugno 2023 delle chiavi di accesso allo studio medico in parola e di n. 2 transponder per l'apertura del portoncino di ingresso dell'edificio;

rilevato che la dott.ssa Ghezzi Monica, relativamente all'utilizzo dello studio medico codice 1.9, ha provveduto al pagamento di quanto dovuto per canone e spese accessorie per il periodo 1 gennaio 2022 – 31 maggio 2023;

rilevato altresì che a tutt'oggi, l'atto di concessione di cui alla citata determinazione n. 11/99 di data 29.04.2022 non è ancora stato formalizzato;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 3.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023 - 2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 33/2023/05 prot. n. 127684 di data 28 aprile 2023 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, del rilascio, con decorrenza 1° giugno 2023, da parte della dott.ssa Ghezzi Monica, dello studio medico codice 1.9 posto al primo piano dell'immobile di proprietà comunale di via Marco Pola n. 6 a Gardolo, identificato catastalmente dalla p.ed. 55/3 sub. 8 in C.C. di Gardolo;

2. di prendere atto, altresì, che la formalizzazione dell'atto di concessione disposto con determinazione dirigenziale del Servizio Servizi Demografici e Decentramento n. 11/99 di data 29.04.2022 andrà a regolarizzare il periodo di occupazione dello studio medico codice 1.9 dal 1° gennaio 2022 al 31 maggio 2023;
3. di dare atto che la dott.ssa Ghezzi Monica, relativamente all'utilizzo dello studio medico codice 1.9 nel periodo 1 gennaio 2022 – 31 maggio 2023, ha provveduto al pagamento di quanto dovuto per canone e spese accessorie;

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio  
Paolo Frenz

Trento, addì 21/07/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 149	di data 21/07/23

**Oggetto: CONCESSIONE ALLA PARTE UNICA PLURISOGGETTIVA RAPPRESENTATA DALLA DOTTORESSA G.M. DELLO STUDIO MEDICO CODICE 1.9 POSTO AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA MARCO POLA N. 6 A GARDOLO. PRESA D'ATTO DEL RILASCIO DELLO STUDIO MEDICO A FAR DATA DAL 1° GIUGNO 2023**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio  
Roberta Canali

Trento, addì 25 luglio 2023