



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 149	di data 13/08/24

**Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO COMMERCIALE MADONNA BIANCA" CHE GESTISCE GLI EDIFICI, UBICATI IN PIAZZALE EUROPA, CATASTALMENTE IDENTIFICATI DALLE PP.ED. 5390 E 5389 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI ALCUNI SPAZI CHE OSPITANO STRUTTURE E SERVIZI COMUNALI - CONSUNTIVO 2023/2024 - PREVENTIVO 2024/2025 - IMPORTO: EURO 8.121,08**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune partecipa, quale proprietario, alla comunione del Condominio "Centro Commerciale Madonna Bianca" di Piazzale Europa nr. 10/32, immobile identificato catastalmente dalla p.ed. 5390 del C.C. di Trento, con la quota complessiva di 58,46 millesimi per alcuni ambienti siti al primo piano, in uso al Circolo Anziani del sobborgo e alla Circostrizione n. 10 – Oltrefersina;

atteso che a decorrere dall'esercizio 2017/2018 il Condominio ha allargato la sua gestione anche all'adiacente edificio identificato dalla p.ed. 5389 del C.C. di Trento, il cui primo piano, appartenente al patrimonio indisponibile comunale, ospita varie strutture e servizi a favore della comunità locale;

vista la nota di data 25 giugno 2024, ns. prot. n. 270223, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, a seguito dell'Assemblea tenutasi il giorno 25 giugno 2024, ha chiesto il pagamento della quota parte di spese condominiali di competenza del Comune, per l'importo complessivo di Euro 8.121,08, derivante dalla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2023/2024 di Euro 2.892,25 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2024/2025 di Euro 5.228,83;

preso atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato le spese quantificate dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

ritenuto necessario procedere all'impegno e liquidazione dell'importo di Euro 8.121,08 come richiesto, per consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

pagina 1/3

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 8.121,08, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione al Condominio “Centro Commerciale Madonna Bianca”, denominazione dell'edificio ubicato Piazzale Europa nr. 10/32, identificato catastalmente dalle pp.ed. 5389 - 5390 del C.C. di Trento, così come risultante dalla documentazione trasmessa dall'Amministrazione *pro tempore* con nota di data 25 giugno 2024, ns. prot. 270223;
2. di imputare detta spesa con le seguenti modalità, così come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari:
  - per Euro 1.208,96 al capitolo 01986 denominato “Spazio Argento: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024;
  - per Euro 1.228,45 al capitolo 00367 denominato “Decentramento: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024;
  - per Euro 611,00 al capitolo 00198 denominato “Polizia locale: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il

31.12.2024;

- per Euro 3.952,42 al capitolo 00669 denominato “Biblioteche e Archivio storico: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024;
- per Euro 1.120,25 al capitolo 00406 denominato “Risorse patrimoniali: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 13/08/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 149

di data 13/08/24

**Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO COMMERCIALE MADONNA BIANCA" CHE GESTISCE GLI EDIFICI, UBICATI IN PIAZZALE EUROPA, CATASTALMENTE IDENTIFICATI DALLE PP.ED. 5390 E 5389 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI ALCUNI SPAZI CHE OSPITANO STRUTTURE E SERVIZI COMUNALI - CONSUNTIVO 2023/2024 - PREVENTIVO 2024/2025 - IMPORTO: EURO 8.121,08**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	12031.03.01986	U.1.03.02.05.007	1509			1.208,96	"	139026 (1250144 7)
U		2024	01011.03.00367	U.1.03.02.05.007	1102			1.228,45	"	139027 (1250144 8)
U		2024	03011.03.00198	U.1.03.02.05.007	0601			611,00	"	139028 (1250144 9)
U		2024	05021.03.00669	U.1.03.02.05.007	1701			3.952,42	"	139029 (1250145 0)
U		2024	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			1.120,25	"	139030 (1250145 1)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 14 agosto 2024