



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 14	di data 14/01/22

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA TRENTINO MOBILITÀ S.P.A DELLE AREE CATASTALMENTE IDENTIFICATE DALLE PP.FF. 869/2, 869/4, 890/1, 2564/5 E 2565 IN C.C. TRENTO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessò che Trentino Mobilità S.p.A. è proprietaria delle aree site a Trento, identificate dalle pp. ff. 869/2, 869/4, 890/1, 2564/5 e 2565 C.C. Trento, costituenti l'accesso al Parco di Gocciadoro;

atteso che il Progetto Mobilità e sicurezza lavoratori – Ufficio Mobilità, con nota prot. 222497 di data 06 ottobre 2020, ha chiesto a Trentino Mobilità il nulla osta per il posizionamento di un ciclobox sulla p.f. 890/1 C.C. Trento presso il parcheggio FF.SS. Santa Chiara;

dato atto che con nota 28 ottobre 2020 prot. 242746 Trentino Mobilità S.p.A. ha comunicato la più ampia disponibilità ad accogliere l'istanza dell'Ente, proponendo altresì di valutare l'acquisizione in proprietà da parte del Comune di Trento dell'intera area individuata dalle pp. ff. 869/2, 869/4, 890/1, 2564/5 e 2565 C.C. Trento, considerato l'utilizzo tipicamente pubblico della stessa, e rendendosi contemporaneamente disponibile alla cessione in comodato dell'area, senza determinazione di durata;

atteso che con concluso n. 234 di data 06 aprile 2021, la Giunta ha espresso la volontà di assumere in comodato da Trentino Mobilità S.p.A. le particelle sopra richiamate, riconoscendone l'utilizzo tipicamente pubblico e la posizione strategica, rimandando a successive valutazioni l'eventuale acquisizione al patrimonio comunale delle aree;

rilevato che con nota di data 25 gennaio 2021, prot. 17638, l'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri – ora Ufficio Patrimonio, ha richiesto al competente Servizio Gestione strade e parchi, il nulla osta all'assunzione in comodato da Trentino Mobilità S.p.A. delle aree sopra evidenziate;

vista la nota di data 19 marzo 2021, con la quale il Servizio Gestione Strade e parchi ha espresso parere favorevole alla stipula di un contratto di comodato avente ad oggetto le suddette particelle e alla loro eventuale successiva acquisizione;

preso atto che con nota di data 13 aprile 2021, prot. 96643, a firma dell'Assessora con delega in materia di bilancio, tributi, patrimonio, coesione e servizi territoriali e progetti europei, dott.ssa Mariachiara Franzoia, Trentino Mobilità S.p.A. è stata informata della volontà espressa dall'Amministrazione;

rilevato che con nota di data 07 settembre 2021, prot. 233961, è stata trasmessa a Trentino Mobilità S.p.A. la bozza dello schema di contratto concessione per loro visione e approvazione;

pagina 1/3

atteso che con nota di data 28 ottobre 2021, ns. prot. 283773, Trentino Mobilità ha ritrasmesso il testo approvato dello schema dell'atto;

visto l'allegato n. 1. schema di contratto di comodato, predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali che, allegato alla presente e firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della presente Determinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di assumere in comodato da Trentino Mobilità S.p.A. l'area identificata dalle pp. ff. 869/2, 869/4, 890/1, 2564/5 e 2565 C.C. Trento, costituenti l'accesso al Parco di Gocciadoro, considerato l'utilizzo tipicamente pubblico della stessa, alle seguenti condizioni di massima:

- inizio comodato: data di sottoscrizione del contratto;
- alle altre condizioni di cui all'allegato n. 1, schema di comodato, che, firmato dalla sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della presente Determinazione;

2. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico
schema di contratto con planimetria

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 14/01/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 14	di data 14/01/22

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA TRENINO MOBILITÀ S.P.A DELLE AREE CATASTALMENTE IDENTIFICATE DALLE PP.FF. 869/2, 869/4, 890/1, 2564/5 E 2565 IN C.C. TRENTO.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 19 gennaio 2022