



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 14	di data 10/04/24

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. CIMITERO DI TRENTO - LOCULI SUD - EST E SALA FUNERALI LAICI - P.F. 1710/2 C.C. TRENTO - APPROVAZIONE RIEPILOGO SPESE. OPERA N. 3324.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che i lavori relativi al “cimitero di Trento – loculi sud – est e sala funerali laici – p.f. 1710/2 c.c. Trento” opera 3324 sono conclusi e che occorre provvedere al riepilogo delle spese sostenute;

dato atto che i lavori sono stati svolti a cura del Servizio Edilizia pubblica, nel tempo per effetto di modifiche organizzative interne denominato anche Servizio Attività edilizia;

richiamati al riguardo i provvedimenti con cui sono stati assegnati il contributo e le successive proroghe dei termini per la rendicontazione:

- la deliberazione della Giunta provinciale 05.10.2012 n. 2131 con cui l'opera è stata ammessa al contributo di cui al Fondo Unico Territoriale con una percentuale di contribuzione pari al 95% della spesa ammessa di euro 3.000.000,00 per un importo di euro 2.850.000,00;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie locali 03.04.2014 n. 136 con cui è stato quantificato in euro 2.217.925,00 (importo di progetto al netto del 70% delle opere in concessione) l'importo ammissibile a finanziamento con un contributo a carico del bilancio provinciale di euro 2.107.028,75 (percentuale di contribuzione del 95%). Contestualmente è stato stabilito il termine per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori ed il termine per la rendicontazione delle spese;
- la determinazione 02.11.2023 n. 11835 del Dirigente del Servizio Finanza locale con cui è stato da ultimo aggiornato al 16.04.2024 il termine per la rendicontazione;
richiamati di seguito gli atti assunti nell'ambito dell'opera:
- la deliberazione giuntale 06.07.2010 n. 267 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare datato giugno 2010 dell'importo complessivo di euro 3.000.000,00;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 25.09.2013 n. 51/46 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di progettista esecutivo delle strutture nell'ambito della realizzazione dell'opera verso la corresponsione dell'onorario di euro 17.091,72 (oneri compresi) ed è stato contestualmente costituito il gruppo misto di progettazione composto da tecnici comunali e dal professionista esterno menzionato per la progettazione esecutiva delle strutture;
- la deliberazione giuntale 16.12.2013 n. 284 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'importo complessivo di euro 2.975.000,00 (la somma di euro

25.000,00, in sede di variazione di bilancio 2013, è stata anticipata dall'importo complessivo di progetto di euro 3.000.000,00 per spese di progettazione) rinviando a successivo provvedimento dirigenziale il finanziamento della spesa nonché l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori e delle forniture, subordinatamente alla concessione del contributo provinciale. Il quadro economico di progetto risultava come di seguito suddiviso:

A) lavori a base di appalto	euro	2.303.380,23	
oneri per la sicurezza	euro	113.441,63	
sommano			euro 2.416.821,86
B) lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice per noli, materiali e manodopera	euro		120.841,09
C) lavori in economia			
C1) pulizie generali e prove laboratorio	euro		15.000,00
D) lavori a trattativa privata			
D1) allacciamenti	euro		30.000,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione			
E1) imprevisti e arrotondamento i.v.a. compresa	euro	31.070,75	
E2) spese tecniche (Direzione lavori e collaudi) CNPAIA compresa	euro	80.000,00	
E3) i.v.a. 10% su A+B	euro	253.766,30	
E4) i.v.a. 22% su C+D+E2	euro	27.500,00	
sommano			euro 392.337,05

totale euro 2.975.000,00;

- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 12.05.2014 n. 51/27 con cui è stato finanziato il progetto e sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 19.12.2014 n. 51/57 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di coordinatore per la sicurezza esecutiva verso la corresponsione dell'onorario di euro 43.956,04 (oneri e i.v.a. compresi), alle condizioni di cui allo schema di convenzione, allegato parte integrante ed essenziale della determinazione, ed è stato contestualmente costituito il gruppo misto di direzione lavori composto da tecnici comunali e dal professionista esterno menzionato per il coordinamento per la sicurezza esecutiva;
- il contratto di appalto 18.06.2015 n. 723 di rep., con cui, a seguito di licitazione, i lavori sono stati affidati all'Impresa Libra S.p.a., per l'importo di euro 1.864.802,27 (i.v.a. esclusa);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 16.11.2015 n. 51/55 con cui è stato nominato il collaudatore tecnico amministrativo e statico verso la corresponsione dell'onorario di euro 10.668,65 (i.v.a. inclusa);
- la deliberazione giunta 02.11.2016 n. 180 con cui si è stabilito di avviare il procedimento per la risoluzione in danno del contratto d'appalto stipulato con l'Impresa Libra S.p.a. in data 18 giugno 2015 - rep. n. 723 per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, ai sensi dell'art. 58.4 della L.p. 26/1993 e s.m.;
- la deliberazione giunta 12.12.2016 n. 236 con cui si è stabilito di disporre la risoluzione in danno del sopra citato contratto d'appalto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, ai sensi dell'art. 58.4 della L.p. 26/1993 e s.m. con applicazione delle conseguenze disposte dal medesimo articolo, rinviando a successivo provvedimento dirigenziale l'esatta quantificazione degli oneri derivanti dalla risoluzione in danno del contratto d'appalto da porre a carico dell'impresa appaltatrice, nonché l'esatta quantificazione dei danni a carico dell'impresa appaltatrice, dando atto sin da subito che quanto contabilizzato in favore della stessa per lavori eseguiti non rappresentava un credito dell'impresa dovendosi detrarre quanto quantificato in termini di oneri derivanti dalla risoluzione e a titolo di risarcimento del danno;
- l'atto di gestione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 29.12.2016 n. 51/1 con cui è stato

- disposto il pagamento diretto dell'importo di euro 9.573,14 (i.v.a. esclusa) relativo a irregolarità contributive nei confronti della Cassa Edile di Trento, attivando l'intervento sostitutivo previsto dall'art. 4, comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m., annullato con atto di gestione del medesimo Dirigente 24.05.2017 n. 51/2;
- la deliberazione giunta 21.08.2017 n. 141 con cui tra l'altro si è stabilito di approvare il verbale di accertamento tecnico-contabile, redatto dal collaudatore nominato, a seguito della risoluzione del contratto con l'impresa appaltatrice dei lavori e di dare mandato agli uffici di intraprendere ogni azione che si renda necessaria per la tutela del credito dell'Amministrazione comunale;
 - la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 30.01.2018 n. 51/8 con cui è stata approvata ai sensi dell'art. 51, comma 5, lett. a) della Legge provinciale 10.09.1993 n. 26 e s.m., la variante n. 4 datata luglio 2017 relativa ai lavori in oggetto ed è stato autorizzato l'affidamento dei lavori di ultimazione per l'importo di euro 1.522.646,74 (i.v.a. esclusa) di cui euro 86.240,70 per oneri di sicurezza (i.v.a. esclusa) = 1.674.911,41 lordi, ai sensi dell'art. 58.8 della Legge provinciale 10.09.1993 n. 26 e s.m., all'Impresa ing. Leopoldo Castelli S.p.a. Costruzioni;
 - la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 08.06.2018 n. 51/50 con cui è stato revocato l'affidamento all'Impresa ing. Leopoldo Castelli S.p.a. dei lavori di ultimazione della sala del commiato laico e di nuovi loculi ossari sul lato sud - est del Cimitero di Trento; tale provvedimento, come analiticamente descritto e motivato nel medesimo si è reso necessario posto che nell'ambito dei controlli di verifica dei requisiti previsti per il riaffidamento dei lavori, è emerso che detta Impresa, senza darne comunicazione all'Amministrazione, aveva deciso la propria liquidazione volontaria deliberando di ricorrere alla procedura di concordato preventivo prevista dagli articoli 160 e seguenti della Legge fallimentare, anche con continuità aziendale, come previsto all'art. 186 bis della medesima Legge;
 - la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 29.04.2019 n. 51/32 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di predisposizione della variante del piano di sicurezza e coordinamento dei lavori di ultimazione della sala di commiato laico e nuovi loculi ossari sul lato sud-est del Cimitero di Trento, p.ed. 1710/2 del C.C. di Trento, lotti 1 e 2, verso la corresponsione dell'onorario di euro 3.806,40 (oneri e i.v.a. compresi) e contestualmente è stato costituito il gruppo misto di progettazione per la redazione della suddetta variante composto dai tecnici comunali per il coordinamento del gruppo, per la progettazione architettonica, per la progettazione degli impianti tecnologici, per l'elaborazione di computi e capitolati, e dal professionista esterno per il coordinamento per la sicurezza progettuale;
 - la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 29.05.2019 n. 51/42 con cui tra l'altro è stata approvata ai sensi dell'art. 51, comma 5, lett. a) della L.p. 26/1993 la variante n. 5 di data aprile 2019 relativa ai lavori di ultimazione della sala del commiato laico e di nuovi loculi ossari sul lato sud - est del Cimitero di Trento che ha suddiviso l'opera in 2 lotti ed ha mantenuto invariato l'importo di progetto. Con la determinazione dirigenziale sopra richiamata sono inoltre state individuate le modalità di affidamento dei lavori ed è stata incaricata ai sensi dell'art. 18 della L.p. 15.05.2013 n. 9 l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti di svolgere la funzione di stazione appaltante per i lavori di cui alla voce A3) del quadro economico di variante;
 - l'atto di cottimo 11.09.2019 n. 1155 di rep., con cui, a seguito di gara ufficiosa telematica, sono stati affidati all'Associazione Temporanea di Imprese tra Arman costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Z.R. & C. S.n.c. (mandante) i lavori in oggetto, relativamente al lotto 1, per l'importo di euro 444.220,17 (i.v.a. esclusa) con cauzione definitiva di euro 44.423,00 assolta mediante polizza fideiussoria n. 2019/13/6455998 emessa in data 26.07.2019 da Italiana Assicurazioni S.p.a. autenticata nella firma in data 31.07.2019;
 - la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 29.09.2020 n. 51/88 con cui è stata approvata la variante n. 10 datata 23 settembre 2020 con la quale è stato modificato il quadro economico di progetto con l'inserimento nelle somme a disposizione della voce E6)

- “Accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misure di contenimento COVID (oneri fiscali inclusi)” di euro 45.000,00, per un nuovo importo di progetto di euro 3.020.000,00;
- il contratto di appalto 25.11.2020 n. 85 di rep., con cui, a seguito di procedura negoziata esperita da APAC, sono stati affidati all'Impresa Tomaselli S.r.l. i lavori in oggetto, relativamente al lotto 2, per l'importo di euro 1.343.409,21 (i.v.a. esclusa) di cui euro 65.034,57 (i.v.a. esclusa) per oneri di sicurezza con cauzione definitiva di euro 67.170,46 assolta mediante fideiussione bancaria n. 30/42158/41 emessa in data 15.07.2020 dalla Cassa Rurale Valsugana e Tesino – Banca di Credito Cooperativo Soc. Coop.va, autenticata nella firma in pari data;
 - la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 15.12.2020 n. 51/111 con cui è stata impegnata la spesa di euro 95.991,86 per la liquidazione, a favore del fallimento di Libra S.r.l. (già Libra S.p.a), della cauzione definitiva escussa da AVIVA Italia S.p.a. nell'ambito dei lavori di realizzazione della sala di commiato laico e di nuovi loculi ossari sul lato sud-est del cimitero di Trento;
 - la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 24.12.2021 n. 51/54 con cui è stata approvata la variante n. 13 datata dicembre 2021 redatta dal Servizio Edilizia pubblica con la quale è stato modificato il quadro economico di progetto dell'opera, dell'importo complessivo di euro 3.060.000,00 (oneri compresi), incrementando di euro 40.000,00 (i.v.a. compresa) la voce E6) “accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misure di contenimento Covid (oneri inclusi)” delle somme a disposizione del quadro economico, impegnando la spesa di euro 40.000,00 per il riconoscimento dei maggiori costi aziendali COVID da riconoscere all'impresa appaltatrice, nella misura del 2% dell'importo da liquidare;
 - la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 14.04.2022 n. 51/18 con cui si è affidata a soggetto esterno l'assistenza al Direttore dei lavori per la parte antincendio e redazione della relazione Scia antincendio, nell'ambito del lotto 2 dell'opera, verso la corresponsione del compenso di euro 7.615,85 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi). Col medesimo provvedimento è stato costituito il gruppo misto di direzione lavori composto dai tecnici interni comunali in qualità di RUP, per la direzione dei lavori e il coordinamento del gruppo, per l'assistenza al Direttore dei lavori per la parte edile e tenuta della contabilità, nonché dai soggetti esterni per l'assistenza al Direttore dei lavori per la parte antincendio e redazione della relazione Scia antincendio e per il coordinamento per la sicurezza esecutiva;
 - la deliberazione giuntalesca 12.09.2022 n. 227 con cui è stata approvata in linea tecnica la variante n. 18 relativa al lotto 2, datata settembre 2022 e redatta dal Servizio Edilizia pubblica, dell'importo complessivo di euro 3.180.000,00 comportante la maggiore spesa di euro 120.000,00 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione delle precedenti Varianti pari ad euro 3.060.000,00;
 - la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 13.09.2022 n. 51/32 con cui dando atto dell'approvazione della summenzionata variante n. 18 si è stabilito di affidare i maggiori lavori del lotto 2 di cui alla voce A3) del quadro economico di euro 75.979,03 (i.v.a. esclusa) all'Impresa Tomaselli S.r.l. per un nuovo importo di contratto di euro 1.611.704,14 (i.v.a. esclusa) nonché le lavorazioni che hanno comportato un incremento della voce B3) del quadro economico ed i lavori e le prestazioni di cui alle voci C1) e C2);
 - la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 18.10.2023 n. 51/43 con cui è stata approvata la variante n. 20 datata 5 ottobre 2023 redatta dal Servizio Edilizia pubblica con la quale è stato modificato il quadro economico dell'opera nell'ambito del lotto 2, accertando l'importo complessivo di euro 14.509,71, impegnando la spesa di euro 15.960,68 e portando, conseguentemente, l'importo complessivo dell'opera ad euro 3.195.960,68;
 - la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 13.02.2024 n. 51/7 con cui sono stati rideterminati i compensi spettanti ai soggetti esterni per l'incarico di coordinatore per la sicurezza esecutiva, in complessivi euro 49.028,34 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22%

compresi), autorizzando la maggiore spesa di euro 5.072,30 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) e per l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo e statico in complessivi euro 11.625,61 (prestazione di lavoro autonomo occasionale), autorizzando la maggiore spesa di euro 956,96 (prestazione di lavoro autonomo occasionale);

richiamate le Varianti redatte nell'ambito dell'opera:

- la variante n. 1, datata giugno 2014 approvata precedentemente alla procedura di gara dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica in data 27.06.2014 ai sensi dell'art. 51, comma 5, lett. a) della L.p. 26/93 e s.m. per l'adeguamento del Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative, che ha mantenuto invariato il quadro economico di progetto;
- la variante n. 2, datata aprile 2015, approvata dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto in data 13.04.2015 con cui è stato rideterminato l'importo contrattuale in euro 1.864.802,27 di cui euro 113.441,63 per oneri di sicurezza mantenendo invariato l'importo di progetto ed introducendo la voce C2) economie per opere non progettualizzabili;

richiamate in particolare le varianti redatte nell'ambito del procedimento per la risoluzione in danno del contratto d'appalto e per l'affidamento dei lavori di ultimazione:

- la variante n. 3, datata aprile 2017, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia con proprio atto in data 11.05.2017, che ha mantenuto invariato l'importo complessivo di progetto per un nuovo importo complessivo dei lavori pari ad euro 1.904.019,27, importo risultante dalla somma di euro 381.372,53 (oneri della sicurezza compresi) per i lavori già eseguiti ed euro 1.522.646,74 (oneri della sicurezza compresi) per lavori ancora da eseguire con un aumento dell'importo dei lavori per euro 39.217,00 ricavato dal ribasso d'asta ed un incremento della voce C2) economie per opere non progettualizzabili;
- la variante n. 4, datata luglio 2017, approvata con la sopra richiamata determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 30.01.2018 n. 51/8 ai sensi dell'art. 51, comma 5, lett. a) della Legge provinciale 10.09.1993 n. 26 e s.m. che ha introdotto tre nuovi elaborati;
- la variante n. 5, datata aprile 2019, approvata con la sopra richiamata determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 29.05.2019 n. 51/42 ai sensi dell'art. 51, comma 5, lett. a) della Legge provinciale 10.09.1993 n. 26 e s.m. che ha mantenuto invariato l'importo di progetto comportando la suddivisione dell'opera in due lotti (lotto 1, di euro 465.703,17, al netto dell'i.v.a. e lotto 2, di euro 1.462.043,25, al netto dell'i.v.a.);

richiamate in particolare le varianti approvate per l'esecuzione dei lavori del lotto 1 unitamente a n. 4 (quattro) atti di sottomissione comprensivi di verbale di concordamento nuovi prezzi, oltre a un ulteriore verbale di concordamento nuovi prezzi come di seguito:

- la variante n. 6, datata gennaio 2020, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia con proprio atto in data 11.02.2020 che ha mantenuto invariato l'importo di progetto per un nuovo importo di contratto di euro 446.029,15. Detta variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 1.808,98 (i.v.a. esclusa) - rispetto all'importo dei lavori aggiudicati pari ad euro 444.220,17 (i.v.a. esclusa) - ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016 affidati alla Ditta appaltatrice, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 30.01.2020 con l'assegnazione di 45 giorni di proroga sul termine contrattuale;
- la variante n. 7, datata aprile 2020, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia con proprio atto in data 23.04.2020 che ha mantenuto invariato l'importo di progetto per un nuovo importo di contratto di euro 458.112,57. Detta variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 12.083,42 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016 affidati alla Ditta appaltatrice, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 2 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 in data 23.04.2020 con l'assegnazione di 90 giorni di proroga sul termine contrattuale;
- la variante n. 8, datata luglio 2020, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia con proprio atto in data 30.07.2020 che ha mantenuto invariato l'importo di progetto per un nuovo importo di contratto di euro 465.002,66. Detta variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 6.890,09 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p.

2/2016 affidati alla Ditta appaltatrice, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 3 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 in data 09.07.2020 con l'assegnazione di 15 giorni di proroga sul termine contrattuale;

- la variante n. 9, datata agosto 2020, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia con proprio atto in data 11.08.2020 che ha mantenuto invariato l'importo di progetto per un nuovo importo di contratto di euro 486.514,79. Detta variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 21.512,13 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016 affidati alla Ditta appaltatrice, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 4 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 in data 10.08.2020 con l'assegnazione di 15 giorni di proroga sul termine contrattuale. Detta variante ha anche comportato la riduzione della voce E1) imprevisti ed arrotondamento i.v.a. compresa;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5 di data 21.08.2020;
- la variante n. 10, datata settembre 2020, approvata con la sopra richiamata determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 29.09.2020 n. 51/88 che ha aumentato l'importo di progetto ad euro 3.020.000,00, invariato l'importo contrattuale;

richiamate in particolare le varianti approvate per l'esecuzione dei lavori del lotto 2 unitamente a n. 4 (quattro) atti di sottomissione comprensivi di verbale di concordamento nuovi prezzi, oltre ad un ulteriore verbale di concordamento nuovi prezzi come di seguito:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 di data 09.11.2020;
- la variante n. 11, datata 16.07.2021, approvata dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto in data 10.08.2021 che ha mantenuto invariato l'importo di progetto per un nuovo importo di contratto di euro 1.380.969,33. Detta variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 37.560,12 (i.v.a. esclusa) - rispetto all'importo dei lavori aggiudicati pari ad euro 1.343.409,21 (i.v.a. esclusa) - ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016 affidati alla Ditta appaltatrice, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 in data 16.07.2021 con l'assegnazione di 30 giorni di proroga sul termine contrattuale;
- la variante n. 12, datata 30.11.2021, approvata dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto in data 01.12.2021 che ha mantenuto invariati gli importi di progetto e di contratto, azzerando il ribasso d'asta ed implementando le voci B3) lavori in economia lotto 2 e E1) imprevisti e arrotondamento i.v.a. compresa;
- la variante n. 13, datata dicembre 2021, approvata con la sopra richiamata determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 24.12.2021 n. 51/54 ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, per un nuovo importo di progetto di euro 3.060.000,00, invariato l'importo di contratto;
- la variante n. 14, datata 23.03.2022, approvata dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto in data 24.03.2022 che ha mantenuto invariato l'importo di progetto per un nuovo importo di contratto di euro 1.522.385,81. Detta variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 141.416,48 (i.v.a. esclusa) ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016 affidati alla Ditta appaltatrice, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 2 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 in data 23.03.2022 con l'assegnazione di 90 giorni di proroga sul termine contrattuale; inoltre ha ridotto le voci B3) lavori in economia lotto 2, D1) allacciamenti e E1) imprevisti e arrotondamento i.v.a. compresa;
- la variante n. 15, datata 14.06.2022, approvata dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto in data 15.06.2022 che ha mantenuto invariati gli importi di progetto e di contratto, implementando la voce B3) lavori in economia lotto 2 azzerando la voce E1) imprevisti e arrotondamento i.v.a. compresa ed inserendo la voce E7) compensazione caro materiali primo semestre 2021 (i.v.a. compresa);
- la variante n. 16, datata 05.07.2022, approvata dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto in data 05.07.2022 che ha mantenuto invariati gli importi di progetto e di contratto, riducendo la voce D1) allacciamenti e implementando la voce E7) compensazione caro materiali primo semestre 2021 (i.v.a. compresa);

- la variante n. 17, datata 25.07.2022, approvata dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto in data 03.08.2022 che ha mantenuto invariato l'importo di progetto per un nuovo importo di contratto di euro 1.535.725,11. Detta variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 13.339,30 (i.v.a. esclusa) ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016 affidati alla Ditta appaltatrice, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 3 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 in data 25.07.2022 con l'assegnazione di 30 giorni di proroga sul termine contrattuale. Con tale variante viene contestualmente ridotta la voce D1) allacciamenti;
- la variante n. 18, datata settembre 2022, approvata con la summenzionata deliberazione giuntaletale 12.09.2022 n. 227 che ha comportato un nuovo importo di progetto pari ad euro 3.180.000,00 per un nuovo importo di contratto di euro 1.611.704,14. Detta variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 75.979,03 (i.v.a. esclusa) ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016 affidati alla Ditta appaltatrice, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 4 unitamente al verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5, in data 05.09.2022 per preventiva accettazione con l'assegnazione di 17 giorni di proroga sul termine contrattuale. Con detta variante è stata inoltre incrementata la voce B3) lavori in economia lotto 2, la voce C1) pulizie generali e prove laboratorio, la voce C2) economie per opere non progettualizzabili e ridotte le voci D1) allacciamenti e E3) spese tecniche (Direzione lavori e collaudi) CNPAIA compresa;

atteso che successivamente alla conclusione dei lavori principali sono state approvate le seguenti ulteriori Varianti per l'ultimazione dell'opera:

- la variante n. 19, datata 21.06.2023, approvata dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto in data 22.06.2023 che, mantenendo invariato l'importo di progetto, ha aggiornato in euro 1.597.573,68 l'importo dei lavori a contratto relativi al lotto 2, sulla base delle risultanze dello stato finale. Con detta variante inoltre è stata implementata la voce B3) lavori in economia lotto 2, la voce C2) economie per opere non progettualizzabili e sono state diminuite le voci C1) pulizie generali e prove laboratorio e D1) allacciamenti;
- la variante n. 20 datata 5 ottobre 2023 approvata con la summenzionata determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 18.10.2023 n. 51/43 per un nuovo importo di progetto di euro 3.195.960,68, che mantenendo invariato l'importo di contratto ha introdotto nel quadro economico la voce E8) compensazione caro materiali secondo semestre 2021 (i.v.a. compresa);
- la variante n. 21 datata 30.10.2023, approvata dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto in data 31.10.2023 che, mantenendo invariati gli importi di progetto e di contratto, ha implementato la voce C2) economie per opere non progettualizzabili e diminuito la voce E3) spese tecniche (direzione lavori e collaudi) CNPAIA compresa;
- la variante n. 22 datata 05.02.2024, approvata dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto in data 06.02.2024 che, mantenendo invariati gli importi di progetto e di contratto, ha implementato la voce C1) pulizie generali e prove laboratorio, ridotto la voce C2) economie per opere non progettualizzabili e la voce D1) allacciamenti e incrementato la voce E3) spese tecniche (direzione lavori e collaudi) CNPAIA compresa;

dato atto che in seguito all'approvazione delle varianti sopra richiamate il quadro economico dell'opera in oggetto risulta come di seguito suddiviso:

A) lavori principali

A1) lavori eseguiti da Libra S.p.a. (di cui 121.522,45 sospesi in attesa esito procedura fallimentare)	euro	345.010,53
oneri di sicurezza	euro	36.362,00
A2) lotto 1 Lavori principali	euro	470.554,31
Oneri di sicurezza lotto 1	euro	15.946,83
Ribasso d'asta	euro	0,00
A3) lotto 2 Lavori principali	euro	1.549.861,94

Oneri di sicurezza Lotto 2	euro	47.711,74	
Ribasso d'asta	euro	0,00	
sommano			euro 2.465.447,35
B) lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice per noli, materiali e manodopera			
B1) lavori in economia eseguiti da Libra S.p.a.	euro	5.710,00	
B2) lavori in economia lotto 1	euro	23.269,23	
B3) lavori in economia lotto 2	euro	77.473,12	
sommano			euro 106.452,35
C) lavori in economia			
C1) pulizie generali e prove laboratorio	euro	19.000,00	
C2) economie per opere non progettualizzabili	euro	143.637,42	
sommano			euro 162.637,42
D) lavori a trattativa privata			
D1) allacciamenti			euro 100,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione			
E1) imprevisti e arrotondamento i.v.a. compresa	euro	0,00	
E2) imprevisti geologici i.v.a. compresa	euro	0,00	
E3) spese tecniche (direzione lavori e collaudi) CNPAIA compresa	euro	61.091,37	
E4) oneri fiscali i.v.a. 10% su A+B+C2 + ribasso d'asta	euro	271.553,71	
E5) oneri fiscali i.v.a. 22% su C1+D+E3	euro	17.642,09	
E6) accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misure di contenimento Covid (oneri fiscali inclusi)	euro	85.000,00	
E7) compensazione caro materiali primo semestre 2021 (i.v.a. compresa)	euro	10.075,71	
E8) compensazione caro materiali secondo semestre 2021 (i.v.a. compresa)	euro	15.960,68	
sommano			euro 461.323,56
totale			euro 3.195.960,68;

richiamate le deliberazioni giuntali:

- 22.03.2021 n. 54 con la quale è stato approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 07.01.2021, con la relativa rettifica datata 19.02.2021, redatto dal collaudatore nominato per i lavori riferiti al lotto 1, eseguiti dall'Associazione temporanea fra le Imprese (ATI) Arman costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Z.R. & C. S.n.c. (mandante), per l'importo complessivo di euro 471.906,09 (i.v.a. esclusa);
- 26.02.2024 n. 52 con la quale è stato approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 08.01.2024 come integrato dal collaudatore con nota di data 15.01.2024, per i lavori riferiti al lotto 2, eseguiti dall'Impresa Tomaselli S.r.l., per l'importo complessivo di euro 1.597.573,68 (i.v.a. esclusa);

posto che, a seguito di tali provvedimenti, si è provveduto al saldo dei lavori

eseguiti:

- per il lotto 1 dall' Associazione Temporanea di Imprese (ATI) Arman costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Z.R. & C. S.n.c. (mandante), per un importo complessivo di euro 16.054,53 (i.v.a. compresa);
- per il lotto 2 dall'Impresa Tomaselli S.r.l. per un importo complessivo di euro 52.719,91 (i.v.a. compresa);

vista la dichiarazione del Direttore dei lavori, resa in data 25.03.2024, relativa alla regolarità nell'esecuzione dei lavori e delle forniture in economia eseguiti nel rispetto dei termini

assegnati;

precisato che, in riferimento ai lavori principali eseguiti da Libra S.p.a., rimane accantonata la cifra di euro 121.522,45 corrispondente all'attuale credito residuo di Libra S.r.l. (già Libra S.p.a) in liquidazione, credito originariamente trattenuto in fase di approvazione dell'accertamento tecnico contabile, di cui alla deliberazione della Giunta comunale 21.06.2017 n. 141, a seguito di risoluzione del contratto di appalto, da mantenere a bilancio tra i residui passivi fino a prescrizione decennale del credito;

dato atto che per quanto riguarda l'opera n. 3324 relativa ai lavori nel cimitero di Trento per i loculi sud – est e la sala funerali laici vengono rendicontate, come si evince dal riepilogo della spesa allegato alla presente determinazione, spese per un totale di euro 3.153.066,45 rispetto all'importo impegnato di euro 3.195.960,68 e che la minore spesa di euro 42.894,23 corrisponde ad economie di spesa (insussistenze) cancellate dal Servizio Edilizia pubblica;

rilevato altresì che per l'opera in oggetto è stata spesa la somma di euro 25.000,00 per spese di progettazione, anticipata in sede di variazione di bilancio 2013, sull'importo allora complessivo del progetto di euro 3.000.000,00;

visto quindi il prospetto riepilogativo della spesa complessiva sostenuta di euro 3.178.066,45, allegato quale parte integrante del presente atto, del quale si rende necessaria l'approvazione entro il termine sopra indicato;

ricordato, per quanto riguarda i criteri di ammissione a finanziamento sul Fondo unico territoriale, stabiliti dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1933/2011, che gli stessi prevedono, relativamente agli interventi cimiteriali, l'ammissibilità delle quote relative alla realizzazione di opere in concessione (loculi, ossari, ecc.), per le quali è previsto un canone di concessione in capo agli utenti, nella misura forfetaria del 30%;

richiamata a tal proposito la nota 04.02.2014 n. 16716, nella quale la stima preventiva dell'importo per la realizzazione di loculi e cellette e per i locali che le contengono, veniva quantificata in euro 1.117.250,00;

posto che conseguentemente a tale stima, con la già citata determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie locali 03.04.2014 n. 136, l'importo ammissibile a finanziamento era stato determinato in euro 2.217.925,00 (importo di progetto al netto del 70% delle opere in concessione), si precisa, come indicato dal Servizio Edilizia pubblica nella propria nota 05.04.2024 prot. n. 110750, che l'importo a consuntivo sostenuto per la realizzazione di tali interventi, come meglio dettagliato nella specifica tabella allegata alla suddetta nota, è pari ad euro 1.106.453,08, al netto di I.v.a.;

visto il punto 5.4.10 dell'Allegato 4.2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m. il quale dispone che "A seguito della stipula del contratto di appalto, le spese contenute nel quadro economico dell'opera prenotate, ancorché non impegnate, continuano ad essere finanziate dal fondo pluriennale vincolato, mentre gli eventuali ribassi di asta costituiscono economie di bilancio e confluiscono nel risultato di amministrazione disponibile, destinato o vincolato in relazione alla fonte di finanziamento, se entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto non sia intervenuta formale rideterminazione del quadro economico progettuale da parte dell'organo competente che incrementa le spese del quadro economico dell'opera stessa finanziandole con le economie registrate a seguito della stipula del contratto"

rilevato pertanto, rispetto alle economie registrate a seguito dei contratti sottoscritti per l'opera in oggetto e conseguenti ai ribassi d'asta, che le stesse sono state riutilizzate all'interno del quadro economico entro il secondo esercizio successivo alla stipula dei contratti, come di seguito dettagliato:

- Libra SpA - contratto di appalto 18.06.2015 n. 723 di rep.: con la variante n. 3, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia con proprio atto in data 11.05.2017 prot. n. 108885, è stato azzerato l'importo derivante dal ribasso d'asta sui lavori e previsto il suo riutilizzo all'interno del quadro economico;
- lavori lotto 1 - Associazione Temporanea di Imprese tra Arman costruzioni S.r.l. (capogruppo)

e Z.R. & C. S.n.c. (mandante) - atto di cottimo 11.09.2019 n. 1155 di rep.: con la variante n. 9, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia con proprio atto in data 11.08.2020 prot. n. 175702, è stato azzerato l'importo derivante dal ribasso d'asta sui lavori e previsto il suo riutilizzo all'interno del quadro economico;

- lavori lotto 2 - Tomaselli S.r.l. - contratto di appalto 25.11.2020 n. 85 di rep.: con variante n. 12, approvata dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto in data 01.12.2021 prot. n. 317211, è stato azzerato l'importo derivante dal ribasso d'asta sui lavori e previsto il suo riutilizzo all'interno del quadro economico;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Decreto sindacale 29.12.2023 prot. n. 452104 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- le proprie note istruttorie di data 25.03.2024 prot. n. 98171 e di data 05.04.2024 prot. n. 110750;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare, relativamente ai lavori per il “cimitero di Trento – loculi sud – est e sala funerali laici – p.f. 1710/2 c.c. Trento” opera 3324 il prospetto del riepilogo delle spese sostenute per l'importo complessivo di euro 3.178.066,45 che, firmato dalla sottoscritta Dirigente, forma parte integrante ed essenziale del presente atto, di cui costituisce l'allegato n. 1);
2. di dare atto che con deliberazione giuntales 22.03.2021 n. 54 è stato approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 07.01.2021, con la relativa rettifica datata 19.02.2021, redatto dal collaudatore nominato per i lavori riferiti al lotto 1, eseguiti dall'Associazione temporanea fra le Imprese (ATI) Arman costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Z.R. & C. S.n.c. (mandante), per l'importo complessivo di euro 471.906,09 (i.v.a. esclusa) e che contestualmente è stata approvata anche la contabilità finale;
3. di dare atto che con deliberazione giuntales 26.02.2024 n. 52 è stato approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 08.01.2024 come integrato dal collaudatore con nota di data 15.01.2024, per i lavori riferiti al lotto 2, eseguiti dall'Impresa Tomaselli S.r.l., per l'importo complessivo di euro 1.597.573,68 (i.v.a. esclusa) e che contestualmente è stata approvata anche la contabilità finale;
4. di dare atto che i lavori e le forniture in economia sono stati accertati, come da dichiarazione del Direttore dei lavori d.d. 25.03.2024;
5. di dare atto che la differenza tra la spesa impegnata pari ad euro 3.195.960,68 e la spesa sostenuta (considerata al netto della spesa di euro 25.000,00 sostenuta per spese di progettazione, anticipata in sede di variazione di bilancio 2013, sull'importo allora complessivo del progetto di euro 3.000.000,00) pari ad euro 3.153.066,45, ammonta ad euro 42.894,23 e corrisponde ad economie di spesa (insussistenze) cancellate dal Servizio Edilizia pubblica;
6. di dare atto che, come stabilito dal punto 5.4.10 dell'Allegato 4.2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m., le economie registrate a seguito dei contratti sottoscritti per l'opera in oggetto e conseguenti ai ribassi d'asta, sono state riutilizzate all'interno del quadro economico entro il secondo esercizio successivo alla stipula dei contratti, come dettagliatamente indicato in narrativa;
7. di dare atto altresì che sono stati rispettati i termini per l'intervento in oggetto posti con la determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie locali 03.04.2014 n. 136 richiamata in premessa, e successive proroghe;
8. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D64B13000670007.

Allegati in formato elettronico
Allegato n.1

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 10/04/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 14	di data 10/04/24

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. CIMITERO DI TRENTO - LOCULI SUD - EST E SALA FUNERALI LAICI - P.F. 1710/2 C.C. TRENTO - APPROVAZIONE RIEPILOGO SPESE. OPERA N. 3324.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 11 aprile 2024