



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 150	di data 30/08/23

**Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DALLA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI TRENTO E ROVERETO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MALVASIA N. 93, DESTINATO A RESIDENZA PER ANZIANI E A SEDE DI SERVIZI A FAVORE DELLA COMUNITA' LOCALE - RIMBORSO ALLA PROPRIETA' DELLE SPESE, DETERMINATE IN MISURA FORFETARIA, PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE - ANNO 2023 - IMPORTO: EURO 51,65.-**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto 25 maggio 2009 n. 2.175 di rep., stipulato in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 3 febbraio 2009 n. 12/36, è stato assunto in comodato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Trento e Rovereto l'immobile sito in via Malvasia n. 93 a Trento, identificato dalla p.ed. 1107/2 del C.C. di Trento, da destinare a residenza per gli anziani e a sede di servizi a favore della comunità locale, per il periodo di nove anni, dal 5 luglio 2008 al 4 luglio 2017;

rilevato che con successivo atto 31 agosto 2017 n. 956 di rep., stipulato in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 4 luglio 2017 n. 12/74 il rapporto contrattuale è stato rinnovato, alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo di nove anni, dal 5 luglio 2017 fino al 4 luglio 2026;

atteso che l'art. 5) del suddetto contratto di comodato, prevede espressamente che *"per il presente atto non è previsto alcun versamento da parte dell'Ente comodatario, salvo il rimborso delle spese sostenute dalla Fondazione per l'immobile, concordato nella cifra forfetaria annuale di Euro 51,65, importo rivedibile in caso di diversa e/o nuove imposizioni fiscali a carico dei proprietari di immobili"*;

preso atto che non sono intervenute variazioni in relazione alla quantificazione del predetto onere;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese di competenza del Comune per l'importo di Euro 51,65;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

pagina 1/3

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 51,65 a titolo di rimborso forfetario delle spese sostenute dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Trento e Rovereto per l'immobile sito in via Malvasia n. 93 a Trento, identificato dalla p.ed. 1107/2 del C.C. di Trento, concesso in comodato al Comune di Trento con contratto 31 agosto 2017 n. 956 di rep., al fine di essere destinato a residenza per gli anziani e a sede di servizi a favore della comunità locale;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00602 denominato “Interventi per il diritto alla casa - spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

∥

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 30/08/23

pagina 3/3

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 150

di data 30/08/23

**Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DALLA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI TRENTO E ROVERETO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MALVASIA N. 93, DESTINATO A RESIDENZA PER ANZIANI E A SEDE DI SERVIZI A FAVORE DELLA COMUNITA' LOCALE - RIMBORSO ALLA PROPRIETA' DELLE SPESE, DETERMINATE IN MISURA FORFETARIA, PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE - ANNO 2023 - IMPORTO: EURO 51,65.-**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2023	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			51,65	"	124494 (1113173 0)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 1 settembre 2023