



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 150

di data 29/08/22

**Oggetto: L.P. 19.02.1993 N. 6 ART. 31 "REGOLAZIONE TAVOLARE DI VECCHIE PENDENZE" VIA S. VITO C.C. COGNOLA. ACCERTAMENTO REQUISITI. VALORE AI FINI FISCALI EURO 2.418,00**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che l'Istituto Trentino di Edilizia Abitativa I.T.E.A. Spa con nota prot. n. 171222/2019 – richiamando la precedente nota pervenuta al n. 180696/2015 di protocollo, ha chiesto al Comune di Trento l'acquisizione al patrimonio comunale della p.f. 26/9 C.C. Cognola di proprietà dell'Istituto stesso, in quanto di fatto destinata al pubblico transito fin dall'epoca della costruzione del limitrofo complesso di edilizia popolare;

viste le note prot. n. 142072/2021 e prot. n. 191582/2021 con le quali I.T.E.A. S.p.A. ha chiesto inoltre la regolarizzazione tavolare ai sensi dell'art. 31 di ulteriori aree site in loc. San Vito a Cognola (pp.ff. 26/5, 26/7, 26/8 e 37/9 C.C. Cognola) relative a sedimi stradali che danno accesso al comparto abitativo ex Gesca e alla scuola elementare di S. Vito, nonché ad aree interessate alla fine degli anni '60 dai lavori di "correzione e allargamento della S.S. 47 nel tratto Trento – ponte Alto per l'eliminazione di curve pericolose e raccordo con la S.S. 12" da parte di ANAS, che però non ha mai completato la procedura espropriativa;

rilevato inoltre che, su segnalazione dei comproprietari delle pp.ff. 23/2, 24/4, 24/5 e 25/3 C.C. Cognola, è emerso – a seguito di ricerca storica effettuata presso l'archivio comunale – che anche dette realtà sono state interessate dai lavori sopra menzionati eseguiti da ANAS;

viste la nota a firma congiunta 02.11.2015 prot. n. 205120 con la quale il Servizio Gestione Strade e Parchi e il Servizio Opere Urbanizzazione Primaria, hanno espresso parere favorevole all'acquisizione ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993 delle pp.ff. 26/7, 26/8 e 26/9 e di parte delle pp.ff. 23/2, 24/4, 24/5 e 25/3 tutte in C.C. Cognola in quanto le aree sono destinate dal 1968 a tutt'oggi a pubblico transito veicolare e/o pedonale;

rilevato che, a seguito delle verifiche tecniche effettuate per valutare la corrispondenza catastale delle aree da regolarizzare, è emerso che parte della p.f. 26/5 e le intere pp.ff. 26/7, 26/8, 26/9 e 37/9 C.C. Cognola, per le quali I.T.E.A. S.p.A. ha chiesto la regolarizzazione tavolare ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993, e parte della p.ed. 788 C.C. Cognola, che identifica il Condominio A2 - via San Vito n. 181-183-185, sono in effetti adibite a viabilità pubblica e/o ad aree verdi manutentate dall'Amministrazione comunale da più di 20 anni;

preso atto che le superfici delle particelle interessate parzialmente dalla regolarizzazione sono state identificate con tipo di frazionamento n. 1002/2022 di data 14.03.2022 (acquisizione di mq. 521 della p.f. 26/5 e mq. 35 della p.ed. 788);

visto l'art. 31 della L.P. 6/1993 ai sensi del quale le Amministrazioni pubbliche possono

pagina 1/4

acquisire "immobili sui quali insistono opere pubbliche ovvero opere private di interesse pubblico a prescindere dalla procedura prevista dalla stessa legge e dal pagamento dell'indennità", qualora "dette opere esistano da più di venti anni ovvero, nel caso di opere realizzate da soggetti privati, ne risulti attestata la destinazione ad uso pubblico da più di venti anni";

atteso che con nota di data 14.04.2022 prot. 103996 è stato quindi comunicato ai proprietari tavolari l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993 "Regolazione tavolare di vecchie pendenze" per le intere pp.ff. 26/7, 26/8, 26/9, 37/9, 23/2, 24/4, 24/5 e 25/3, per mq. 521 della p.f. 26/5 e per mq. 35 della p.ed. 788 (neo formata p.f. 1987) tutte in C.C. Cognola

preso atto che I.T.E.A., con nota prot. n. 110080/2022 ha chiesto all'Amministrazione comunale di acquisire anche la neo-costituita p.f. 26/12 (superficie di mq. 19 staccata da p.f. 26/5, non identificante sede stradale) per un eventuale futuro utilizzo quale rettifica/allargamento del marciapiede, indipendentemente alla procedura ai sensi dell'art. 31 L.P. 6/1993 in corso, e che detta richiesta dovrà eventualmente essere valutata al di fuori della presente procedura;

dato atto che non sono pervenute ulteriori osservazioni;

atteso quindi che risulta possibile e opportuno provvedere all'acquisizione al demanio del Comune di Trento delle intere pp.ff. 26/7, 26/8, 26/9, 37/9, 23/2, 24/4, 24/5 e 25/3, di mq. 521 della p.f. 26/5 e di mq. 35 della p.ed. 788 (neo formata p.f. 1987) tutte in C.C. Cognola, in quanto risultano accertati i requisiti previsti dall'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6, che consente la regolazione tavolare di immobili sui quali insistono opere pubbliche da più di 20 anni;

dato atto che, come previsto ai punti 9.3) e 6.1.2) dell'allegato 4/3 al D.Lgs. 118/2001, il valore a fini fiscali delle aree in oggetto di acquisizione a titolo gratuito è stato quantificato, con valutazione prot. n. 109676/2022, in complessivi € 2.418,00 - di cui € 92,00 per la p.f. 23/2, € 705,00 per la p.f. 24/4, € 26,00 per la p.f. 24/5, € 107,00 per la p.f. 26/8, € 1.143,00 per la p.f. 26/9, € 28,00 per la p.f. 37/9, € 29,00 per la p.f. 25/3, € 5,00 per la p.f. 26/7, € 12,00 per la neo formata p.f. 1987 (mq. 35 staccati dalla p.ed. 788) ed € 271 per mq. 521 della p.f. 26/5;

ritenuto che l'adozione del presente provvedimento rientri tra le proprie competenze a norma del combinato disposto dei commi 4-ter lettera c) e 4-quater lettera b) dell'articolo 12 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, trattandosi di operazione immobiliare rientrante nell'ordinaria amministrazione e di atto patrimoniale che si configura come regolarizzazione catastale e tavolare che adegua la situazione di diritto alla situazione di fatto;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso altresì che il punto 1 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che "la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi (...). La registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa";

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente

eseguita, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

### **d e t e r m i n a**

1. di dare atto che per le intere pp. ff. 26/7, 26/8, 26/9, 37/9, 23/2, 24/4, 24/5 e 25/3, per mq. 521 della p.f. 26/5 e per mq. 35 della p.ed. 788 (neo formata p.f. 1987) tutte in C.C. Cognola sussistono i requisiti per l'emissione del provvedimento di espropriazione di cui all'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6 in quanto già destinate a viabilità pubblica in loc. S. Vito di Cognola da più dei 20 anni previsti dalla norma provinciale;
2. di dare atto che il valore delle aree oggetto di acquisizione così come descritte al precedente punto 1, con valutazione 21.04.2022 prot. n. 109676 è stato quantificato in complessivi € 2.418,00 - di cui € 92,00 per la p.f. 23/2, € 705,00 per la p.f. 24/4, € 26,00 per la p.f. 24/5, € 107,00 per la p.f. 26/8, € 1.143,00 per la p.f. 26/9, € 28,00 per la p.f. 37/9, € 29,00 per la p.f. 25/3, € 5,00 per la p.f. 26/7, € 12,00 per la neo formata p.f. 1987 (mq. 35 staccati dalla p.ed. 788) e € 271,00 per mq. 521 della p.f. 26/5;
3. di impegnare la somma di Euro 2.418,00 corrispondente al valore ai fini fiscali delle realtà di cui al punto 1 e di imputare la spesa al capitolo 01052.02.07032 – Risorse patrimoniali – acquisizioni gratuite, opera n. 628922 denominata “Acquisizione a titolo gratuito di terreni”, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di accertare la somma di Euro 2.418,00 corrispondente al valore ai fini fiscali delle realtà di cui al punto 1 e di imputare l'entrata al capitolo 40500.04.40162 “Entrate per contabilizzazione delle acquisizioni gratuite di terreni”, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024;
5. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile al momento dell'emissione della determinazione definitiva d'esproprio emessa dalla Provincia Autonoma di Trento ai sensi dell'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6, e comunque entro il corrente anno;
6. di procedere, ad avvenuta emissione della determinazione d'esproprio, alla contabilizzazione degli importi sopra indicati, imputando gli stessi ai capitoli in bilancio in entrata e in uscita come sopra riportati.

pagina 3/4

Allegati in formato elettronico  
//

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 29/08/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 150

di data 29/08/22

**Oggetto: L.P. 19.02.1993 N. 6 ART. 31 "REGOLAZIONE TAVOLARE DI VECCHIE PENDENZE" VIA S. VITO C.C. COGNOLA. ACCERTAMENTO REQUISITI. VALORE AI FINI FISCALI EURO 2.418,00**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	01052.02.07032	U.2.02.02.01.999	1306		628922	2.418,00	50005"CONTABILIZZAZIONE ACQUISIZIONE GRATUITE	108401 (9682416)
E		2022	40500.04.40162	E.4.05.04.99.999	1306			2.418,00	"	269793 (9682417)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiassi

Trento, addì 30 agosto 2022

pagina 1/2

