



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 150	di data 13/08/24

**Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA ELLE CORPO B" DI VIA MACCANI N. 92 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2023 " PREVENTIVO 2024 - IMPORTO: EURO 995,27.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 11 aprile 2003 n. 12/57 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a decorrere dal 23 gennaio 2003, di un alloggio catastalmente identificato dalla p.m. 19 della p.ed. 6374 del C.C. di Trento e della consistenza di 4,50 vani più un giardino ad uso esclusivo della superficie di mq. 76, ubicato al piano rialzato dell'edificio di Via Maccani n. 92, denominato Condominio "Residenza Elle Corpo B";

considerato che l'unità immobiliare in questione è stata assegnata in data 1° maggio 2010, ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'edilizia abitativa pubblica, a un nucleo familiare e quindi da tale data il Comune sostiene esclusivamente le spese condominiali di competenza della proprietà, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, in relazione alla partecipazione al Condominio in oggetto;

vista la nota 11 luglio 2024 ns. prot. 286920, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio ha chiesto, in esito all'assemblea tenutasi il 19 giugno 2024, il pagamento della quota parte delle spese in parola per totali Euro 995,27, derivanti dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo 2023 pari ad Euro 152,81, e il debito riferito al preventivo 2024 pari ad Euro 1.148,08;

preso atto che l'Ufficio patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte di spese condominiali di competenza del Comune per totali Euro 995,27, come richiesto dall'Amministratore *pro tempore* di condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

pagina 1/3

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 995,27 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con una unità immobiliare sita al piano rialzato dell'edificio di Via Maccani n. 92, identificata catastalmente dalla p.m. 19 della p.ed. 6374 del C.C. di Trento, al Condominio “Residenza Elle Corpo B”, così come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota 11 luglio 2024, ns. prot. n. 286920;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00602 denominato “interventi per il diritto alla casa: spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 13/08/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 150

di data 13/08/24

**Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA ELLE CORPO B" DI VIA MACCANI N. 92 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2023 " PREVENTIVO 2024 - IMPORTO: EURO 995,27.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2024	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			995,27	"	138886 (1249114 1)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 14 agosto 2024