



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 151	di data 13/08/24

Oggetto: CONDOMINIO "COMPLESSO POLIFUNZIONALE LEONARDO" DI VIA M. STENICO 26 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA DISPONIBILITA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRA DEL COMPLESSO E DESTINATA A FINI ISTITUZIONALI - CONSUNTIVO 2023 PREVENTIVO 2024 - ACCONTO - IMPORTO: EURO 3.603,46 -

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

rilevato che il Comune di Trento ha in disponibilità l'unità immobiliare, catastalmente individuata dal sub. 278 della p.ed. 6591 pp.mm. 4-6 del C.C. di Trento, ubicata al piano terra della palazzina, denominata "Complesso Polifunzionale Leonardo" e contrassegnata dai civici 32 e 34 di Via Marino Stenico, più due posti macchina antistanti la stessa porzione immobiliare di proprietà della Relais Leasco S.r.l. (precedentemente di Unicredit Leasing S.p.a.);

rilevato che per l'unità immobiliare in oggetto il Comune sostiene le spese condominiali di competenza del conduttore, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito;

vista la nota di data 21 maggio 2024, ns. prot. 219969, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del condominio ha trasmesso i prospetti di bilancio relativi al consuntivo 2023 e preventivo 2024 comprensivo di prospetto rate, dai quali risulta un saldo a debito in capo al Comune per totali Euro 7.206,93, derivante dalla somma tra il debito riferito al consuntivo anno 2023 di Euro 929,89 e il debito riferito al preventivo anno 2024 di Euro 6.277,04;

preso atto che l'Ufficio Patrimonio con nota del 10 giugno 2024 prot. 242894 ha formulato una richiesta di chiarimenti con riferimento alle quote di spesa relative ai costi del riscaldamento – voce "Negozi riscaldamento (Negozi consumi riscaldamento)", stante l'onerosità dell'importo addebitato anche in considerazione degli addebiti degli esercizi precedenti;

atteso che con nota di data 30 luglio 2024, ns. prot. 297398, l'Amministrazione *pro tempore* del condominio ha fornito dei chiarimenti in merito agli addebiti effettuati che tuttavia non sono risultati esaustivi;

considerato pertanto che l'Ufficio Patrimonio con nota del 01 agosto 2024 prot. 300648 ha chiesto la collaborazione dell'Ufficio Impianti tecnologici al fine di operare opportune verifiche e valutazioni rispetto all'utenza dell'impianto di climatizzazione invernale;

preso atto che con nota del 06 agosto, prot. 304025, l'Ufficio Patrimonio ha informato l'Amministrazione *pro tempore* del condominio che in attesa di conoscere gli esiti delle verifiche da eseguirsi da parte dell'Ufficio Impianti tecnologici, il Comune procederà al pagamento

pagina 1/3

di un acconto pari alle prime due rate condominiali per totali Euro 3.603,46 al fine di consentire il corretto funzionamento del condominio;

atteso che l'ulteriore quota pari ad Euro 3.603,47 verrà saldata entro la fine del mese di novembre p.v., qualora gli esiti delle verifiche confermeranno gli addebiti eseguiti e che diversamente si dovrà provvedere al ricalcolo della quota di competenza, si rimanda ad un successivo provvedimento l'impegno della spesa per il saldo della quota condominiale riferita al consuntivo 2023 – preventivo 2024;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa di Euro 3.603,46 a titolo di acconto della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune di Trento per la partecipazione in qualità di conduttore con un'unità immobiliare sita al piano terra della palazzina, denominata “Complesso Polifunzionale Leonardo” e contrassegnata dai civici 32 e 34 di Via Marino Stenico, più due posti macchina antistanti la

stessa porzione immobiliare di proprietà della Relais Leasco S.r.l. (precedentemente di Unicredit Leasing S.p.a.), per le ragioni evidenziate nelle premesse;

2. di imputare detta spesa al capitolo 00367 denominato "decentramento: spese condominiali ed accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 13/08/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 151

di data 13/08/24

Oggetto: CONDOMINIO "COMPLESSO POLIFUNZIONALE LEONARDO" DI VIA M. STENICO 26 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA DISPONIBILITA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRA DEL COMPLESSO E DESTINATA A FINI ISTITUZIONALI - CONSUNTIVO 2023 PREVENTIVO 2024 - ACCONTO - IMPORTO: EURO 3.603,46 -

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2024	01011.03.00367	U.1.03.02.05.007	1102			3.603,46	"	139009 (1249744 5)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 14 agosto 2024