



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 151	di data 29/08/22

**Oggetto: CONDOMINIO "TOP CENTER - TORRE B NORD" CHE DENOMINA UNA PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO TOP CENTER UBICATO IN VIA BRENNERO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6127 C.C. TRENTO - IMPEGNO DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DEL CORPO NORD-EST DELL'EDIFICIO AD USO SEDE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI - CONSUNTIVO 2021/PREVENTIVO 2022 - IMPORTO: EURO 5.132,56**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che l'Amministrazione comunale ha assunto in locazione, a decorrere dal 31 gennaio 1992, le porzioni immobiliari costituenti il corpo nord-est del complesso edilizio denominato Top Center, ubicato in Via Brennero 312 e identificato catastalmente dalla p.ed. 6127 del C.C. di Trento (oltre 27 posti macchina siti nel piano interrato del medesimo edificio) a uso sede degli Uffici tecnici comunali, costituito, per le porzioni destinate ad uffici, nel Condominio denominato Torre B Nord;

rilevato che i contratti stipulati con i proprietari delle varie unità immobiliari in disponibilità del Comune, prevedono tutti, al punto 7, il pagamento delle spese condominiali che, in base alle norme in materia e agli usi, siano di competenza della parte conduttrice;

vista la nota di data 19 luglio 2022, ns. prot. 202267, con la quale l'amministrazione *pro tempore* di condominio, in esito all'assemblea ordinaria tenutasi in data 14 luglio 2022, ha chiesto il pagamento della quota parte di spesa condominiale di competenza del Comune per totali Euro 5.132,56, pari alla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'anno 2021 di Euro 3.367,44 e il debito riferito al preventivo per l'anno 2022 di Euro 8.500,00;

considerato che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la documentazione trasmessa dall'Amministrazione *pro tempore*;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 5.132,56;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

pagina 1/3

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 5.132,56 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la disponibilità di varie unità immobiliari site presso il complesso edilizio denominato Top Center, ubicato in Via Brennero 312 e identificato catastalmente dalla p.ed. 6127 del C.C. di Trento;
2. di imputare detta spesa al capitolo 01555 denominato “Valori comuni dell'Ente: spese condominiali accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 29/08/22

pagina 3/3

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 151

di data 29/08/22

**Oggetto: CONDOMINIO "TOP CENTER - TORRE B NORD" CHE DENOMINA UNA PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO TOP CENTER UBICATO IN VIA BRENNERO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6127 C.C. TRENTO - IMPEGNO DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DEL CORPO NORD-EST DELL'EDIFICIO AD USO SEDE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI - CONSUNTIVO 2021/PREVENTIVO 2022 - IMPORTO: EURO 5.132,56**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	01111.03.01555	U.1.03.02.05.007	5001			5.132,56	"	108525 (9683764 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiassi

Trento, addì 30 agosto 2022