



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 152	di data 29/08/22

Oggetto: CONDOMINIO "TOP CENTER AUTORIMESSA" CHE DENOMINA L'AUTORIMESSA DEL COMPLESSO EDILIZIO TOP CENTER UBICATO IN VIA BRENNERO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6127 IN C.C. TRENTO " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA DISPONIBILITA' DI VENTISETTE POSTI AUTO AL SERVIZIO DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI. CONSUNTIVO 2021 - PREVENTIVO 2022 - IMPORTO: EURO 4.523,76.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto di data 10 marzo 2004 n. 18.056 di racc., stipulato in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 13 gennaio 2004 n. 12/13, sono state assunte in locazione da Edilbeton Trento S.p.a. varie pp.mm. della p.ed. 6127 del C.C. di Trento che individua il corpo nord-est del complesso edilizio denominato "Top Center", ubicato in Via Brennero n. 312, costituenti locali e 27 posti macchina nel seminterrato a uso sede degli uffici tecnici comunali;

preso atto che per la gestione delle unità sopra descritte, unitamente alle altre unità costituenti l'autorimessa del complesso edilizio, è stato costituito il condominio "Top Center Autorimessa";

rilevato che il contratto stipulato con la proprietà delle varie unità immobiliari in disponibilità del Comune, prevede, al punto 7, il pagamento delle spese condominiali di competenza della parte conduttrice, in base alle norme in materia e agli usi;

viste le Determinazioni della Dirigente del Servizio Patrimonio di data 18 gennaio 2010 n. 12/18 e di data 25 gennaio 2016 n. 12/03 con le quali il suindicato contratto di locazione è stato rinnovato, alle medesime condizioni, rispettivamente per il periodo 31 gennaio 2010 – 30 gennaio 2016 e 31 gennaio 2016 – 30 gennaio 2022;

preso atto che in data 5 ottobre 2012 la società Centralmarket S.a.s. di Rita Bertagnolli & C. ha acquistato le unità immobiliari oggetto della locazione e quindi è subentrata a Edilbeton Trento S.p.a. nella titolarità, in qualità di locatore, nel contratto in parola;

vista la determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di data 13 gennaio 2022 n. 13/07 con la quale il contratto di locazione è stato rinnovato per il periodo 31 gennaio 2022 – 30 gennaio 2028;

vista la nota di data 19 luglio 2022, ns. prot. n. 202261, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, in esito all'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 18 luglio 2022, ha chiesto il pagamento della quota parte di spese di competenza del Comune di Trento per totali Euro 4.523,76, derivanti dalla somma tra il debito che il Comune vanta a

pagina 1/3

consuntivo per l'esercizio 2021 di Euro 265,78 e il debito riferito al preventivo 2022 di Euro 4.275,98;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 4.523,76;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 4.523,76, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione, in qualità di conduttore, con ventisette unità immobiliari che identificano altrettanti posti auto a servizio degli uffici tecnici comunali, al Condominio “Top Center Autorimessa”, denominazione dell'edificio del seminterrato, utilizzato quale garage del complesso edilizio denominato “Top Center” sito in via Brennero e identificato catastalmente

pagina 2/3

dalla p.ed. 6127 del C.C. di Trento, così come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota di data 19 luglio 2022, ns. prot. 202261;

2. di impegnare detta spesa al capitolo 01555, denominato "Valori comuni dell'ente: spese condominiali e accessorie" dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 29/08/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 152

di data 29/08/22

Oggetto: CONDOMINIO "TOP CENTER AUTORIMESSA" CHE DENOMINA L'AUTORIMESSA DEL COMPLESSO EDILIZIO TOP CENTER UBICATO IN VIA BRENNERO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6127 IN C.C. TRENTO " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA DISPONIBILITA' DI VENTISETTE POSTI AUTO AL SERVIZIO DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI. CONSUNTIVO 2021 - PREVENTIVO 2022 - IMPORTO: EURO 4.523,76.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	01111.03.01555	U.1.03.02.05.007	5001			4.523,76	"	107780 (9662792)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiassi

Trento, addì 30 agosto 2022