



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 153	di data 29/08/22

Oggetto: CONDOMINIO "LE SERRE" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA MUREDEI NR. 29, 31 E 33, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 5627 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI CINQUE ALLOGGI E DUE GARAGE DESTINATI A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E USO ASSOCIATIVO - CONSUNTIVO 2021/2022 - PREVENTIVO 2022/2023 - IMPORTO: EURO 1.959,11.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento è proprietario di sette unità immobiliari, di cui cinque alloggi e due garage, site presso l'edificio contrassegnato dai civici 29, 31 e 33 di Via Muredei, identificate catastalmente dalle pp.mm. 15-21-24-37-40 della p.ed. 5627 del C.C. di Trento, destinate a edilizia abitativa pubblica e uso associativo;

rilevato che l'edificio in questione si è costituito nel Condominio denominato "Le Serre", alla cui comunione il Comune è tenuto a partecipare sostenendo le spese come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in materia;

rilevato che l'alloggio contraddistinto dalla p.m. 40 della p.ed. 5627 del C.C. Trento, risulta vuoto a seguito del decesso del locatario e pertanto il Comune sostiene la totalità delle spese in capo all'unità, salvo poi procedere alla richiesta di rimborso delle somme versate, qualora di competenza dell'inquilino, nei confronti degli eredi del *de cuius*;

considerato che l'unità contraddistinta dalla p.m. 37 è stata locata fino al 30 giugno 2021 ai sensi della L.P. 15/2005 e che a partire dal 07 dicembre 2021 in esecuzione della delibera giuntale n. 304 del 29 novembre 2021 e della determinazione del Dirigente del Servizio Servizi Demografici e decentramento n. 11/252 del 07 dicembre 2021, è stata assegnata a un associazione operante sul territorio, e che per detta unità il Comune sostiene dal 01 luglio 2021 la totalità delle spese condominiali, salvo poi procedere alla richiesta di rimborso all'associazione, della quota parte di spesa di competenza che la normativa pone in capo al conduttore a partire dalla data di assegnazione dell'immobile;

vista la nota di data 18 luglio 2022, ns. prot. n. 199299, con la quale l'Amministrazione pro tempore del Condominio, in esito all'assemblea ordinaria tenutasi il 14 luglio 2022, ha chiesto il pagamento della quota parte di spese di competenza del Comune per totali Euro 2.065,04;

atteso che l'Ufficio Patrimonio ha rilevato delle inesattezze nei calcoli presentati dall'amministratore e ha conseguentemente richiesto la correzione degli addebiti;

preso atto che con nota di data 22 luglio 2022, ns. prot. n. 206118 l'amministratore pro tempore di condominio ha trasmesso i prospetti aggiornati e corretti riferiti al consuntivo

pagina 1/3

2021/2022 e preventivo 2022/2023, ed ha chiesto il pagamento della quota parte di competenza del Comune per totali Euro 1.959,11, derivante dalla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2021/2022 di Euro 257,51 e il debito riferito al preventivo 2022/2023 di Euro 1.701,60;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 1.959,11;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 1.959,11 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con sette unità immobiliari site presso l'edificio contrassegnato dai civici 29, 31 e 33 di Via Muredei, identificato catastalmente dalla p.ed. 5627 del C.C. di Trento, al Condominio “Le Serre” come richiesto dall'amministrazione pro tempore con nota di data 22 luglio 2022, ns. prot. n. 206118;

pagina 2/3

2. di imputare detta spesa di cui al punto 1. come di seguito indicato:
- per Euro 1.345,09 al capitolo 00602 denominato “Interventi per il diritto alla casa: spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022;
 - per Euro 614,02 al capitolo 00406 denominato “Risorse patrimoniali: spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 29/08/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 153

di data 29/08/22

Oggetto: CONDOMINIO "LE SERRE" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA MUREDEI NR. 29, 31 E 33, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.E.D. 5627 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI CINQUE ALLOGGI E DUE GARAGE DESTINATI A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E USO ASSOCIATIVO - CONSUNTIVO 2021/2022 - PREVENTIVO 2022/2023 - IMPORTO: EURO 1.959,11.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			1.345,09	"	107775 (9662684)
U		2022	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			614,02	"	107777 (9662711)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 30 agosto 2022