



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 154	di data 13/09/23

**Oggetto: L.P. 19.02.1993 N. 6 ART. 31 "REGOLAZIONE TAVOLARE DI VECCHIE PENDENZE" P.ED. 468 C.C. MATTARELLO. ACCERTAMENTO REQUISITI. VALORE AI FINI FISCALI EURO 5,00**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con nota pervenuta al n. 220264/2023 di protocollo il proprietario della p.ed. 468 C.C. Mattarello ha chiesto "l'acquisizione a titolo gratuito al Demanio del Comune di Trento" di detta realt ;

atteso che in detta nota viene precisato che la stessa   parte integrante della strada comunale identificata dalla p.f. 1957 C.C. Mattarello "da tempo immemorabile";

preso atto che da una verifica delle foto aree la p.ed. 468 C.C. Mattarello risulta parte integrante della p.f. 1957, identificante la "Strada delle Novaline", sicuramente sin dall'anno 2004;

visto l'art. 31 della L.P. 6/1993 ai sensi del quale le Amministrazioni pubbliche possono acquisire "immobili sui quali insistono opere pubbliche ovvero opere private di interesse pubblico a prescindere dalla procedura prevista dalla stessa legge e dal pagamento dell'indennit ", qualora "dette opere esistano da pi  di venti anni ovvero, nel caso di opere realizzate da soggetti privati, ne risulti attestata la destinazione ad uso pubblico da pi  di venti anni";

visto inoltre il terzo comma dell'articolo stesso, ai sensi del quale "il decreto (d'esproprio) pu  essere emanato, su richiesta dei proprietari tavolari, anche prima del decorso dei vent'anni, purch  risultino prescritti i diritti al risarcimento del danno e all'indennit  d'espropriazione";

atteso quindi che risulta possibile e opportuno provvedere all'acquisizione al demanio del Comune di Trento dell'intera p.ed. 468 C.C. Mattarello di mq. 10, in quanto risultano accertati i requisiti previsti dall'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6;

dato atto che, come previsto ai punti 9.3) e 6.1.2) dell'allegato 4/3 al D.Lgs. 118/2001, il valore a fini fiscali della realt  sopra menzionata   stato quantificato, con valutazione prot. n.241768 dd. 17.08.2023, in   5,00;

ritenuto che l'adozione del presente provvedimento rientri tra le proprie competenze a norma del combinato disposto dei commi 4-ter lettera c) e 4-quater lettera b) dell'articolo 12 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, trattandosi di operazione immobiliare rientrante nell'ordinaria amministrazione e di atto patrimoniale che si configura come regolarizzazione catastale e tavolare che adegua la situazione di diritto alla situazione di fatto;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilit  finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive

pagina 1/3

giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso altresì che il punto 1 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che "la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi (...). La registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa";

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di dare atto che per l'intera p.ed. 468 C.C. Mattarello sussistono i requisiti per l'emissione del provvedimento di espropriazione di cui all'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6, sulla base della richiesta del proprietario tavolare, in quanto destinata a viabilità pubblica (strada delle Novaline);
2. di dare atto che il valore della realtà di cui al punto 1, con valutazione dd. 17.08.2023 prot. n. 241768 è stato quantificato in € 5,00;
3. di impegnare la somma di € 5,00 corrispondente al valore ai fini fiscali della realtà di cui al punto 1 e di imputare la spesa al capitolo 01052.02.07032 – Risorse patrimoniali – acquisizioni

pagina 2/3

- gratuite, opera n. 628923 denominata "Acquisizione a titolo gratuito di terreni", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di accertare la somma di € 5,00 corrispondente al valore ai fini fiscali della realtà di cui al punto 1 e di imputare l'entrata al capitolo 40500.04.40162 "Entrate per contabilizzazione delle acquisizioni gratuite di terreni", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025;
  5. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile al momento dell'emissione della determinazione definitiva d'esproprio emessa dalla Provincia Autonoma di Trento ai sensi dell'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6, e comunque entro il corrente anno;
  6. di procedere, ad avvenuta emissione della determinazione d'esproprio, alla contabilizzazione degli importi sopra indicati, imputando gli stessi ai capitoli in bilancio in entrata e in uscita come sopra riportati.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 13/09/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 154

di data 13/09/23

**Oggetto: L.P. 19.02.1993 N. 6 ART. 31 "REGOLAZIONE TAVOLARE DI VECCHIE PENDENZE" P.ED. 468 C.C. MATTARELLO. ACCERTAMENTO REQUISITI. VALORE AI FINI FISCALI EURO 5,00**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01052.02.07032	U.2.02.02.01.999	1306		628923	5,00	70000"AVAN ZO DI AMMINISTR AZIONE LIBERO	124765 (1114023 9)
E		2023	40500.04.40162	E.4.05.04.99.999	1306			5,00	"	292867 (1114024 0)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 25 settembre 2023

pagina 1/2

