



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale	
N. 7/ 155	di data 20/12/21

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MAGGIORE SPESA EURO 8.413,50 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto d'appalto sottoscritto in data 7.10.2021 rep. n. 186 è stato affidato al R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l. (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21, il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, per la durata di quattro anni (escluse opzioni) a decorrere dal 1.07.2021 (data verbale di avvio del servizio) e fino al 30.06.2025;

considerata la facoltà dell'Amministrazione, nelle more della stipula del contratto, ma ad aggiudicazione perfezionata, di richiedere l'avvio anticipato dell'esecuzione del contratto, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m. e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

vista la nota 29.06.2021 prot. n. 170872 con la quale la Dirigente ad interim del Servizio Risorse umane, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio di pulizia, preso atto dell'impossibilità di procedere alla stipula del contratto entro il 30.06.2021 e dovendo garantire l'inizio del servizio al fine di evitare l'interruzione dell'operatività degli uffici e dei servizi comunali, ha ordinato al R.T.I. aggiudicatario l'avvio anticipato del contratto del servizio di pulizia a partire dal 01.07.2021;

atteso che il servizio di pulizia consiste in prestazioni ordinarie, aggiuntive e presidio di pulizia oltre che in prestazioni a richiesta;

atteso che il Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione Territoriale e Decentramento, relativamente al servizio di pulizia da svolgere negli ambulatori medici, ha inviato le seguenti richieste di cessazioni/nuove attivazioni:

- nota 4.11.2021 prt. n. 289701 di richiesta di cessazione del servizio di pulizia di un ambulatorio presso l'edificio Villa Cavagna – Via della Resistenza n. 61/B – Povo;
- note 4.11.2021 prt. n. 289708 e 18.11.2021 prt. n. 304777 di richiesta di attivazione, a decorrere dal 1.01.2022, del servizio di pulizia presso gli ambulatori medici ubicati negli immobili comunali in via M. Pola n. 6 a Gardolo e in via Perini n. 1 a Trento, con frequenza di 5 interventi in settimana (dal lunedì al venerdì);

atteso che le variazioni contrattuali sopra indicate avranno decorrenza dal 1.01.2022 anche se presso l'ambulatorio medico di Povo si è già provveduto a sospendere gli interventi di

pagina 1/4

pulizia a decorrere dal 15.11.2021;

viste la nota 29.11.2021 prt. 313881 del Servizio Biblioteca e Archivio storico di richiesta di riduzione di frequenza degli interventi di pulizia dei depositi situati al primo, secondo e terzo piano della sede di via Roma e la successiva nota 2.12.2021 prt. 318669 del Servizio Risorse Umane di riscontro con la precisazione delle frequenze contrattualmente previste;

atteso che è stato concordato con il Servizio Biblioteca e Archivio storico di ridurre, a decorrere dal 1.01.2022, la frequenza degli interventi di pulizia in n. 3 depositi al primo piano e n. 1 deposito al 2° piano prevedendone lo svolgimento due volte in settimana al pari degli altri depositi presenti nell'edificio;

rilevato che le variazioni sopra citate rideterminano la superficie totale di appalto in mq. 65.309,78;

atteso quindi che le variazioni di cui sopra, per il periodo dal 1.01.2022 al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, comportano complessivamente un aumento di spesa di Euro 6.896,31 (più iva) corrispondenti ad Euro 8.413,50 (iva compresa) (aumento di Euro 23.641,18 (più iva) e diminuzione di Euro 16.744,87 (più iva);

ritenuto di avvalersi di quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato d'appalto secondo il quale l'appaltatore è tenuto ad assogettarsi a variazioni della prestazione contrattuale entro i limiti del 20% in più o in meno rispetto all'importo originario del contratto;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2021 – 2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021 - 2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 giugno 2021 n. 83/2021/05, prot. n. 172773 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di autorizzare, per i motivi e con le modalità dettagliatamente indicate in premessa, a decorrere dal 1.01.2022, le variazioni del contratto di appalto di data 7.10.2021 al n. di rep. n. 186 stipulato con il R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21 per il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento rideterminando la superficie totale di appalto in mq. 65.309,78;
2. di prendere atto che, in seguito alle variazioni di cui al punto 1., a decorrere dal 1.01.2022 e fino al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, si determina un conseguente aumento di spesa complessivamente di Euro 6.896,31 (più iva) corrispondenti ad Euro 8.413,50 (iva compresa);
3. di ridurre gli impegni di spesa già esistenti sui capitoli 2192 e 2204 per gli anni 2022 – 2023 come dettagliatamente indicato nel prospetto dati finanziari;
4. di impegnare per gli anni 2022 e 2023 la maggiore spesa sul capitolo 2230, che presenta la necessaria disponibilità, aumentando gli impegni già esistenti, come dettagliatamente indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento al P.E.G. 2021 – 2022 – 2023;
5. di modificare la spesa per gli ulteriori anni di vigenza contrattuale 2024 e 2025 come di seguito indicato:
 - capitolo 2192 anno 2024 riduzione di Euro 477,83 (iva compresa) ed anno 2025 riduzione di Euro 238,91 (iva compresa);
 - capitolo 2230 anno 2024 aumento di Euro 8.240,64 (iva compresa) ed anno 2025 aumento di Euro 4.120,33 (iva compresa) ove verranno previste le necessarie risorse;
 - capitolo 2204 anno 2024 riduzione di Euro 5.358,96 (iva compresa) ed anno 2025 riduzione di Euro 2.679,47 (iva compresa);
6. di dare atto che le prestazioni saranno eseguite entro l'esercizio finanziario in ciascuno degli anni di durata del contratto di cui al p.to 2.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio
dott. Alessio Ravagni

Trento, addì 20/12/21

pagina 3/4



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale

N. 7/ 155

di data 20/12/21

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MAGGIORE SPESA EURO 8.413,50 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2022	01051.03.02192	U.1.03.02.13.002	1306			-477,83	"	95752 (9086827)
U	V	2022	05021.03.02204	U.1.03.02.13.002	1701			-5.358,96	"	95753 (9086930)
U	V	2023	01051.03.02192	U.1.03.02.13.002	1306			-477,83	"	95754 (9086971)
U	V	2023	05021.03.02204	U.1.03.02.13.002	1701			-5.358,96	"	95925 (9098573)
U	V	2022	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			8.240,64	"	95952 (9098939)
U	V	2023	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			8.240,64	"	95953 (9098945)

pagina 1/2

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 21 dicembre 2021

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi