



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E
POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 155	di data 06/12/23

Oggetto: BANDO MESTIERI&CULTURA. PROROGA CONTRATTO COMODATO LOCALI IN VIA BELENZANI N.52-54-56.IMPRESA INDIVIDUALE MICHELE GRANUZZO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la determinazione dirigenziale n.28/116 di data 06/10/2020 con la quale è stata resa definitiva la graduatoria provvisoria delle domande pervenute per la partecipazione al Bando Mestieri&Cultura per gli spazi individuati nella p.ed. 154 C.C. di Trento, via Belenzani n. 52-54-56, e approvato lo schema di concessione in comodato gratuito all'impresa giovanile individuale Michele Granuzzo classificatasi al primo posto della graduatoria con il progetto "Un fiore all'occhiello";

dato atto che in data 20 novembre 2020 sono stati consegnati i predetti locali come da verbale di consegna stessa data, di cui al prot. n. 266219 dd. 20/11/2020, per lo svolgimento delle attività indicate nella proposta presentata dall'impresa giovanile individuale Michele Granuzzo "Un fiore all'occhiello";

visto il successivo contratto comodato gratuito dd. 6 maggio 2021, rep.n.139;

preso atto che l'Art. 2 del contratto stabilisce la durata del comodato in tre anni, prorogabili di altri due previa verifica dell'impatto positivo della proposta sul territorio, con decorrenza dalla data di consegna dei locali;

dato atto che l'attività svolta nel periodo novembre 2020 - novembre 2023 dall'impresa giovanile individuale Granuzzo Michele è stata costantemente monitorata dallo scrivente Servizio;

considerato che buona parte del triennio è stato fortemente condizionato dall'emergenza sanitaria conseguente all'epidemia di Covid-19, nonché dalle difficoltà riscontrate nella realizzazione degli adeguamenti tecnici degli spazi assegnati alle esigenze dell'attività;

preso atto che l'attività prevalente proposta dall'impresa individuale Michele Granuzzo, di pasticceria vegana crudista con attenzione a prodotti biologici locali e/o di piccole realtà artigianali, si distingue positivamente all'interno dell'offerta complessiva presente in città;

dato atto che l'impresa nel triennio ha:

pagina 1/4

- portato a termine i necessari lavori di adeguamento degli spazi assegnati;
- messo gradualmente in atto l'offerta di proposte culturali, fatta in particolare di incontri con esperti nel settore dell'alimentazione e di sani stili di vita, fino a raggiungere una programmazione regolare;
- ha aumentato il proprio personale;

vista le nota del Servizio Risorse Patrimoniali e finanziarie prot.n.92195 dd. 24/03/2023, con la quale è stata resa nota allo scrivente la volontà dell'Amministrazione di procedere all'alienazione di parte o dell'intero edificio nel quale si situano i locali oggetto del comodato di cui sopra e sono state richieste le informazioni relative al contratto in essere;

preso atto che, come precisato dal Servizio Risorse Patrimoniali e finanziarie con nota prot. n. 280857 dd. 22/09/2023, l'avvio della procedura di alienazione è ipotizzato per l'inizio del 2024 e che:

- negli atti sarà specificata la presenza in parte dell'edificio dell'attività imprenditoriale in argomento
- il contratto di comodato in essere prevede la cessazione anticipata in caso di cessione dell'immobile
- negli atti sarà prevista la possibilità in capo all'eventuale acquirente di scegliere se richiedere al Comune la cessazione del contratto di comodato o subentrare nello stesso;

dato atto che non vi sono al momento certezze rispetto ai tempi di indizione e conclusione della procedura di alienazione e soprattutto riguardo all'esito della stessa;

considerato che l'attività svolta dall'impresa individuale giovanile Michele Granuzzo è di sicuro interesse per la cittadinanza ed ha complessivamente una ricaduta più che positiva sul territorio e che l'impresa è capace di stabilire collaborazioni con soggetti economici e culturali non solo della città ma anche da fuori e che la stessa è in fase di progressiva crescita;

ritenuto quindi di prorogare il comodato di ulteriori due anni e quindi fino al 19 novembre 2025;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- visti:
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30/12/2020 prot. n. 83/20/05 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di valutare positivamente l'attività svolta dall'impresa giovanile individuale Michele Granuzzo nei primi tre anni del contratto di comodato gratuito relativo agli spazi individuati all'interno della p.ed. 154 C.C. di Trento, via Belenzani n. 52-54-56;
2. di prorogare di ulteriori due anni, fino al 19 novembre 2025, il contratto di comodato gratuito come previsto dall'Art. 2 del contratto stesso, fatta salva la cessione dell'immobile, l'utilizzo per fini di interesse pubblico o il recesso anticipato.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Laura Begher

Trento, addì 06/12/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E
POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 155	di data 06/12/23

Oggetto: BANDO MESTIERI&CULTURA. PROROGA CONTRATTO COMODATO LOCALI IN VIA BELENZANI N.52-54-56.IMPRESA INDIVIDUALE MICHELE GRANUZZO.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 29 dicembre 2023