



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 158	di data 09/09/22

Oggetto: CONDOMINIO "MARZOLA - IL POGGIO" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBIcato IN STRADA DELLE TABARELLE N. 148-202, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 691 C.C. VILLAZZANO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI DICHIOTTO UNITA' IMMOBILIARI, DI CUI NOVE ALLOGGI E NOVE POSTI AUTO, DESTINATI ALL'EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2021 - PREVENTIVO ESERCIZIO 2022 IMPORTO: EURO 2.059,94.-

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesse che il Comune di Trento è proprietario di diciotto unità immobiliari, di cui nove alloggi e nove posti auto, siti presso l'edificio di Strada delle Tabarelle a Villazzano, identificato catastalmente dalla p.ed. 691 del C.C. di Villazzano, destinate a edilizia abitativa pubblica e utilizzate da nove nuclei familiari assegnatari;

rilevato che l'edificio in questione si è costituito in Condominio, denominato "Marzola – Il Poggio", alla cui comunione il Comune partecipa con la quota complessiva di 307 millesimi e, come da accordi con l'Amministrazione dello stabile, sostiene esclusivamente le spese di competenza della proprietà, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito;

vista la nota di data 9 giugno 2022, ns. prot. 163831, con la quale l'Amministrazione pro tempore del Condominio ha convocato l'Assemblea del condominio e ha trasmesso i prospetti contabili relativi al bilancio consuntivo 2021 e al bilancio preventivo 2022;

considerato che l'Assemblea riunitasi in data 16 giugno 2022 ha approvato i bilanci sopra richiamati e le relative ripartizioni, come risultante da verbale trasmesso in data 9 agosto 2022, ns. prot. 222325;

rilevato che la quota parte di competenza del Comune relativa alle spese condominiali in parola è calcolata in complessivi Euro 2.059,94, derivante dalla somma del saldo a debito a consuntivo del Comune di Euro 24,53. con riferimento all'esercizio 2021 e del debito riferito al preventivo per l'esercizio 2022 di Euro 2.035,41;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con le citate note;

rilevata la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per un importo pari ad Euro 2.059,94 al fine di consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al

pagina 1/3

principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa di Euro 2.059,94, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune di Trento per la partecipazione al Condominio “Marzola – Il Poggio”, denominazione dell'edificio identificato catastalmente dalla p.ed. 691 del C.C. di Villazzano sito in Strada delle Tabarelle 148-202;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00602 denominato “interventi per il diritto alla casa: spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 09/09/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 158

di data 09/09/22

Oggetto: CONDOMINIO "MARZOLA - IL POGGIO" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN STRADA DELLE TABARELLE N. 148-202, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 691 C.C. VILLAZZANO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI DICHIOTTO UNITA' IMMOBILIARI, DI CUI NOVE ALLOGGI E NOVE POSTI AUTO, DESTINATI ALL'EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2021 - PREVENTIVO ESERCIZIO 2022 IMPORTO: EURO 2.059,94.-

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			2.059,94	"	108596 (9688913)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio
Flavio Cescotti

Trento, addì 13 settembre 2022

