



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 15	di data 26/01/24

Oggetto: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE 27 GIUGNO ONLUS DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA DEI MUREDEI, 33 A TRENTO DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA TEMPORANEA DI FAMIGLIE DI PAZIENTI IN CURA PRESSO IL CENTRO DI PROTONTERAPIA DI TRENTO. PERIODO: 02.05.2023 - 01.05.2032 - 06.12.2027. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto 28 settembre 2022 n. 32124 racc., in esecuzione della deliberazione giunta n. 304 di data 29.11.2021, il Comune di Trento ha concesso all'Associazione 27 giugno onlus un alloggio di proprietà comunale sito in via dei Muredei, 33 a Trento, da destinare a servizio di residenzialità temporanea rivolto a famiglie di pazienti in età pediatrica in cura presso il Centro di Protonterapia di Trento;

precisato che l'Associazione 27 giugno onlus è un'associazione che fornisce direttamente servizi di assistenza e sostegno economico temporaneo a favore di persone in difficoltà; in particolare, in accordo con l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, sostiene le famiglie di pazienti in cura presso il Centro di Protonterapia di Trento, che – come noto – è una struttura altamente specialistica dedicata alla cura dei tumori che si avvale di una tecnologia sofisticata e innovativa particolarmente utile nel caso di tumori in età pediatrica. In Italia esistono pochissime realtà che erogano trattamenti simili. Al Centro di Trento si rivolgono pertanto numerosi pazienti, soprattutto in età pediatrica, provenienti da tutto il Paese. Le cure erogate sono ambulatoriali e protratte per un periodo di circa due mesi. I bambini sottoposti a queste cure e le loro famiglie sono pertanto costretti a trasferirsi a Trento e non sempre trovano una sistemazione temporanea adeguata ed economicamente sostenibile. L'attività di accoglienza è partita nel 2018 ospitando le famiglie in un appartamento in affitto. L'iniziativa ha riscosso un enorme successo e a seguito dell'aumento del numero di richieste l'Associazione è riuscita nel tempo ad ampliare la propria offerta. Ciò nonostante l'offerta risulta insufficiente a soddisfare le richieste di accoglienza sempre più numerose;

atteso che con verbale di data 29 marzo 2023 I.T.E.A. S.p.A. ha riconsegnato al Comune di Trento l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 40 della p.ed. 5627 in C.C. Trento e ubicata presso il medesimo edificio di via dei Muredei, 33 a Trento, già destinata a uso abitativo, in quanto non rientrante nei parametri previsti dall'art 10 del Regolamento attuativo della L.P. 15/2005 a motivo delle sue ridotte dimensioni;

considerato che l'Associazione 27 giugno onlus, venuta a conoscenza della disponibilità di tale nuovo alloggio, in data 21.04.2023 ne ha richiesto l'assegnazione, con l'intento di ampliare

l'offerta del servizio;

richiamato al riguardo il parere della Commissione per la valutazione del bisogno abitativo che, interpellata in occasione dell'istruttoria svolta per la precedente richiesta di assegnazione presentata dall'Associazione, nella seduta del 20.10.2021, valutata la lodevole iniziativa, ha ritenuto meritevole di accoglimento la domanda presentata, indicando l'opportunità di condurre l'istruttoria nell'ambito del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, in particolare in deroga ai sensi dell'art. 4, comma 8, che prevede che *"per motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza o in relazione a un concreto e attuale interesse dell'Amministrazione rispetto ai compiti istituzionali, si potrà procedere all'assegnazione di immobili in deroga a quanto previsto dal (...) Regolamento"*;

evidenziato che la usuale procedura di assegnazione di spazi a uso associativo prevista dal Regolamento avrebbe infatti comportato la necessità di adempiere all'obbligo di pubblicità della disponibilità dell'immobile stabilito dall'art. 2 del Regolamento medesimo, nel rispetto dei tempi previsti, oltre a quello di condurre la valutazione secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 5;

ritenuto, data l'urgenza dell'ottenimento in disponibilità dell'alloggio rappresentata dall'Associazione e tenuto conto della meritevolezza dell'attività esercitata dalla stessa, di procedere all'assegnazione in deroga ai sensi delle sopra richiamate norme regolamentari provvedendo senza indugio alla consegna dell'immobile e disciplinandone la fruizione con un usuale atto di concessione di durata novennale, alle consuete condizioni previste per le concessioni a enti e associazioni senza scopo di lucro;

vista la deliberazione n. 117 di data 02.05.2023, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale, su conforme proposta del Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento, formulata sulla base di quanto sopra esposto, ha quindi deciso:

1. di imputare l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 40 della p.ed. 5627 in C.C. Trento e ubicata presso l'edificio di proprietà comunale sito in via dei Muredei, 33 a Trento in capo al Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento al fine della messa in disponibilità all'Associazione 27 giugno onlus per le finalità di cui alle premesse;
2. di incaricare il Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento di assegnare in concessione all'Associazione 27 giugno onlus l'unità immobiliare descritta al punto 1. in deroga ex art. 4, comma 8, del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali nei termini esplicitati nelle premesse;
3. di rinviare, al termine del periodo concessorio, la rivalutazione circa l'imputazione e la destinazione dell'immobile;

considerato pertanto che si rende necessario disporre col presente provvedimento la messa in disponibilità all'Associazione 27 giugno onlus dell'unità immobiliare in parola mediante stipula di un atto di concessione per la durata di nove anni a decorrere dalla data di consegna, alle condizioni previste per le assegnazioni di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro;

dato atto che è ricompreso nell'oggetto dello stipulando contratto di concessione il posto auto scoperto di pertinenza ubicato nell'adiacente area esterna;

precisato che la concessione prevede la corresponsione di un canone ricognitorio di euro 100,00 annui, atteso che il canone di concessione è determinato, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, applicando la percentuale di riduzione del 100% al canone annuo di mercato di euro 2.322,00 annui;

precisato inoltre che l'Associazione si impegna a mantenere l'intestazione a proprio nome delle utenze per la fornitura dell'energia elettrica, del gas metano e dell'acqua e rimborsare al Comune le spese relative alle parti comuni secondo la quota di spettanza;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi

generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di incaricare il Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento di assegnare in concessione all'Associazione 27 giugno onlus l'unità immobiliare costituita da un alloggio al quinto piano e una cantina al piano sottotetto dell'edificio di proprietà comunale sito in via dei Muredei, 33 a Trento, identificata catastalmente dal sub. 40 della p.ed. 5627 in C.C. Trento, oltre il posto auto scoperto di pertinenza ubicato nell'adiacente area esterna, identificato catastalmente dal sub. 161, alle condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;
2. di accertare l'entrata complessiva di euro 900,00, a titolo di canone di concessione, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
 - per l'importo di euro 600,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2027, 2028, 2029, 2030, 2031 e 2032 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 100,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
3. di dare atto che l'accertamento dell'entrata annua a titolo di rimborso delle spese accessorie dovute dal concessionario verrà effettuata annualmente e per tutta la durata del contratto mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, con imputazione al capitolo 30187 solo nel momento in cui saranno disponibili i dati a consuntivo delle spese di spettanza del concessionario così come risultanti dalla contabilità di condominio, dando atto che tali entrate annue saranno esigibili entro il 31 dicembre di ciascun anno compreso nella durata contrattuale;
4. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 1° maggio 2032, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione dell'unità immobiliare di cui si tratta per il periodo dal 2 maggio 2023, data di consegna, e sino alla data di sottoscrizione;
5. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
6. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
8. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circoscrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro;
9. di rinviare, al termine del periodo concessorio, la rivalutazione circa l'imputazione e la destinazione dell'immobile.

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
Paolo Frenez

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 26/01/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 15	di data 26/01/24

Oggetto: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE 27 GIUGNO ONLUS DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA DEI MUREDEI, 33 A TRENTO DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA TEMPORANEA DI FAMIGLIE DI PAZIENTI IN CURA PRESSO IL CENTRO DI PROTONTERAPIA DI TRENTO. PERIODO: 02.05.2023 - 01.05.2032 - 06.12.2027. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 30 gennaio 2024