



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 161	di data 02/09/24

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE CONDOMINIALI RIFERITE AGLI AMBIENTI UTILIZZATI PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI O CONCESSI IN DISPONIBILITÀ AD ALTRI SOGGETTI, IN GESTIONE ALL'ISTITUTO TARENTINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA S.P.A. - INTEGRAZIONE IMPEGNO DELLA SPESA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2024 - EURO 20.752,00 (I.V.A. COMPRESA).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune è titolare, rispettivamente in qualità di conduttore o di comodatario, di diversi contratti di locazione e di comodato, riferiti ad ambienti utilizzati per l'espletamento delle proprie funzioni istituzionali o concessi in disponibilità ad altri soggetti mediante la stipula di appositi atti di concessione/comodato, di proprietà della Provincia Autonoma di Trento o dell'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.a., gestiti allo stesso Istituto;

atteso che dai suddetti contratti deriva l'obbligo di provvedere al pagamento delle spese previste dall'art. 9 della Legge 392/1978, salvo quanto diversamente disposto dai documenti "Quadro delle spese negli immobili gestiti da I.t.e.a. s.p.a.", "Regolamento delle Affittanze" e "Regolamento dei Proprietari", approvati dal Consiglio di Amministrazione di I.t.e.a. S.p.a. in data 11 dicembre 2019, nonché quelle relative alle manutenzioni e riparazioni dipendenti da deterioramenti provocati dall'uso e, per alcune realtà, anche quelle di straordinaria manutenzione solitamente di competenza della proprietà;

rilevato inoltre che a seguito della stipula con I.t.e.a. S.p.a. della convenzione 3 agosto 2005, gli edifici di proprietà comunale destinati a edilizia pubblica residenziale sono passati in gestione allo stesso Istituto che provvede, tra l'altro, ad assicurare la manutenzione ordinaria (e in alcuni casi straordinaria) anche degli ambienti siti nei medesimi fabbricati, utilizzati per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente o dallo stesso concessi in disponibilità ad altri soggetti mediante la stipula di appositi atti di concessione/comodato;

preso atto che la suddetta convenzione, avente durata iniziale di nove anni, è stata successivamente prorogata di anno in anno, e da ultimo rinnovata con deliberazione del Consiglio comunale 12 marzo 2024 n. 26, ai sensi dell'art. 13, comma 8 della Legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3, così come modificato dall'art. 51, comma 1 della Legge provinciale 8 agosto 2023 n. 9, dal 01 aprile 2024 e fino alla revisione delle disposizioni in materia di politica provinciale della casa previste dalla Legge provinciale n. 15 del 2005 e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2025;

precisato che alla quantificazione delle spese relative alle parti comuni degli stabili ove sono ubicati gli ambienti assunti in locazione o in comodato, o gestiti come sopra

rappresentato, provvede direttamente I.t.e.a. S.p.a. mediante l'invio periodico di rendiconti a consuntivo di esercizio;

richiamata la determinazione n. 13/98 del 22 maggio 2024 con la quale si è provveduto ad impegnare, sui singoli capitoli di bilancio dell'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2026, la spesa complessiva di Euro 41.950,00 (compresa i.v.a.), stimata con riferimento a quanto già rendicontato in corso d'anno e rispetto a quanto pagato negli esercizi precedenti per la totalità delle unità immobiliari oggetto della convenzione, relativamente alla quota parte di spese condominiali di competenza del Comune, al fine di consentire il pagamento delle fatture che emesse da I.t.e.a. S.p.a. nel corso dell'anno 2024;

atteso che con nota prot. Itea/17526 del 06 agosto 2024, ns. prot. 304641, la società ha anticipato i prospetti attestanti il congruaggio delle spese riferite al periodo 01/07/2022-30/06/2023 per gli immobili di proprietà comunale rientranti nella citata convenzione;

considerato che dall'analisi dei totali trasmessi da I.T.E.A. S.p.a. risulta necessario provvedere a un'integrazione degli impegni già assunti con la sopra citata determinazione per un importo arrotondato pari a totali Euro 20.752,00 (compresa i.v.a.);

atteso che, stante l'impossibilità di quantificare a priori l'esatto ammontare della quota parte di spese di competenza del Comune per ogni singola posizione, dovuta alla natura imprevedibile ed estremamente variabile della spesa, lo Scrivente si riserva di adottare successivi provvedimenti per l'eventuale ulteriore integrazione o riduzione dei relativi impegni;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n.

414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di euro 20.752,00 (compresa i.v.a.), relativa all'assunzione a carico del Comune della quota parte delle spese condominiali riferite agli ambienti utilizzati per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali o concessi in disponibilità ad altri soggetti mediante la stipula di appositi atti di concessione/comodato, gestiti da I.t.e.a. S.p.a., come sopra rappresentato;
2. di imputare detta spesa ai diversi capitoli dell'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2026, integrando le somme precedentemente impegnate, così come dettagliatamente indicato nel prospetto dati finanziari, che presentano la necessaria disponibilità, e dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 02/09/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 161

di data 02/09/24

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE CONDOMINIALI RIFERITE AGLI AMBIENTI UTILIZZATI PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI O CONCESSI IN DISPONIBILITÀ AD ALTRI SOGGETTI, IN GESTIONE ALL'ISTITUTO TARENTINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA S.P.A. - INTEGRAZIONE IMPEGNO DELLA SPESA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2024 - EURO 20.752,00 (I.V.A. COMPRESA).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2024	01051.03.00412	U.1.03.02.05.007	1306			452,00	"	139447 (1253366 9)
U	V	2024	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			20.300,00	"	139448 (1253372 6)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 6 settembre 2024