



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 162	di data 27/07/22

Oggetto: CONCESSIONE AL CIRCOLO PENSIONATI E ANZIANI LA BARCHESSA DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE DENOMINATA "LA BARCHESSA" PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VILLA DE MERSI A VILLAZZANO, CON RISERVA DI UTILIZZO IN FAVORE DELL'AVIS DI BASE DI VILLAZZANO. PERIODO: 01.01.2022 - 31.12.2027. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 5.762,00.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con deliberazione del Consiglio comunale 13 marzo 2018 n. 27 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro;

atteso che con deliberazione della Giunta comunale 2 luglio 2018 n. 125 sono stati definiti i pesi e le relative graduazioni da attribuire a ciascuno degli elementi oggetto di valutazione di cui all'art. 5 comma 8 del Regolamento sopracitato nonché la soglia minima ai fini dell'applicazione della percentuale di riduzione massima per la determinazione del canone di concessione ai sensi dell'art. 6 comma 6 del Regolamento medesimo;

dato atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del sopra citato Regolamento, che il Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa e l'AVIS di base di Villazzano sono sodalizi con fini istituzionali riconducibili agli interessi generali o diffusi in ambito cittadino o nella comunità locale di riferimento o comunque agli indirizzi generali o settoriali dell'Amministrazione comunale e che rivolgono prevalentemente la propria attività nel territorio comunale e svolgono iniziative di specifico interesse a favore della comunità locale;

atteso quindi che, a esito dell'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 22 del Regolamento, relativa all'utilizzazione da parte dei due summenzionati sodalizi di una porzione di circa 250 mq. sviluppata su tre piani (terra, primo e sottotetto) dell'immobile denominato "La Barchessa" presso il compendio immobiliare di Villa De Mersi sussistono i requisiti per l'assegnazione degli spazi in parola;

precisato che, sulla base degli accordi intervenuti tra le i due sodalizi, il Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa si impegna a ospitare presso gli spazi in parola l'AVIS di base di Villazzano, riservando all'associazione l'utilizzo una volta la settimana di uno spazio di circa 25 mq. posto al piano sottotetto, verso la corresponsione di una contribuzione minima alle spese accessorie sostenute dal Circolo, il cui ammontare è stato concordato in 200,00 euro annui, da corrispondere direttamente all'Amministrazione comunale;

ritenuto pertanto di procedere alla regolarizzazione della posizione con la stipula di un atto di concessione per la messa in disponibilità a uso associativo al Circolo Pensionati e Anziani La

pagina 1/5

Barchessa della porzione immobiliare di cui si tratta, con riserva di utilizzo una volta la settimana da parte dell'AVIS di base di Villazzano di uno spazio di circa 25 mq. posto al piano sottotetto;

evidenziato che la parte concessionaria è il Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa e che quindi il rapporto con l'AVIS di base di Villazzano viene regolato solo con l'inserimento di un'opportuna clausola contrattuale nell'atto di concessione che preveda il reciproco impegno assunto dai due sodalizi;

rilevato che il compendio immobiliare di Villa De Mersi a Villazzano è soggetto alle disposizioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 in quanto la p.ed. 18 C.C. Villazzano è stata dichiarata di interesse culturale particolarmente importante con D.M di data 30 giugno 1949;

dato atto che con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i beni culturali della Provincia Autonoma di Trento n. 7752 di data 20.07.2022, a rinnovo della precedente concessione d'uso autorizzata con propria determinazione n. 822 di data 24.08.2009, il Comune di Trento è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 106, comma 2 bis, del D.lgs. 42/2004, alla concessione in uso al Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa, per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2027, degli spazi di cui si tratta;

dato atto che con lo stipulando atto di concessione, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2027, si intende altresì regolarizzata l'occupazione in atto per il periodo dal 1° gennaio 2022 e sino alla data di sottoscrizione;

evidenziato che, alla scadenza della concessione si procederà all'assegnazione degli spazi oggetto del presente atto secondo l'istruttoria di assegnazione prevista all'art. 4, comma 2, del sopra citato Regolamento;

dato atto, che, per quanto sopra, la concessione prevede la corresponsione di un canone ricognitorio di euro 100,00 annui, atteso che il canone di concessione è determinato, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del Regolamento medesimo, applicando la percentuale di riduzione del 100% al canone annuo di mercato di euro 12.384,00;

precisato che l'ammontare degli oneri accessori, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, è quantificato forfettariamente applicando un costo medio alla superficie degli spazi oggetto di concessione, in quanto le utenze risultano tecnicamente indivisibili;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

visto l'allegato schema di atto di concessione in sublocazione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 - 2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 22.12.2021 prot. 337825 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di assegnare in concessione a uso associativo al Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa una porzione di circa 250 mq. sviluppata su tre piani (terra, primo e sottotetto) dell'immobile denominato “La Barchessa”, facente parte del compendio immobiliare di Villa De Mersi a Villazzano, sito in via della Villa a Villazzano, identificata catastalmente dal sub. 3 della p.ed. 18 in C.C. Villazzano, con riserva di utilizzo una volta la settimana in favore dell'AVIS di base di Villazzano di un locale di circa 25 mq. posto al piano sottotetto, alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:
 - periodo: dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2027, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione, senza modifica del contratto;
 - canone di concessione annuo: euro 100,00, a carico del Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa, da corrispondere in unica soluzione all'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
 - spese accessorie annue: euro 5.762,00, dei quali euro 5.562,00 a carico del Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa, da corrispondere in quattro rate trimestrali anticipate a decorrere dall'inizio di ciascuna annualità contrattuale, ed euro 200,00 a carico dell'AVIS di base di Villazzano, da corrispondere in un'unica soluzione anticipata all'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
2. di accertare l'entrata complessiva di euro 600,00, a titolo di canone di concessione, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024,

pagina 3/5

- dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2022;
- per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
 - per l'importo di euro 300,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 100,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
3. di accertare l'entrata complessiva di euro 34.572,00 a titolo di spese accessorie, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30187 come segue:
 - per euro 5.762,00 riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2022;
 - per euro 5.762,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
 - per euro 5.762,00 riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
 - per l'importo di euro 17.286,00 relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 5.762,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
 4. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 31 dicembre 2027, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione degli spazi di cui si tratta per il periodo dal 1° gennaio 2022 e sino alla data di sottoscrizione;
 5. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
 6. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
 7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
 8. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circoscrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro.

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
Katia Beatrici

Trento, addì 27/07/22

pagina 5/5

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 162	di data 27/07/22

Oggetto: CONCESSIONE AL CIRCOLO PENSIONATI E ANZIANI LA BARCHESSA DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE DENOMINATA "LA BARCHESSA" PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VILLA DE MERSI A VILLAZZANO, CON RISERVA DI UTILIZZO IN FAVORE DELL'AVIS DI BASE DI VILLAZZANO. PERIODO: 01.01.2022 - 31.12.2027. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 5.762,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio
Flavio Cescotti

Trento, addì 3 agosto 2022