



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 163	di data 02/10/23

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE CONDOMINIALI RIFERITE AGLI AMBIENTI UTILIZZATI PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI O DALLO STESSO CONCESSI IN DISPONIBILITÀ AD ALTRI SOGGETTI, IN GESTIONE ALL'ISTITUTO TARENTINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA S.P.A. - INTEGRAZIONE IMPEGNI DI SPESA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2023 DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 13/8 DEL 19/01/2023 - EURO 9.122,00 (I.V.A. COMPRESA).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune è titolare, rispettivamente in qualità di conduttore o di comodatario, di diversi contratti di locazione e di comodato, riferiti ad ambienti utilizzati per l'espletamento delle proprie funzioni istituzionali o dallo stesso concessi in disponibilità ad altri soggetti mediante la stipula di appositi atti di concessione/comodato, di proprietà della Provincia Autonoma di Trento o dell'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.a., gestiti dallo stesso Istituto;

atteso che dai suddetti contratti deriva l'obbligo di provvedere al pagamento delle spese previste dall'art. 9 della Legge 392/1978, salvo quanto diversamente disposto dai documenti "Quadro delle spese negli immobili gestiti da I.t.e.a. s.p.a.", "Regolamento delle Affittanze" e "Regolamento dei Proprietari", approvati dal Consiglio di Amministrazione di I.t.e.a. S.p.a. in data 11 dicembre 2019, nonché quelle relative alle manutenzioni e riparazioni dipendenti da deterioramenti provocati dall'uso e, per alcune realtà, anche quelle di straordinaria manutenzione solitamente di competenza della proprietà;

rilevato inoltre che a seguito della stipula con I.t.e.a. S.p.a. della convenzione 3 agosto 2005, gli edifici di proprietà comunale destinati a edilizia pubblica residenziale sono passati in gestione allo stesso Istituto che provvede, tra l'altro, ad assicurare la manutenzione ordinaria (e in alcuni casi straordinaria) anche degli ambienti siti nei medesimi fabbricati, utilizzati per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente o dallo stesso concessi in disponibilità ad altri soggetti mediante la stipula di appositi atti di concessione/comodato;

preso atto che la suddetta convenzione, avente durata iniziale di nove anni, è stata successivamente prorogata di anno in anno, e da ultimo rinnovata con deliberazione del Consiglio comunale 16.11.2022 n. 140 sino al 31.03.2024 ai sensi della Legge provinciale 4 agosto 2022 n. 10;

considerato che alla quantificazione delle spese relative alle parti comuni degli stabili ove sono ubicati gli ambienti assunti in locazione o in comodato, o gestiti come sopra rappresentato, provvede direttamente I.t.e.a. S.p.a. mediante l'invio periodico di rendiconti a

pagina 1/3

consuntivo di esercizio;

richiamata la propria precedente determinazione n. 13/8 del 19.01.2023 con la quale è stata impegnata, sui singoli capitoli di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025, la spesa complessiva di Euro 49.900,00 (compresa i.v.a.), stimata con riferimento agli importi rendicontati dall'Istituto negli anni precedenti, relativamente alla quota parte di spese condominiali di competenza del Comune, al fine di consentire il pagamento delle fatture emesse da I.t.e.a. S.p.a. nel corso dell'anno 2023;

atteso che con determinazione n. 13/122 del 12.07.2023 si è provveduto a integrare la spesa precedentemente impegnata per totali Euro 2.997,00, a seguito della trasmissione dei consuntivi 2021/2022 riferiti ad alcune unità immobiliari;

preso atto che con nota prot. 278466 del 20 settembre 2023 I.t.e.a. S.p.a. ha trasmesso i prospetti relativi al rendiconto spese 01 luglio 2021 – 30 giugno 2022 riferiti alle unità c.d. "sfitte";

dato atto che rispetto agli importi rendicontati dall'Istituto, su taluni impegni di spesa assunti con la determinazione n. 13/8 del 19.01.2023 sopra richiamata, non vi sono sufficienti risorse per liquidare la fattura di prossima emissione per totali Euro 9.122,00;

ritenuto pertanto necessario procedere all'impegno e alla liquidazione delle maggiori somme per totali Euro 9.122,00 sui rispettivi capitoli di bilancio di competenza, integrando gli importi precedentemente impegnati;

atteso che, stante l'impossibilità di quantificare a priori l'esatto ammontare della quota parte di spese di competenza del Comune per ogni singola posizione, dovuta alla natura imprevedibile ed estremamente variabile della spesa, lo Scrivente di riserva di adottare successivi provvedimenti per l'eventuale integrazione o riduzione dei relativi impegni;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con

deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di euro 9.122,00 (compresa i.v.a. - importo arrotondato per eccesso all'euro superiore per ciascun capitolo di spesa), relativa all'assunzione a carico del Comune della quota parte delle spese condominiali riferite agli ambienti utilizzati per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali o dallo stesso concessi in disponibilità ad altri soggetti mediante la stipula di appositi atti di concessione/comodato, gestiti da I.t.e.a. S.p.a., come sopra rappresentato;
2. di imputare detta spesa ai diversi capitoli di spesa dell'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025, così come dettagliatamente indicato nel prospetto dati finanziari, integrando le somme già precedentemente impegnate, che presentano la necessaria disponibilità, e dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 02/10/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 163

di data 02/10/23

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE CONDOMINIALI RIFERITE AGLI AMBIENTI UTILIZZATI PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI O DALLO STESSO CONCESSI IN DISPONIBILITÀ AD ALTRI SOGGETTI, IN GESTIONE ALL'ISTITUTO TARENTINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA S.P.A. - INTEGRAZIONE IMPEGNI DI SPESA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2023 DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 13/8 DEL 19/01/2023 - EURO 9.122,00 (I.V.A. COMPRESA).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2023	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			8.567,00	"	125703 (1122201 0)
U	V	2023	01051.03.00412	U.1.03.02.05.007	1306			555,00	"	125704 (1122201 1)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 9 ottobre 2023