



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 164	di data 10/09/24

Oggetto: CONDOMINIO "PALAZZO ONDA" UBICATO IN LOCALITA' CENTOCHIAVI E CHE DENOMINA L'EDIFICIO CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6460 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO - CONSUNTIVO 2023 - PREVENTIVO 2024 - IMPORTO: EURO 3.840,82.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto 30 dicembre 1998 n. 275 di rep., stipulato in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale 28 settembre 1998 n. 1818, il Comune ha acquistato da Chini Costruzioni S.p.A. la proprietà delle pp.mm. 152 e 425 della p.ed. 6460 del C.C. di Trento costituenti il parcheggio pubblico ubicato al primo piano interrato del complesso edificiale denominato "Palazzo Onda" sito in località Centochiavi a Trento, la cui gestione è stata affidata a Trentino Mobilità S.p.A.;

rilevato che per la gestione delle parti comuni del suddetto complesso è stato costituito il condominio denominato "Palazzo Onda";

vista la nota del 29 luglio 2024 protocollata al n. 302915, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, a seguito dell'assemblea ordinaria tenutasi il 18 luglio 2024, ha chiesto il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola di competenza del Comune, per l'importo complessivo di Euro 3.840,82 derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2023 di Euro 162,42 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2024 di Euro 4.003,24;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 3.840,82;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

pagina 1/3

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 3.840,82 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con una unità immobiliare destinata a parcheggio pubblico interrato concesso in gestione alla Trentino Mobilità S.p.A., al Condominio “Palazzo Onda”, denominazione dell'edificio identificato catastalmente dalla p.ed. 6460 del C.C. di Trento sito in località Centochiavi a Trento, così come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota 29 luglio 2024, ns. prot. n. 302915;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00982 denominato “Mobilità: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 10/09/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 164

di data 10/09/24

Oggetto: CONDOMINIO "PALAZZO ONDA" UBICATO IN LOCALITA' CENTOCHIAVI E CHE DENOMINA L'EDIFICIO CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6460 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO - CONSUNTIVO 2023 - PREVENTIVO 2024 - IMPORTO: EURO 3.840,82.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	10051.03.00982	U.1.03.02.05.007	5902			3.840,82	"	139472 (1253502 9)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 16 settembre 2024