



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale	
N. 55/ 16	di data 21/05/21

Oggetto: MODALITÀ ORGANIZZATIVE PER LO SVOLGIMENTO DEI CONTROLLI SULLE PRATICHE DI COMPETENZA DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E DEI CONTROLLI A CAMPIONE SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO NOTORIO IN ESSE CONTENUTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

con D.P.R. 28.12.2000 n. 445, entrato in vigore il 7 marzo 2001, è stato emanato il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

gli artt. 71 e 72 del suddetto D.P.R. n. 445/2000 prescrivono e disciplinano i controlli sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sulle dichiarazioni sostitutive di atto notorio, presentate alle Pubbliche Amministrazioni;

in particolare l'art. 72, 2° comma, del suddetto D.P.R. n. 445/2000, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, prevede che ai fini dei controlli le amministrazioni certificanti individuano e rendono note le misure organizzative adottate per l'efficiente, efficace e tempestiva esecuzione dei controlli medesimi nonché le modalità per la loro esecuzione;

il Comune di Trento, in quanto Ente titolare di procedimenti nei quali sono presentate dichiarazioni sostitutive di certificazione e dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà, deve effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ed in quanto Pubblica Amministrazione certificante, deve rendere note le misure organizzative e le modalità esecutive dei controlli;

con deliberazione della Giunta comunale n. 173 di data 18.06.2012 è stato approvato il nuovo testo del "*Disciplinare interno per l'acquisizione d'ufficio di dati, informazioni e documenti e per i controlli delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà*", nel quale in particolare si precisano le priorità nella scelta dei procedimenti oggetto di controllo (art. 7);

nel medesimo Disciplinare si prevede che ogni Dirigente di Servizio, al fine di bilanciare l'esigenza di controllo con i principi di efficienza, tempestività ed economicità dell'attività amministrativa nonché di privilegiare la tempestività dei controlli rispetto alla quantità, tenuto conto anche della rilevanza e del numero delle dichiarazioni presentate in relazione ai procedimenti di competenza nonché di altri particolari aspetti, deve con propria determinazione (art. 10):

- a) fissare la tempistica e le modalità (puntuali o a campione, dirette o indirette) dei controlli per i singoli procedimenti o per categorie omogenee;
- b) stabilire la percentuale di dichiarazioni da sottoporre a controllo a campione per i singoli procedimenti o per categorie omogenee di procedimenti;
- d) stabilire, eventualmente nel caso di procedimenti in cui l'interessato presenta un'istanza contenente più dichiarazioni sostitutive di certificazione e dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà, di far riferimento al numero delle istanze presentate anziché al numero delle dichiarazioni, al fine di determinare la percentuale e le modalità di effettuazione dei controlli a

pagina 1/3

campione";

richiamate le seguenti norme generali sui controlli:

- a) devono essere costantemente monitorati nel loro svolgimento, procedendo a solleciti quindicinali qualora i controlli comportino riscontro da parte di altre Amministrazioni e strutture dell'Amministrazione comunale;
- b) devono essere effettuati sempre privilegiando il controllo diretto e ricorrendo al controllo indiretto solo ove reso necessario dalla mancanza di collegamento informatico o dalla necessità di acquisire il documento cartaceo in originale;
- c) sono effettuati sempre ove sussistano fondati dubbi circa la veridicità delle dichiarazioni rese dagli interessati, secondo quanto disposto dall'articolo 8 del Disciplinare;

ricordato che il Servizio attività edilizia (ora Servizio edilizia privata) aveva provveduto con precedenti determinazioni del Dirigente, da ultimo con determinazione n. 51/11 dd. 11.02.2020, a dettare le disposizioni organizzative per i suddetti controlli di competenza;

considerato che con l'introduzione delle recenti agevolazioni fiscali di ecobonus, sismabonus e superbonus, è prevista, tra le molte incombenze, anche la certificazione da parte di un professionista della conformità urbanistica dell'immobile interessato dai lavori e pertanto è necessario che sull'immobile non siano presenti abusi edilizi;

rilevato che, al fine di presentare tale certificazione e usufruire delle agevolazioni fiscali, gli uffici comunali si trovano a dover fra fronte ad un notevole incremento sia di richieste di accesso agli atti per verificare l'ultimo stato autorizzato degli immobili sia di domande di sanatoria e regolarizzazione al fine di sanare le eventuali irregolarità edilizie riscontrate sull'immobile per poter accedere alle agevolazioni fiscali;

vista la considerevole mole di lavoro che sta interessando gli uffici dell'edilizia privata e la situazione di carenza di personale tecnico, in parte assente per pensionamento in parte per congedo di maternità, oltre alla situazione emergenziale che ancor oggi non consente il completo ripristino della normale attività lavorativa, si rende necessario apportare ulteriori modifiche alla precedente determina in materia di controlli a campione delle pratiche edilizie di competenza dell'Ufficio edilizia privata, come meglio descritte nell'Allegato 1 alla presente determinazione, al fine di snellire ulteriormente l'istruttoria delle pratiche e garantire il rilascio dei provvedimenti, anche di sanatoria e regolarizzazione, nel minor tempo possibile per poi consentire ai cittadini di accedere alle agevolazioni fiscali;

visto altresì l'art. 86 della L.P. 15/2015 (articolo aggiunto dall'art. 8 della Legge provinciale 30 marzo 2021 n. 5) ai sensi del quale *"Le tolleranze previste dai commi 1 e 2 realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi, non costituendo violazioni edilizie, sono dichiarate dal tecnico abilitato, ai fini dell'attestazione dello stato legittimo degli immobili, in allegato a nuove istanze, comunicazioni e segnalazioni edilizie..."*;

ritenuto altresì, a seguito dell'entrata in vigore della citata disposizione, di inserire un controllo a campione anche sulle citate dichiarazioni inerenti le tolleranze costruttive rese dal tecnico abilitato ai fini dell'attestazione dello stato legittimo degli immobili;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

pagina 2/3

consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021 - 2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il decreto sindacale n. 44/2021/05 di data 30 marzo 2021, prot.nr. 84411/2021, di conferimento della responsabilità dirigenziale per il Servizio Edilizia privata;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 25 del Regolamento controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

d e t e r m i n a

1. di fissare, a partire dal 24 maggio 2021, le nuove modalità organizzative per lo svolgimento dei controlli sulle pratiche di competenza dell'Ufficio edilizia privata e dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto notorio in esse contenute, come descritte nell'allegato documento (Allegato n. 1) che forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
2. di dare atto che la scelta del campione da controllare avviene mediante procedura informatizzata al fine di conferire alla suddetta procedura la massima imparzialità e trasparenza;
3. di revocare, a partire dal 24 maggio 2021, la determina n. 51/11 dd. 11.02.2020.

Allegati in formato elettronico
Allegato n. 1

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
Giuliano Franzoi

Trento, addì 21/05/21