



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 16	di data 17/04/24

**Oggetto: L.P. 19.09.1993 N. 26 - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SCUOLA PRIMARIA F.LLI PIGARELLI P.ED. 1387 C.C. GARDOLO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI. VARIANTE N. 3. IMPORTO EURO 935.000,00. OPERA 6565 - DEFINIZIONE MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamate in relazione all'opera 6565 "Scuola primaria F.lli Pigarelli p.ed. 1387 C.C. Gardolo – sostituzione serramenti":

– la deliberazione giuntales 27.12.2021 n. 345 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, datato novembre - dicembre 2021, dell'importo complessivo di euro 850.000,00, così distinto:

A) lavori

A1) lavori al netto degli oneri della sicurezza	euro	642.938,37	
A2) oneri della sicurezza	euro	7.500,89	
A3) oneri della sicurezza emergenza sanitaria Covid-19	euro	<u>282,01</u>	
sommano			euro 650.721,27

B) somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) i.v.a. 22% su A) + B5)	euro	145.987,61	
B2) compensi incentivanti indennità tecnica 2% su A)+B)	euro	13.014,43	
B3) spese tecniche in fase progettuale (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	5.155,34	
B4) spese tecniche in fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	22.262,16	
B5) oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali 2% su A1)	euro	12.858,77	
B6) imprevisti e arrotondamento (i.v.a. compresa)	euro	<u>0,42</u>	
sommano			euro <u>199.278,73</u>

totale euro 850.000,00

– la determinazione 28.12.2021 n. 52/93 del Servizio Gestione fabbricati con cui sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori;

dato atto che prima dell'affidamento dei lavori si è reso necessario introdurre alcune lavorazioni a completamento di quelle principali già previste, aggiornare i prezzi a fronte dell'aumento significativo dei medesimi in particolare nel settore dei serramenti, nonché stralciare, in considerazione di detto aumento, la sostituzione dei serramenti del corpo palestra, considerando

tale intervento il meno incidente dal punto di vista dei consumi energetici del complesso scolastico e risultando l'area del corpo palestra la più circoscrivibile per un eventuale successivo intervento indipendente;

richiamate pertanto:

- la deliberazione giuntale con cui è stata approvata la Variante progettuale n. 1, recante date varie, comportante un aumento di euro 85.000,00 del quadro economico dell'opera rispetto all'importo di progetto originariamente autorizzato, per un importo complessivo di euro 935.000,00. Detta variante ha comportato un incremento dell'importo dei lavori di cui alla voce A) del quadro economico di euro 34.750,38 (oneri sicurezza compresi e i.v.a. esclusa), per un nuovo importo complessivo dei lavori di euro 685.471,65 (oneri sicurezza compresi e i.v.a. esclusa) ed altresì ha implementato le voci relative alle spese tecniche e agli imprevisti, introducendo le nuove voci C) Lavori in economia da affidare alla stessa ditta aggiudicataria e D1) Lavori per alimentazione motori elettrici con conseguente incremento delle voci relative ai compensi incentivanti e agli oneri fiscali;
- la determinazione della dirigente del Servizio Edilizia pubblica 07.12.2022 n. 51/50 con cui è stata revocata la citata determinazione dirigenziale 28.12.2021 n. 52/93, ridefinendo le modalità di affidamento dei lavori;

posto che, a seguito di procedura negoziata, i lavori sono stati affidati con contratto di appalto 22.06.2023 n. 391 di rep., all'Impresa Zanetti S.r.l., per l'importo di euro 597.233,45 (iva esclusa) di cui euro 7.880,04 per oneri di sicurezza;

dato atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori la Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto di data 15.06.2023 ha approvato la variante n. 2 datata 14.06.2023, essendo emerso in alcuni punti, a seguito della rimozione dei serramenti esistenti, il degrado della muratura sottostante e pertanto la necessità del ripristino stessa prima della posa dei nuovi serramenti;

precisato che detta variante, invariati gli importi dei lavori aggiudicati e di progetto, ha introdotto alcune modifiche al quadro economico: utilizzando parte del ribasso d'asta, ha introdotto la voce D2) Lavori in economia, ridotto la voce relativa agli imprevisti ed aggiornato gli oneri fiscali;

posto che a seguito dell'approvazione della citate varianti il quadro economico è risultato come di seguito suddiviso:

A) lavori

A1) lavori al netto degli oneri della sicurezza	euro	589.353,41
A2) oneri della sicurezza	euro	7.880,04
A3) ribasso d'asta	euro	80.238,20

sommano euro 677.471,65

C) lavori in economia da affidare alla stessa ditta aggiudicataria euro 8.000,00

D) lavori non progettualizzabili

D1) lavori per alimentazione motori elettrici	euro	18.000,00
D2) lavori in economia	euro	16.000,00

sommano euro 34.000,00

B) somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) i.v.a. 22% su A) + C) + D)	euro	158.283,76
B2) compensi incentivanti indennità tecnica	euro	13.709,43
B3) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	40.000,56

B6) imprevisti (i.v.a. compresa) euro 3.534,60

sommano euro 215.528,35

totale euro 935.000,00

atteso che i lavori sono stati ultimati nei tempi previsti e con certificato di regolare

esecuzione si è accertato, tra l'altro, un risparmio di euro 104.328,74 derivante dalla differenza tra le somme autorizzate (euro 597.233,45) e le somme spese (euro 492.904,71);

visti il considerevole risparmio e le motivazioni per le quali era stato disposto lo stralcio dei serramenti del blocco palestra, si è ritenuto opportuno recuperare parte del risparmio medesimo, per l'importo di euro 80.633,55 per il completamento dell'intervento effettuando anche la sostituzione dei serramenti del blocco palestra, come previsto dal progetto iniziale;

richiamata pertanto la variante n. 3, datata 09.01.2024, approvata con proprio atto di data 05.04.2024 dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica per un nuovo importo di contratto rideterminato in euro 492.904,71 (di cui euro 7.815,46 per oneri di sicurezza), sulla base delle risultanze dello stato finale, invariato l'importo di progetto. Con detta variante sono state introdotte alcune modifiche al quadro economico dell'opera: oltre ad aver ridotto l'importo relativo ai lavori principali per complessivi euro 104.328,74, è stata diminuita la voce C) lavori in economia da affidare alla stessa ditta aggiudicataria per euro 3.985,22 portandola da euro 8.000,00 a euro 4.014,78, incrementata la voce D2) lavori in economia per euro 18.400,00 portandola da euro 16.000,00 a euro 34.400,00, introdotta la voce E) Lavori per realizzazione serramenti palestra per euro 80.635,55 (di cui euro 79.271,03 previsti alla voce E1) per lavori al netto degli oneri della sicurezza ed euro 1.364,52 previsti alla voce E2) per oneri della sicurezza) con conseguente adeguamento della voce relativa agli oneri fiscali ed è stata aumentata la voce relativa agli imprevisti per euro 11.391,66 portandola da euro 3.534,60 ad euro 14.854,26. Il quadro economico è risultato come di seguito suddiviso:

A) lavori				
A1) lavori al netto degli oneri della sicurezza	euro	485.089,25		
A2) oneri della sicurezza	euro	7.815,46		
A3) ribasso d'asta	euro	80.238,20		
sommano			euro	573.142,91
C) lavori in economia da affidare alla stessa ditta aggiudicataria			euro	4.014,78
D) lavori non progettualizzabili				
D1) lavori per alimentazione motori elettrici	euro	18.000,00		
D2) lavori in economia	euro	34.400,00		
sommano			euro	52.400,00
E) lavori per realizzazione serramenti palestra				
E1) lavori al netto degli oneri della sicurezza	euro	79.271,03		
E2) oneri di sicurezza	euro	1.364,52		
sommano			euro	80.635,55
B) somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1) i.v.a. 22% su A) + C) + D) + E)	euro	156.242,51		
B2) compensi incentivanti indennità tecnica	euro	13.709,43		
B3) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	40.000,56		
B6) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	14.854,26		
sommano			euro	224.806,76
totale			euro	935.000,00

ritenuto con il presente provvedimento di definire le modalità di affidamento dei lavori introdotti con la variante n. 3 alla voce E) del quadro economico dell'opera;

richiamato l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori d'importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori di cui alla voce E) per l'importo di euro

80.635,55 (i.v.a. esclusa) utilizzando gli strumenti del mercato elettronico ai sensi dell'articolo sopra citato, mediante affidamento diretto, anche previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, alle imprese in possesso dei requisiti di partecipazione individuati nel minimo richiesto dalla normativa vigente, selezionate dall'elenco telematico provinciale di cui all'art. 19 della l.p. 2/2016;

dato atto, con riguardo alla forma di stipula del contratto, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti rese disponibili dalla piattaforma, formalizzando la stipula attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se reso disponibile al momento della stipula;

attestata l'inesistenza in perizia di elementi tali da identificare un prodotto specifico e connesso con un'impresa individuata o individuabile;

atteso per quanto riguarda il subappalto che l'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. dispone che le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi ivi indicati e previa adeguata motivazione nella decisione di contrarre, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104, comma 11, al fine di rafforzare, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

ritenuto, con riguardo al presente affidamento e in coerenza con le previsioni dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, di vietare il ricorso al subappalto per ragioni tecnico-organizzative, legate all'esiguità dell'importo dei lavori, alla necessità di assicurare un controllo adeguato in sede esecutiva del contratto, alla minore parcellizzazione nell'esecuzione dell'intervento, alla garanzia di maggiore sicurezza nello svolgimento dell'intervento, che rendono necessaria la diretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'appaltatore;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Decreto sindacale 29.12.2023 prot. n. 452104 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la propria nota istruttoria di data 09.04.2024 prot. n. 113998 e la nota di data 15.04.2024; atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

#### d e t e r m i n a

1. di dare atto che con proprio atto di data 05.04.2024 la Dirigente del Servizio Edilizia pubblica ha approvato la variante n. 3, datata 09.01.2024, per un nuovo importo di contratto rideterminato in euro 492.904,71 (di cui euro 7.815,46 per oneri di sicurezza), invariato l'importo di progetto;
2. di procedere all'affidamento dei lavori di cui alla voce E) del quadro economico introdotti con la variante sopra citata secondo le modalità indicate in narrativa;
3. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione del contratto con le modalità consentite dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa;
4. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
6. di vietare per il presente affidamento il ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione delle valutazioni di carattere tecnico organizzativo richiamate in premessa;
7. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217 all'opera in argomento è attribuito il CUP D67H21005640004.

Allegati in formato elettronico  
//

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 17/04/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 16	di data 17/04/24

**Oggetto: L.P. 19.09.1993 N. 26 - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SCUOLA PRIMARIA F.LLI  
PIGARELLI P.ED. 1387 C.C. GARDOLO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI.  
VARIANTE N. 3. IMPORTO EURO 935.000,00. OPERA 6565 - DEFINIZIONE  
MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

### Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

a pagina 2 alla prima riga del primo capoverso dopo la parola giuntale si aggiunge n. 317 del 05/12/2022

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 30 aprile 2024