



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 170	di data 12/04/24

Oggetto: L.P. 7.11.2005 N. 15 E S.M.I.. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. DECADENZA DOMANDA DI LOCAZIONE ALLOGGIO PUBBLICO E INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE. RACCOLTA ISTANZE EDIZIONE 2023.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è individuato quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa secondo le disposizioni previste dalla Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e s.m.i.;

visto il nuovo Regolamento di esecuzione della Legge provinciale n. 15/2005 approvato con DPP n. 17-75/leg d.d. 12.12.2011 entrato in vigore dal 1° gennaio 2012 e s.m.i.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 104 di data 17/04/2023 con la quale sono stati da ultimo approvati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg;

richiamato l'art. 3 comma 3 lettera b) della L.P. 15/2005 ove si prevede la possibilità di corrispondere un contributo integrativo al canone di locazione ai soggetti in possesso dei requisiti per gli alloggi locati sul libero mercato;

richiamati gli articoli 29, 30 e 32 del Regolamento riguardanti i requisiti e le condizioni per la presentazione della domanda, i tempi e le modalità di presentazione della stessa e i tempi ed i modi per la formazione della graduatoria;

atteso che in data 23.09.2023 il soggetto di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante del presente provvedimento, ha presentato domanda di locazione di un alloggio pubblico (codice istanza n. 232404) e domanda di contributo integrativo

pagina 1/3

al canone (codice istanza n. 232405);

atteso che successivamente sono intervenuti i provvedimenti giudiziari di data 09.11.2023, 23.11.2023 e 20.01.2024 che hanno determinato una variazione nella composizione del nucleo familiare e individuato puntualmente il beneficiario delle provvidenze economiche spettanti alla famiglia;

richiamato l'art. 5 del Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P n. 17-75/Leg che stabilisce al comma 2 che la variazione del nucleo familiare, dopo la presentazione della domanda di locazione alloggio pubblico e fino alla data di comunicazione di disponibilità dell'alloggio, comporta la decadenza della stessa;

verificato che il caso di specie non ricade in alcuna delle eccezioni di cui al medesimo comma 2;

richiamato inoltre il comma 2 lettera a) dell'art. 29 del Regolamento secondo cui un componente del nucleo deve essere titolare di un contratto di locazione, a pena di inammissibilità della domanda stessa;

verificato che il contratto di locazione prodotto dal soggetto di cui all'Allegato 1 risulta intestato ad un soggetto che a seguito della variazione sopra richiamata non fa più parte del nucleo;

verificata altresì l'esistenza di una domanda concorrente sullo stesso contratto e lo stesso alloggio;

verificato che in data 15.12.2023 con nota prot. 438309 è stato avviato il procedimento di decadenza della domanda di locazione a canone sostenibile e di inammissibilità della domanda di contributo integrativo al canone, e concessi termini per controdeduzioni;

dato atto che il soggetto di cui all'Allegato 1 non ha prodotto alcuna osservazione;

ritenuto quindi di dichiarare la decadenza della domanda di locazione codice istanza 232405 e l'inammissibilità della domanda di contributo integrativo al canone di locazione codice istanza 232405, per le motivazioni sopra esposte;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m.i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15) approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg di data 12.12.2011 e s.m. e i.;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

atteso che ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 117/2023/05 del 29.12.2023, prot. n. 452082, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

determina

1. di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa, la decadenza della domanda edizione 2023 di locazione alloggio pubblico (codice istanza n. 232404), presentata dal soggetto indicato nell'Allegato 1, soggetto a privacy, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante del presente provvedimento;
2. di dichiarare l'inammissibilità della domanda edizione 2023 di contributo integrativo al canone di locazione sul libero mercato (codice istanza n. 232405), presentata dal soggetto indicato nell'Allegato 1, soggetto a privacy, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante del presente provvedimento;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione di Trento – entro 60 giorni dalla notifica della comunicazione di adozione della presente determinazione all'interessato;
4. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica della comunicazione di adozione della presente determinazione.

Allegati in formato elettronico

//

Allegato n. 1

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperì

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 12/04/24



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 170	di data 12/04/24

Oggetto: L.P. 7.11.2005 N. 15 E S.M.I.. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. DECADENZA DOMANDA DI LOCAZIONE ALLOGGIO PUBBLICO E INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE. RACCOLTA ISTANZE EDIZIONE 2023.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 15 aprile 2024