



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 171	di data 03/11/21

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE CONDOMINIALI RIFERITE AGLI AMBIENTI UTILIZZATI PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, CONCESSI IN DISPONIBILITÀ AD ALTRI SOGGETTI, O RELATIVE AI PERIODI DI SFITTANZA DEGLI STESSI, DATI IN GESTIONE ALL'ISTITUTO TRENINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2021 - EURO 2.115,22 (I.V.A. COMPRESA).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la propria precedente determinazione n. 13/54 di data 19 aprile 2021 avente ad oggetto l'impegno della spesa per un importo a valere sull'anno 2021 di Euro 51.252,00 (i.v.a. compresa), per l'assunzione a carico del Comune della quota parte delle spese condominiali riferite agli ambienti utilizzati per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, concessi in disponibilità ad altri soggetti o relative ai periodi di sfittanza degli alloggi destinati a edilizia abitativa pubblica, dati in gestione all'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.a.;

richiamata la successiva determina n. 13/115 di data 3 agosto 2021 con la quale sono stati integrati gli impegni di cui alla sopra citata determinazione sulla scorta delle quantificazioni trasmesse da I.T.E.A. S.p.a nel corso del mese di giugno 2021 riferite agli ambienti utilizzati per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e per talune unità concesse dallo stesso in disponibilità ad altri soggetti;

preso atto che con note prot. 215622 di data 17 agosto 2021 e prot. 232730 di data 6 settembre 2021 I.T.E.A. S.p.a. ha trasmesso i prospetti relativi al congruaggio delle spese condominiali riferite al periodo 01 luglio 2019 – 30 giugno 2020 per altri immobili concessi dal Comune di Trento in disponibilità a enti/soggetti privati, utilizzati dal Comune per le proprie funzioni istituzionali e relative ai periodi di sfittanza degli alloggi destinati ad edilizia abitativa pubblica;

considerato che in occasione della verifica degli importi rendicontati da I.T.E.A. S.p.a. si è contestualmente provveduto al controllo, per ogni singola posizione, dell'attuale destinazione d'uso delle unità immobiliari come risultante in inventario, determinando quindi la corretta e aggiornata imputazione contabile;

rilevato che sulla scorta dei citati prospetti e delle verifiche effettuate è emersa la necessità di provvedere a impegnare nuovi fondi su un capitolo di spesa precedentemente non considerato;

dato atto inoltre che con mail di data 8 settembre 2021 – doc. ID 159737828, I.T.E.A. S.p.a. ha anticipato le quantificazioni relative a degli interventi eseguiti presso gli stabili di via del Loghet e via Rienza;

pagina 1/3

rilevato che per il pagamento delle spese citate è necessario provvedere a integrare gli impegni già assunti con le precedenti determinazioni;

preso atto che con il presente provvedimento viene quindi impegnata e liquidata la spesa complessiva di Euro 2.115,22 (compresa i.v.a.) al fine di consentire il pagamento delle fatture riferite agli oneri condominiali sopra indicati di competenza del Servizio Risorse Finanziarie e patrimoniali;

atteso che, stante la difficoltà di quantificare a priori l'ammontare della quota parte di spese condominiali di competenza del Comune per ogni singola posizione, dovuta alla natura imprevedibile ed estremamente variabile della spesa, lo Scrivente di riserva di adottare ulteriori successivi provvedimenti per l'eventuale integrazione o riduzione dei relativi impegni;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 2.115,22 (compresa i.v.a.), relativa all'assunzione a carico del Comune

della quota parte delle spese condominiali riferite agli ambienti utilizzati per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali o concessi in disponibilità ad altri soggetti mediante la stipula di appositi atti di concessione/comodato ovvero per i periodi di sfittanza delle stesse unità, dati in gestione all'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.a., come di seguito riportato;

2. di imputare la spesa di cui al punto 1:

- per Euro 1.026,47 al cap. 00412 “risorse patrimoniali: spese condominiali ed accessorie (ril. Iva)” con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2023 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021;
- per Euro 355,88 al cap. 00714 “nidi d'infanzia e servizi integrativi: spese condominiali ed accessorie (ril. Iva)” - integrazione impegno n. 87348 - con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2023 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021;
- per Euro 732,87 al cap. 00755 “scuola d'infanzia: spese condominiali ed accessorie” - integrazione impegno n. 87343 - con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2023 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 03/11/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 171

di data 03/11/21

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE CONDOMINIALI RIFERITE AGLI AMBIENTI UTILIZZATI PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, CONCESSI IN DISPONIBILITÀ AD ALTRI SOGGETTI, O RELATIVE AI PERIODI DI SFITTANZA DEGLI STESSI, DATI IN GESTIONE ALL'ISTITUTO TRENINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2021 - EURO 2.115,22 (I.V.A. COMPRESA).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01051.03.00412	U.1.03.02.05.007	1306			1.026,47	"	93508 (8967751)
U	V	2021	12011.03.00714	U.1.03.02.05.007				355,88	"	93525 (8967795)
U	V	2021	04011.03.00755	U.1.03.02.05.007	1803			732,87	"	93760 (8976307)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 5 novembre 2021