



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 174	di data 16/10/23

Oggetto: CONCESSIONE DA AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE TRENTO ALTO ADIGE, DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DENOMINATO "EX AVVOCATURA ERARIALE", INDIVIDUATA DALLA P.ED. 520 P.M. 2 C.C. TRENTO, PER IL MANTENIMENTO DI UN QUADRO COMANDI PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA INSERITO NELLA PARETE ESTERNA. PERIODO 1° NOVEMBRE 2023 - 31 OTTOBRE 2029. CANONE ANNUO EURO 516,46.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che in data 31 ottobre 2021 è scaduto l'atto di concessione di data 25 novembre 2015 n. 31 di rep., con il quale il Comune di Trento ha ottenuto la disponibilità, da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige, della porzione del bene utilizzato dal Comune per il mantenimento del quadro comandi per l'impianto di illuminazione pubblica inserito in un vano incassato nella parete esterna dell'immobile denominato "Ex Avvocatura Erariale", rappresentato dalla p.ed. 520 p.m. 2 in C.C. di Trento, per il periodo di sei anni a decorrere dal 1° novembre 2015 e fino al 31 ottobre 2021, verso la corresponsione del canone annuo iniziale di Euro 516,46, da pagarsi in rate annuali anticipate;

richiamata la nota prot. 35367 di data 10 febbraio 2021, con cui il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha chiesto all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige il rinnovo della concessione di data 25 novembre 2015 n. 31 di rep. in scadenza al 31 ottobre 2021, nei termini previsti dallo stesso contratto, posto che risulta necessario il mantenimento di tale utilizzo;

richiamate inoltre le note prot. 155987 d.d. 11 giugno 2021, prot. 283030 d.d. 28 ottobre 2021 e prot. 313688 d.d. 14 novembre 2022, con cui il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha sollecitato l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige per ottenere un riscontro in merito alla disponibilità al rinnovo e l'invio di bozza / schema di atto di concessione al fine di addivenire alla stipula del relativo atto entro la scadenza del 31 ottobre 2021;

viste le richieste prot. 279429 d.d. 1° ottobre 2021 e prot. 274510 d.d. 4 ottobre 2022 con le quali l'Agenzia del Demanio ha chiesto il pagamento dell'importo di Euro 516,46 a titolo di indennizzo/canone di concessione rispettivamente per il periodo dal 1° novembre 2021 al 31 ottobre 2022 e dal 1° novembre 2022 al 31 ottobre 2023;

richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 13/214 di data 22 dicembre 2021 con la quale è stata impegnata la spesa di Euro 516,46 a titolo di indennizzo/canone di concessione per il periodo 01.11.2021-31.10.2022, riferito al sopraccitato spazio, nelle more del

pagina 1/4

perfezionamento del rapporto contrattuale con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige, posto che quest'ultima Agenzia non ha trasmesso lo schema di contratto entro la fine dell'esercizio finanziario 2021;

richiamata inoltre la propria determinazione dirigenziale n. 13/213 di data 7 dicembre 2022 con la quale è stata impegnata, allo stesso titolo, la spesa di Euro 516,46 riferita al periodo dal 1° novembre 2022 al 31 ottobre 2023, nelle more del perfezionamento del rapporto contrattuale in oggetto, considerata la mancanza di schema di contratto;

evidenziato che con nota prot. 251298 di data 29 agosto 2023 l'Ufficio Patrimonio ha sollecitato l'Agenzia del Demanio per un riscontro in merito alla richiesta di rinnovo della concessione in argomento;

vista la nota di data 8 settembre 2023 assunta al protocollo comunale n. 265585 con la quale la suddetta Agenzia ha comunicato la volontà di rinnovare la concessione richiesta, inviando il relativo schema di atto di concessione di immobile riferito al vano incassato nella parete esterna dell'immobile individuato dalla p.ed. 520 p.m. 2 in C.C. Trento, per il mantenimento del quadro comandi relativo all'impianto di illuminazione pubblica, con riferimento al periodo dal 1° novembre 2023 al 31 ottobre 2029, il cui canone annuo iniziale è convenuto in Euro 516,46, soggetto ad aggiornamento annuale in misura pari al 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (indice F.O.I. calcolato al netto dei consumi di tabacchi), assumendo a riferimento il terzo mese antecedente a quello di decorrenza di ciascuna annata contrattuale;

rilevato che la sottoscrizione del suddetto atto sarà subordinata al pagamento dei canoni pregressi pari a Euro 1.032,92 (periodo dal 1° novembre 2021 al 31 ottobre 2023) a carico del Comune di Trento, e che pertanto si ritiene di procedere con le relative liquidazioni, i cui importi sono già stati impegnati con le suddette Determinazioni Dirigenziali n. 13/214 di data 22 dicembre 2021 e n. 13/213 di data 7 dicembre 2022;

ritenuto che nulla osta alla sottoscrizione dell'atto di concessione riguardante la porzione di immobile, come sopra specificato;

visto l'allegato n. 1 – Schema di atto di concessione, appositamente predisposto dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige che, allegato alla presente e firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

atteso che risulta necessario impegnare la relativa spesa, pari a Euro 516,46 annuali, con imputazione al capitolo 01051.03.00408 - "Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi";

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023 - 2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge

- regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
 - il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
 - la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
 - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
 - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
 - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
 - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di assumere in concessione, per le motivazioni specificate in premessa, dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige, la porzione del bene, appartenente al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico e rappresentato dalla p.ed. 520 p.m. 2 in C.C. di Trento, utilizzato dal Comune di Trento per il mantenimento del quadro comandi dell'impianto di illuminazione pubblica, inserito in un vano incassato nella parete esterna del suddetto immobile, alle seguenti condizioni economiche:
 - inizio concessione: 1° novembre 2023;
 - durata: sei anni, eventualmente rinnovabile per un periodo di pari durata, previa rideterminazione del canone, qualora sussistano le condizioni previste dall'articolo 2 del D.P.R. 296/2005. Si riconosce al Comune la facoltà di recesso anticipato per gravi motivi in qualsiasi momento, da comunicare all'Agenzia con lettera raccomandata a.r. o altra comunicazione ufficiale, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
 - canone annuo iniziale di Euro 516,46, da corrispondere in rate annuali anticipate, utilizzando il modello F24 recapitato al Comune, entro e non oltre l'ultimo giorno del mese antecedente alla decorrenza dell'annualità contrattuale;
 - aggiornamento canone: annuale, in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (indice F.O.I. calcolato al netto dei consumi di tabacchi), assumendo a riferimento il terzo mese antecedente a quello di decorrenza di ciascuna annualità contrattuale;
 - altre condizioni di cui all'allegato n. 1, “Schema di atto di concessione”, nel quale si richiama la presente che, firmato digitalmente dalla sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della presente Determinazione;
2. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato mediante scrittura privata;

3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione, in forma di scrittura privata digitale, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.
5. di impegnare la spesa complessiva di Euro 3.098,76 relativa ai sei anni di durata della concessione, al capitolo 01051.03.00408 denominato "Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi", come segue:
 - per Euro 516,46 con riferimento al periodo dal 1° novembre 2023 al 31 ottobre 2024, all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023;
 - per Euro 516,46 con riferimento al periodo dal 1° novembre 2024 al 31 ottobre 2025, all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024;
 - per Euro 516,46 con riferimento al periodo dal 1° novembre 2025 al 31 ottobre 2026, all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2025;
 - la spesa successiva annua di Euro 516,46, con riferimento al periodo dal 1° novembre 2026 al 31 ottobre 2029, ai fondi che saranno stanziati ai rispettivi bilanci futuri, dando atto che la stessa spesa sarà esigibile negli esercizi 2026, 2027 e 2028.

Allegati in formato elettronico
Schema di atto di concessione

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16/10/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 174

di data 16/10/23

Oggetto: CONCESSIONE DA AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE, DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DENOMINATO "EX AVVOCATURA ERARIALE", INDIVIDUATA DALLA P.ED. 520 P.M. 2 C.C. TRENTO, PER IL MANTENIMENTO DI UN QUADRO COMANDI PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA INSERITO NELLA PARETE ESTERNA. PERIODO 1° NOVEMBRE 2023 - 31 OTTOBRE 2029. CANONE ANNUO EURO 516,46.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01051.03.00408	U.1.03.02.07.999	1306			516,46	"	125921 (1124073 3)
U		2024	01051.03.00408	U.1.03.02.07.999	1306			516,46	"	125922 (1124073 4)
U		2025	01051.03.00408	U.1.03.02.07.999	1306			516,46	"	125923 (1124073 7)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 18 ottobre 2023