



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 178	di data 22/10/22

Oggetto: TAMOIL ITALIA S.P.A. - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN C.C. TRENTO IN VIALE VERONA SU PARTE DELLA P.F. 1192, COMPRESIVA DELLA P.ED. 7222, CON UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE A FAVORE DELLA P.ED. 4157, INTERESSANTE UNA SUPERFICIE PARI A COMPLESSIVI MQ. 254 (PRATICA COSAP N. 634/2019). RILASCIO CONCESSIONE.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che l'art. 41 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, approvato con deliberazione consiliare 14.04.2021, n. 42 e modificato con deliberazione consiliare 11.11.2021 n. 158, dispone che, in base ai risultati dell'istruttoria, il dirigente del Servizio competente rilascia o nega la concessione dandone comunicazione al richiedente con provvedimento motivato e che, nel caso di concessioni permanenti, l'Amministrazione regola i rapporti discendenti dalla concessione mediante apposito disciplinare;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale 02.11.2021, n. 271, con la quale sono stati approvati gli schemi di disciplinari accessivi a concessione permanente di occupazione suolo pubblico conseguenti all'adozione del sopra citato regolamento;

vista l'istanza d.d. 27.02.2019, prot. n. 58154, presentata dalla società Repsol Italia S.p.A. ai fini della regolarizzazione dell'occupazione permanente di suolo pubblico in C.C. Trento in viale Verona, su una parte della p.f. 1192, con un impianto di distribuzione carburante a favore della p.ed. 4157, interessante una superficie pari a mq. 254;

richiamata la nota del Servizio Patrimonio d.d. 04.03.2019, prot. n. 62097, con la quale è stato comunicato l'avvio dell'iter per il rilascio della concessione per l'occupazione di suolo pubblico in parola e contestualmente sono state richieste le spese di sopralluogo e di istruttoria di Euro 87,50, così come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione d.d. 02.12.2013 n. 255, regolarmente versate;

atteso che, con nota d.d. 04.03.2019, prot. n. 62142, il Servizio Patrimonio ha richiesto i necessari pareri ai Servizi comunali coinvolti;

preso atto che gli stessi hanno espresso parere favorevole all'occupazione permanente di suolo pubblico di cui sopra;

considerato che, con nota d.d. 16.05.2019, prot. n. 130833, è stato comunicato al soggetto richiedente l'esito favorevole dell'istruttoria inerente al rilascio della concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in argomento;

esaminate e ritenute idonee le dichiarazioni d.d. 07.05.2020, prot. n. 98471 e d.d.

pagina 1/4

13.05.2020, prot. n. 102155 trasmesse dalla società sopraccitata rispettivamente a norma dell'art. 17 della Legge 12.03.1999, n. 68, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili e a norma degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* Codice Penale nonché del D. Lgs. 231/2001 relativamente alla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione da parte della società stessa e del suo legale rappresentante;

richiamata la nota assunta a prot. n. 214012 in data 28.09.2020 con la quale Repsol Italia S.p.A. chiede all'Amministrazione comunale "al fine di regolarizzare la situazione mappale e catastale dell'attività di vendita di carburante, la possibilità di frazionare e successivamente accatastare parte della p.f. 1192 in C.C. Trento";

vista la nota prot. n. 221277 dd. 06.10.2020 con la quale l'Amministrazione comunale rilscia il proprio nulla osta e la delega alla presentazione all'Ufficio del Catasto di Trento del tipo di frazionamento e della successiva denuncia di accatastamento, così come richiesto da Repsol Italia S.p.A.;

vista inoltre la nota assunta a prot. n. 90546 di data 06.04.2021 con la quale la Provincia Autonoma di Trento, Servizio Catasto, notifica all'Amministrazione comunale la rendita catastale conseguente alla denuncia di nuova costruzione realizzata;

dato atto che a seguito delle operazioni catastali sopra indicate, l'occupazione permanente di suolo pubblico da concedere a Repsol Italia S.p.A., non riguarda più la sola p.f. 1192 ma anche la nuova p.ed. 7222, C.C. Trento, formatasi all'interno della citata particella fondiaria, costituita da terreno pavimentato sottostante una pensilina;

dato atto, in particolare, che della p.f. 1192, pari a mq. 254, mq. 46 sono riferiti alla p.ed. 7222;

richiamata la nota assunta a prot. n. 303871 di data 18.11.2021 con la quale Tamoil MS S.p.A. comunica di aver acquisito il cento per cento delle azioni di Repsol Italia S.p.A. e che, conseguentemente, le autorizzazioni/concessioni attinenti agli impianti carburanti in essere devono intendersi nominativamente riferite a Tamoil MS S.p.A.;

richiamata, altresì, la nota assunta a prot. n. 34907 in data 08.02.2022 con la quale TAMOIL ITALIA S.p.A. comunica di aver acquisito la disponibilità dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Trento, viale Verona, dalla società TAMOIL MS S.p.A. (già Repsol Italia S.p.A.) con richiesta di volturare a favore di TAMOIL ITALIA S.p.A. la concessione di occupazione permanente di suolo pubblico in essere per il predetto impianto;

esaminate e ritenute idonee le dichiarazioni assunte a prot. 85897 in data 28/03/2022 trasmesse da TAMOIL ITALIA S.p.A. rispettivamente a norma dell'art. 17 della Legge 12.03.1999, n. 68, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, e a norma degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* Codice Penale nonché del D. Lgs. 231/2001 relativamente alla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione da parte della società stessa e del suo legale rappresentante;

appurato che i pagamenti di tutti i canoni dovuti per l'occupazione in parola sono stati effettuati;

precisato che le entrate relative alle citate spese di soprallugo e di istruttoria e i canoni pregressi, dovuti per l'occupazione di suolo pubblico, sono stati accertati, rispettivamente, sui capitoli 30047 e 30069;

rilevato, pertanto, che sussistono tutti i presupposti necessari ai fini del rilascio a TAMOIL ITALIA S.p.A. della concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in C.C. Trento in viale Verona, su una parte della p.f. 1192, con un impianto di distribuzione carburante a favore della p.ed. 4157, interessante una superficie pari a mq. 254, di cui mq. 46 riferiti alla p.ed. 7222;

dato atto che con la citata concessione si intende altresì regolarizzare l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui al presente atto, con decorrenza dal 28.10.2005 e fino alla data della sottoscrizione della concessione, dando decorrenza alla medesima dalla data della sua sottoscrizione, fino al 27.10.2025;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei

principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 n. 87/2020/05 prot. 306169, di conferimento della responsabilità della direzione del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali,

D E T E R M I N A

1. di rilasciare a TAMOIL ITALIA S.P.A. la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in C.C. Trento in viale Verona, su una parte della p.f. 1192, con un impianto di distribuzione carburante a favore della p.ed. 4157, interessante una superficie pari a mq. 254, di cui mq. 46 riferiti alla p.ed. 7222, alle seguenti condizioni:
 - durata della concessione: anni 20 (venti) dal 28.10.2005 al 27.10.2025, eventualmente rinnovabile alla scadenza, su istanza del concessionario, dando atto che con la citata concessione si intende altresì regolarizzare l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui al presente atto, con decorrenza dal 28.10.2005 e fino alla data della sottoscrizione della concessione, dando decorrenza alla medesima dalla data della sua sottoscrizione, fino al 27.10.2025;
 - canone annuo 2022: Euro 16.062,96;
 - nel rispetto delle prescrizioni di cui all'allegato schema di concessione nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ne forma parte essenziale ed integrante;

pagina 3/4

2. di prendere atto, come meglio dettagliato in premessa, dell'avvenuto pagamento delle spese di istruttoria e dei canoni dovuti per l'occupazione in esame, entrate già accertate rispettivamente nei capitoli di bilancio 30047 e 30069 degli esercizi di competenza ed esigibili negli stessi;
3. di dare atto che l'accertamento delle spese di soprallugo e di istruttoria e dei canoni annui dovuti per l'occupazione di suolo pubblico avviene mediante procedura informatica con l'emissione di appositi strumenti di pagamento e la relativa entrata è confermata con atto di gestione ricognitorio;
4. di subordinare il perfezionamento dell'operazione alla stipulazione della relativa concessione a norma dell'art. 7 bis, comma 3, lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo sulla base dello schema che si allega alla presente;
5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione della concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio risorse finanziarie e patrimoniali;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, provvederà alla sottoscrizione del disciplinare accessivo alla concessione la Dirigente del Servizio risorse finanziarie e patrimoniali, la quale sarà sostituita, in caso di sua assenza o impedimento, dal sostituto individuato con provvedimento della Direttrice generale.

Allegati in formato elettronico
schema di concessione con documentazione

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22/10/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 178	di data 22/10/22

Oggetto: TAMOIL ITALIA S.P.A. - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN C.C. TRENTO IN VIALE VERONA SU PARTE DELLA P.F. 1192, COMPRESIVA DELLA P.ED. 7222, CON UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE A FAVORE DELLA P.ED. 4157, INTERESSANTE UNA SUPERFICIE PARI A COMPLESSIVI MQ. 254 (PRATICA COSAP N. 634/2019). RILASCIO CONCESSIONE.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 26 ottobre 2022