



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 17	di data 30/01/24

**Oggetto: CONDOMINIO "MACCANI CENTER" SITO IN VIA MACCANI N. 191 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DI ACUNE PORZIONI IMMOBILIARI DA DESTINARE AD USO DEPOSITO E MAGAZZINO - QUOTA ONERI PERIODO 31.10.2023-31.12.2023 - IMPORTO: EURO 921,57**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che l'Amministrazione comunale, in esecuzione della determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali n. 13/166 del 02 ottobre 2023, con contratto 06 novembre 2023 n. racc. 32992, ha assunto in locazione da Benoni Immobiliare S.r.l., a decorrere dal 01 ottobre 2023, le pp.mm. 6 e 7 sub. 109 e 108 della p.ed. 6901 in C.C. Trento, inserite nel complesso edilizio denominato Maccani Center, costituito in condominio, ubicato in Via Maccani 191 da destinare a uso deposito e magazzino;

rilevato che l'art. 4 del contratto sopra richiamato, stabilisce che il Comune è tenuto al pagamento della quota di competenza delle spese condominiali;

dato atto che a seguito di corrispondenza per le vie brevi, intercorsa al fine di definire puntualmente le voci di spesa condominiale da attribuire al Comune per la partecipazione al condominio in oggetto, con nota di data 15 gennaio 2024, ns. prot. 13957, il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio, ha chiesto all'Amministratore *pro tempore* del condominio, una verifica rispetto alla posizione contabile del Comune relativamente al periodo di vigenza contrattuale con riferimento all'esercizio condominiale 2023 (01 ottobre 2023 – 31 dicembre 2023);

atteso che in riscontro alla nota citata, con pec di data 19 gennaio 2024, ns. prot. 22359, l'amministrazione *pro tempore*, ha trasmesso la scheda personale delle spese di competenza del Comune con riferimento al bilancio preventivo d'esercizio 2023 per il periodo 01 ottobre 2023 – 31 dicembre 2023, chiedendo il pagamento della quota parte di spesa condominiale, per totali Euro 921,57;

considerato che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della documentazione trasmessa;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 921,57, per consentire il corretto funzionamento del Condominio nelle more dell'approvazione in assemblea del conto consuntivo anno 2023;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1

pagina 1/3

gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 921,57 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la disponibilità di due unità immobiliari site presso il complesso edilizio denominato Maccani Center, ubicato in Via Maccani 191 e identificato catastalmente dalla p.ed. 6901 del C.C. di Trento, così come richiesto dall'amministrazione *pro tempore* con nota di data 19 gennaio 2024, ns. prot. 22359;
2. di imputare detta spesa come di seguito indicato:
  - per Euro 604,27 al capitolo 01645 denominato “Gestione fabbricati: spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024;
  - per Euro 317,30 al capitolo 02344 denominato “Economato: spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che

presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 30/01/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 17

di data 30/01/24

**Oggetto: CONDOMINIO "MACCANI CENTER" SITO IN VIA MACCANI N. 191 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DI ACUNE PORZIONI IMMOBILIARI DA DESTINARE AD USO DEPOSITO E MAGAZZINO - QUOTA ONERI PERIODO 31.10.2023-31.12.2023 - IMPORTO: EURO 921,57**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	01031.03.02344	U.1.03.02.05.007	0202			317,30	"	130063 (1149289 0)
U		2024	01061.03.01645	U.1.03.02.05.007	5201			604,27	"	130064 (1149289 1)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 2 febbraio 2024