



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 111	di data 21/06/23

Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS. MM. E II. - OPERAZIONE DI PERMUTA IMMOBILIARE DI AREE IN LOCALITÀ PASSO CIMIRLO C.C. POVO IN PARTE SOGGETTE AL DIRITTO DI USO CIVICO PER LA REALIZZAZIONE DA PARTE DI S.E.T. DISTRIBUZIONE S.p.A. DI UNA NUOVA CABINA ELETTRICA. PARZIALE INTEGRAZIONE DELLA DETERMINAZIONE 08.06.2021 N. 13/79 PER IMPEGNO DELLA SPESA RIFERITA ALLA QUOTA I.V.A.. IMPORTO EURO 495,00.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la propria precedente determinazione 8 giugno 2021 n. 13/79 con la quale è stato tra l'altro deciso di cedere in permuta, ai fini della realizzazione di un nuovo fabbricato cabina elettrica, a S.E.T. Distribuzione S.p.A. le neo formate pp.ff. 653/48 di mq 10 e 653/47 di mq 2, C.C. Povo, verso il corrispettivo di complessivi Euro 1.080,00, e di acquisire in permuta dalla stessa società la p.ed. 484 di mq 25, C.C. Povo, verso il corrispettivo di Euro 2.250,00 + i.v.a. 22%, da gravare del diritto di uso civico a favore della Frazione di Povo, per il reintegro dell'area individuata dalla p.f. 653/48 di mq 10 in cessione, sottratta al diritto di uso civico;

rilevato che tale operazione di permuta ha comportato uno squilibrio in termini di valore a favore della suddetta società, pari a Euro 1,170,00;

atteso che con nota di data 7 luglio 2020 (ns. prot. 145888) S.E.T. Distribuzione S.p.A. ha espresso formale rinuncia al conguaglio della differenza dei suddetti valori;

dato atto che, nelle more del perfezionamento del contratto di permuta, la società S.E.T. Distribuzione S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione anticipata delle aree oggetto di cessione in permuta, per consentire i lavori di realizzazione di una nuova cabina elettrica;

richiamata inoltre la propria determinazione 21 dicembre 2021 n. 13/212 con la quale, a integrazione della suddetta determinazione n. 13/79, è stato dato atto che le realtà oggetto di cessione in permuta identificate al punto 3. del sopracitato provvedimento dirigenziale sono state individuate nelle neo erette p.ed. 1420 di mq 2 e p.ed. 1422 di mq 10, entrambe C.C. Povo, a seguito di redazione di tipo di frazionamento n. 4223/2021 a firma del geom. Dario Scartezini, vistato dall'Ufficio del Catasto di Trento in data 18 ottobre 2021;

rilevato che quanto altro disposto con determinazione 8 giugno 2021 n. 13/79 è rimasto invariato;

richiamati i valori dell'operazione di permuta, quantificati per le aree oggetto di reciproca cessione:

- valore sedime cabina p.ed. 484 C.C. Povo di mq 25: Euro 2.250,00;
- valore neo formata p.ed. 1420 C.C. Povo di mq 2: Euro 180,00;
- valore neo formata p.ed. 1422 C.C. Povo di mq 10: Euro 900,00;

pagina 1/4

- valore conguaglio a favore di S.E.T. Distribuzione S.p.a., per il quale la società ha espresso formale rinuncia: Euro 1.170,00;
 - preso atto che la cessione dell'area da parte della suddetta società è assoggettata a i.v.a. 22% a esigibilità immediata e che la base imponibile delle cessioni effettuate nell'ambito di operazioni permutative è pari al valore normale, ovvero che la suddetta imposta è stata applicata sul valore attribuito all'area oggetto di cessione in permuta di Euro 2.250,00, ai sensi dell'art. 13 e 14 comma 1 del D.P.R. 633/1972;
 - atteso che solo l'importo di Euro 495,00, ovvero la quota i.v.a. 22%, è da liquidare alla società;
 - atteso che l'importo di Euro 495,00, riferito all'i.v.a. 22%, rappresenta un onere a carico dell'Amministrazione comunale, in quanto non risulta possibile effettuare una traslazione, trattandosi di operazione a titolo oneroso;
 - atteso inoltre che il punto 1 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s. m. specifica che "la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni posta in essere da un'amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi (...). La registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa";
 - rilevato che nel prospetto dati finanziari della determinazione n. 13/79 d.d. 8 giugno 2021 sono state imputate le varie partite contabili in entrata (accertamenti n. 240523 di euro 900,00 al cap. 40304 – n. 240524 di euro 180,00 al cap. 40080 - n. 241720 di euro 1.170,00 e n. 241721 di euro 495,00 al cap. 40305) e in uscita (impegno n. 88242 di euro 2.745,00 al cap. 7029), corrispondenti al valore dell'operazione di permuta;
 - dato atto che occorre impegnare l'importo di Euro 495,00, riferito alla quota i.v.a. 22% applicata alla suddetta operazione patrimoniale, trattandosi di importo che è stato erroneamente contabilizzato in entrata e in uscita;
 - rilevato che pertanto con il presente provvedimento si procede all'impegno della spesa di Euro 495,00 al cap. 7029: Risorse patrimoniali: terreni – acquisizioni, a parziale integrazione della propria precedente determinazione dirigenziale n. 13/79 di data 8 giugno 2021, riferita alla quota i.v.a. 22% riportata nella fattura 1821105144 d.d. 31 dicembre 2021 emessa dalla suddetta Società;
 - ritenuto che l'adozione del presente provvedimento rientri tra le proprie competenze a norma dei commi 4-ter lettera c) e 4-quater lettera c) dell'articolo 12 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, trattandosi di operazione immobiliare di ordinaria amministrazione per la quale è stato espresso parere favorevole dal competente Consiglio circoscrizionale e avente ad oggetto beni il cui valore di stima o determinato ai fini fiscali non supera i 25.000,00 Euro;
 - considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
 - atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;
 - vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;
 - vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- gli articoli 952 e seguenti del Codice Civile;
- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. “(Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 31.01.2023 n. 14;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di integrare, per i motivi esposti in premessa, la propria determinazione 8 giugno 2021 n. 13/79 disponendo l'impegno e la liquidazione dell'importo di Euro 495,00, corrispondente alla quota i.v.a. 22% a esigibilità immediata e applicata sul valore attribuito all'area oggetto di cessione in permuta di Euro 2.250,00, ai sensi dell'art. 13 e 14 comma 1 del D.P.R. 633/1972;
2. di imputare la suddetta spesa di Euro 495,00 al capitolo 7029: Risorse patrimoniali: terreni – acquisizioni, opera n. 669623 denominata “Quota IVA – operazione di permuta immobiliare di aree in loc. Cimirlo C.C. Povo (soggette ad uso civico)”, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025;
3. di dare atto che l'uscita risulta essere esigibile entro il 31.12.2023;
4. di dare altresì atto che tutto quanto altro disposto con i precedenti provvedimenti dirigenziali n. 13/79 di data 8 giugno 2021 e n. 13/212 di data 21 dicembre 2021 rimane invariato.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21/06/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 111

di data 21/06/23

Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS. MM. E II. - OPERAZIONE DI PERMUTA IMMOBILIARE DI AREE IN LOCALITÀ PASSO CIMIRLO C.C. POVO IN PARTE SOGGETTE AL DIRITTO DI USO CIVICO PER LA REALIZZAZIONE DA PARTE DI S.E.T. DISTRIBUZIONE S.P.A. DI UNA NUOVA CABINA ELETTRICA. PARZIALE INTEGRAZIONE DELLA DETERMINAZIONE 08.06.2021 N. 13/79 PER IMPEGNO DELLA SPESA RIFERITA ALLA QUOTA I.V.A.. IMPORTO EURO 495,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01052.02.07029	U.2.02.02.01.999	1306		669623	495,00	70000"AVAN ZO DI AMMINISTR AZIONE LIBERO	122776 (1102780 4)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 10 luglio 2023

