



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 120	di data 06/08/21

Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI ALCUNE REALTA' IMMOBILIARI IN C.C. COGNOLA, MATTARELLO E TRENTO (CIG Z8732AE1EF). IMPEGNO DI SPESA: EURO 2.784,96 (I.V.A. 22% COMPRESA).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali provvede, nell'ambito della propria attività di gestione del patrimonio comunale, alla vendita a trattativa privata a soggetti terzi – ai sensi della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. e i. – di realtà non utilizzate direttamente dal Comune per lo svolgimento della propria attività istituzionale;

rilevato che nel corso dell'anno 2021 è stata attivata la procedura di vendita a trattativa privata di alcune realtà fondiari site in C.C. Trento, via Montello - per l'importo di euro 48.000,00, via S. Pio X - per euro 30.000,00, in C.C. Cognola, via Bassano - per l'importo di euro 36.750,00 e via del Forte - per l'importo di euro 66.450,00, in C.C. Mattarello, Loc. Piani Longhi - per l'importo di euro 117.000,00;

considerato che il ricorso alla trattativa privata in luogo dell'asta pubblica, regola generale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà pubblica, è consentito dall'art. 35 della L.P. 23/1990 in alcune ipotesi tassative, tra le quali quella che fa riferimento al valore di stima del bene non superiore all'importo di euro 126.400,00, e in particolare, come specificato dal comma 3 del medesimo art. 35, che richiama il comma 5 dell'art. 21, il ricorso alla trattativa privata è consentito, previa effettuazione delle forme di pubblicità stabilite nel regolamento di attuazione;

dato atto che ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di attuazione della L.P. 23/1990 (D.P.G.P.22 maggio 1991 n. 10-40 Leg.), ai fini dell'alienazione di beni a trattativa privata di valore superiore a euro 25.822,85 si deve procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita per almeno quindici giorni consecutivi all'Albo comunale nonché su due quotidiani aventi particolare diffusione nella provincia di Trento;

atteso che per disporre la pubblicazione entro il mese di agosto 2021 dell'avviso citato, il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha proceduto a trattativa privata chiedendo il preventivo di spesa alla società MediaAlpi Pubblicità S.r.l., per la pubblicazione sui quotidiani locali "L'Adige" e "Corriere del Trentino";

visto e ritenuto congruo il preventivo di euro 2.282,75 al netto di iva, presentato dalla Società citata, pervenuto in data 29 giugno 2021 al n. 170833 di prot. comunale;

precisato che le sopra citate testate giornalistiche sono quelle con maggior tiratura a livello locale e pertanto si ritiene di procedere all'affidamento alle stesse dell'incarico per la pubblicazione dell'avviso di vendita dei beni immobili siti in C.C. Trento, Cognola e Mattarello;

pagina 1/3

preso atto che il rapporto contrattuale verrà formalizzato con la sopra citata concessionaria, ai sensi dell'art. 90 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

considerato quindi che è necessario provvedere a impegnare la spesa complessiva di Euro 2.784,96 (compresa i.v.a. 22%), per l'effettuazione del servizio in parola, al capitolo 00411 del P.E.G. 2021;

atteso che il presente provvedimento riguarda acquisti di servizio di importo inferiore a euro 40.000,00 pertanto non previsti nella Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi 2021/2022 parte integrante del Piano di Gestione 2021;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 come modificata dalla L.P. 22.03.2001 n. 3;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 n. 87/2020/05, prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

pagina 2/3

1. di affidare alla società MediaAlpi Pubblicità S.r.l. l'incarico per la pubblicazione, sui quotidiani "L'Adige" e "Corriere del Trentino", dell'avviso di vendita a trattativa privata di beni immobili in C.C. Trento, Cognola e Mattarello, verso la corresponsione di euro 2.784,96 (i.v.a. 22% compresa);
2. di impegnare la spesa di euro 2.784,96 (i.v.a. compresa) al capitolo 00411 denominato "Risorse patrimoniali – pubblicazione atti" con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021;
3. di formalizzare il relativo contratto (CIG Z8732AE1EF), ai sensi dell'art. 90 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7-bis, e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 06/08/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 120

di data 06/08/21

Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI ALCUNE REALITA' IMMOBILIARI IN C.C. COGNOLA, MATTARELLO E TRENTO (CIG Z8732AE1EF). IMPEGNO DI SPESA: EURO 2.784,96 (I.V.A. 22% COMPRESA).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2021	01051.03.00411	U.1.03.02.16.001	1306			2.784,96	"	91386 (8830866)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16 agosto 2021