



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 126

di data 13/07/23

Oggetto: DETERMINAZIONE N. 90 DI DATA 30.05.2023 AVENTE A OGGETTO: "L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS. MM. E I. CESSIONE A TRATTATIVA DIRETTA A SOGGETTO PRIVATO DI PARTE DELLA PARTICELLA DI PROPRIETÀ COMUNALE IDENTIFICATA DALLA P.F. 317/4 C.C. VILLAZZANO - NEO FORMATA P.F. 317/9, IN PARTE GRAVATA DA SERVITU' DI PASSO A FAVORE DELLA P.ED. 361 C.C. VILLAZZANO. ENTRATA: EURO 22.320,00." - PARZIALE MODIFICA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la propria precedente determinazione 30.05.2023 n. 90 con la quale veniva disposto, tra l'altro:

1. di declassificare e quindi di trasferire dal Demanio al Patrimonio disponibile, ai sensi degli artt. 822 e seguenti del Codice Civile, l'intera neo formata p.f. 317/9 C.C. Villazzano, derivante dallo stacco di mq. 84 dalla originaria p.f. 317/4 stesso C.C. così come disposto con tipo di frazionamento n. 3576/2022 a firma del p.ed. Sembenotti Gino, vistato dall'Ufficio del Catasto in data 14 settembre 2022;
2. di procedere con la costituzione di servitù perpetua di passo e ripasso a piedi o con mezzi meccanici e di tollerare condotte per fognatura bianca, nera, gas, cavidotti e fibra, a carico di mq. 21 della p.f. 317/9 e a favore della p.ed. 361 C.C. Villazzano, come descritto nell'elaborato denominato "Planimetria di servitù" a firma del p.ed. Sembenotti Gino, allegato quale parte integrante alla presente determinazione;
3. di cedere a trattativa diretta, per i motivi esposti in premessa, alla signora Arnoldi Silvia, suoi eredi o aventi causa, la p.f. 317/9 C.C. Villazzano di mq. 84 catastali – reali mq. 93,00, gravata dal diritto meglio descritto al precedente punto 2, verso il corrispettivo di euro 22.320,00;
- ... (omissis)
11. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 822 del Codice Civile e dell'art. 9 del vigente Statuto comunale.

richiamato quanto riportato nella stessa determinazione n. 90/2023 rispetto alla circostanza che l'originaria p.f. 317/4, assieme ad altre pp.ff., risultava inserita nella Partita Tavolare 57 II, intestata a nome di "Comune di Trento – Frazione di Villazzano", in quanto con ogni probabilità risalente a epoca in cui la medesima Frazione costituiva comune autonomo, e che per poter procedere con la formalizzazione dell'operazione patrimoniale in parola si è reso necessario provvedere alla richiesta di regolarizzazione della sopracitata Partita Tavolare 57 II;

ricordato che con nota prot. 329479 di data 28 novembre 2022 il Servizio Servizi Demografici e Decentramento aveva chiesto al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. il nulla osta

pagina 1/4

alla regolarizzazione di varie pp.ff. da "Comune di Trento – Frazione di Villazzano" a "Comune di Trento – Patrimonio disponibile", trasmettendo copia della Determinazione n. 11/256 di data 22 novembre 2022 con cui è stato dato atto della procedura di regolarizzazione dell' intestazione di alcune pp.ff., tra cui la p.f. 317/4, in parte oggetto di cessione;

visto quanto riportato nella nota di data 17 gennaio 2023, assunta al protocollo comunale n. 14807 pari data, nella quale il Servizio Autonomie Locali della P.A.T. ha evidenziato che le particelle oggetto di regolarizzazione tavolare non risultano gravate dal vincolo di uso civico e ha concesso il relativo nulla osta, rinviando al Giudice tavolare la valutazione del titolo presentato per la modifica tavolare richiesta;

rilevato che successivamente all'adozione della determinazione n. 90/2023 il Giudice Tavolare del Tribunale di Trento con GN 3272/2023 del 3 giugno 2023 ha, tra l'altro, ordinato la modifica dell' intestazione della P.T. 57 II in CC Villazzano da "Comune di Trento – Frazione di Villazzano" a "Comune di Trento – Patrimonio disponibile";

preso atto che la p.f. 317/4 CC Villazzano – dalla quale deriva la neo formata p.f. 317/9 in cessione – risulta inserita nella partita tavolare come sopra modificata nell' intestazione;

considerato quindi che a seguito di quanto disposto con il citato GN 3272/2023 non è più necessario procedere alla sdemanializzazione dell'area di proprietà comunale in cessione;

atteso pertanto che dal dispositivo della propria precedente determinazione 30.05.2023 n. 90 dovranno essere eliminati il punto n. 1 e il punto n. 11;

dato atto che tutto quanto altro disposto con il provvedimento dirigenziale n. 90/2023 rimane invariato;

ritenuto quindi di procedere alla cessione alla signora Arnoldi Silvia, verso il corrispettivo di Euro 22.320,00, dell'intera neo formata p.f. 317/9 C.C. Villazzano di mq. 84 catastali – reali mq. 93,00, come derivante dal tipo di frazionamento n. 3576/2022 a firma del p.ed. Sembenotti Gino, e con la costituzione di servitù prediale pubblica a carico di mq 21 della stessa p.f. 317/9 e a favore della p.ed. 361 C.C. Villazzano, come descritta nell'elaborato denominato "Planimetria di servitù" a firma del medesimo tecnico, il cui valore è stato quantificato in complessivi euro 1.680,00, con rapporto di valutazione di data prot. 280563 di data 10 ottobre 2022, a firma del p.i. Andrea Piamarta, senza la necessità della previa sdemanializzazione della particella;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 25 del Regolamento controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilevato infatti che il presente provvedimento di parziale modifica della propria precedente determinazione dirigenziale n. 90/2023 si rende necessario a causa della successiva modifica dell' intestazione tavolare in cui è inserita la particella di proprietà comunale, che rende non più necessaria la previa sdemanializzazione della stessa;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. “(Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136; il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 31.01.2023 n. 14;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di eliminare i punti n. 1 e n. 11 della propria precedente determinazione 30.05.2023 n. 90;
2. di confermare quanto altro disposto con la stessa determinazione 30.05.2023 n. 90.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 13/07/23

pagina 3/4

