



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 130	di data 21/07/22

**Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS.MM. E I. - COSTITUZIONE A FAVORE DELLA SET DISTRIBUZIONE SPA DELLE SERVITU' RELATIVE ALLA CABINA DI TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA POSTA ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO PARTE DEL COMPARTO SCOLASTICO CRISPI-BONPORTI SITO IN VIA S. GIOVANNI BOSCO A TRENTO. ENTRATA EURO 50,00.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con atto di data 6 maggio 2003 n. 25851 di rep. provinciale, il Comune di Trento ha venduto alla P.A.T. la p.m. 2 della p.ed. 1284/3 C.C. Trento, individuante parte del comparto scolastico sede della Scuola primaria F. Crispi, della scuola secondaria di 1° grado F.A. Bonporti e del Conservatorio di Musica F.A. Bonporti, con la consistenza tavolare derivante dal Piano di divisione materiale datato 11 dicembre 2002 a firma del geom. Patton, mantenendo la proprietà della p.m.1 della p.ed. medesima;

atteso che l'immobile in parola è stato interessato da lavori di ristrutturazione e ampliamento, realizzati esclusivamente dal Comune di Trento, Servizio Edilizia Pubblica, anche in delega alla P.A.T., nel corso dei quali è stato chiesto alla SET Distribuzione Spa l'attivazione di un nuovo punto di fornitura di energia elettrica, per il quale si è resa necessaria la realizzazione di un apposito locale;

precisato che la procedura di realizzazione della cabina elettrica in parola è stata formalizzata con apposita separata istruttoria nel corso della quale, con nota 30.5.2014 n. 94091 prot. il Servizio Patrimonio del Comune di Trento ha comunicato alla SET Distribuzione Spa che, ai fini della regolarizzazione della presenza del manufatto all'interno dell'edificio comunale, sarebbe stato necessario attendere la conclusione dei lavori di ristrutturazione in quanto tale intervento avrebbe comportato una modifica della consistenza dell'immobile di proprietà di Comune e P.A.T. e la conseguente necessità di regolarizzare il nuovo assetto proprietario dell'intero compendio;

richiamata la determinazione dirigenziale 12/198 del 3 ottobre 2019, mediante la quale è stata approvata la formalizzazione delle operazioni immobiliari tra Comune di Trento e P.A.T. relativa al nuovo assetto proprietario del comparto scolastico sede della scuola primaria F. Crispi, scuola secondaria di primo grado F.A. Bonporti e Conservatorio di Musica F.A. Bonporti individuato dalla p.ed. 1284/3 C.C. Trento;

dato atto che in esecuzione del dianzi citato provvedimento è stato stipulato l'atto di cessione reciproca a titolo gratuito con contestuale accettazione e costituzione a titolo gratuito di alcune servitù, datato 17 dicembre 2019 n. 28657 di rep. provinciale, in base al quale la riconfigurata porzione materiale 1 della p.ed. 1284/3 C.C. Trento, individua gli enti di proprietà del Comune di Trento e la riconfigurata porzione materiale 2 della p.ed. 1284/3 C.C. Trento, individua

pagina 1/4

gli enti di proprietà della Provincia;

accertato che il contratto dianzi citato è stato intavolato sub G.N. 7156/2020 e pertanto è ora possibile regolarizzare la presenza della cabina elettrica denominata SC.CRISPI, secondo le modalità a suo tempo concordate con SET Distribuzione Spa e riassunte nella nota pervenuta in data 16 ottobre 2014 al n. 172643 che prevedeva:

- la costituzione di una servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici a favore della p.ed. 6524 C.C. Trento;
- la costituzione di una servitù di elettrodotto con cavi interrati MT/bt a favore della p.ed. 6524 C.C. Trento;
- la costituzione di una servitù di tollerare l'installazione e il mantenimento delle apparecchiature afferenti la cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica a favore della p.ed. 6524 C.C. Trento;

tutte a carico della p.f. 1284/2 C.C. Trento, verso il corrispettivo di euro 50,00, esente i.v.a. e con tutte le spese a carico di SET Distribuzione Spa;

precisato che a seguito delle modifiche catastali e tavolari apportate alla p.ed. 1284/3, la cabina elettrica in questione è ora individuata sub. 6, quale parte comune a entrambe le pp.mm. 1 e 2 della p.ed. 1284/3;

atteso che ai fini della corretta individuazione dei diritti da costituire, è stata predisposta la planimetria di servitù della p.ed. 1284/3 in C.C. Trento, a favore della p.ed. 6524 in C.C. Trento, datata 20 giugno 2022, a firma del geom. Lorenzo Degasperì;

ritenuto pertanto di procedere, ai fini della regolarizzazione patrimoniale del manufatto relativo alla cabina elettrica SC.CRISPI, alla costituzione della servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici, della servitù di elettrodotto con cavi interrati MT/bt e della servitù di tollerare l'installazione e il mantenimento delle apparecchiature afferenti la cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica a favore della p.ed. 6524 e a carico della p.ed. 1284/3 C.C. Trento, verso il corrispettivo complessivo di euro 50,00, così come determinato da SET Distribuzione Spa sulla base delle disposizioni normative dettate in materia dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (A.E.E.G.);

rammentato a tal fine che la Giunta comunale, con concluso n. 326 del 26 maggio 2014, ha preso atto delle norme dettate dall'A.E.E.G., in materia di messa in disponibilità dei locali adibiti a cabine elettriche presso immobili comunali e di quantificazione dei corrispettivi;

dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 della L.P. 23/1990 e s.m. e i., gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico del contraente privato e pertanto le spese connesse all'operazione immobiliare in oggetto saranno a carico di SET Distribuzione Spa;

rilevato che l'operazione immobiliare di cui al presente provvedimento non rientra fra le operazioni patrimoniali per le quali è necessario acquisire, dalla circoscrizione territorialmente competente, il parere di cui dall'art. 28 comma 1 lettera e) del Regolamento del Decentramento;

ritenuto che l'adozione del presente provvedimento rientri tra le proprie competenze a norma del comma 4-quater, lettera c), dell'art. 12 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, trattandosi di operazione immobiliare avente ad oggetto beni il cui valore di stima o determinato ai fini fiscali non superi i 25.000,00 oppure beni che, per le loro ridotte dimensioni, non mutano la consistenza e la destinazione del bene immobile comunale interessato dall'operazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 come modificata dalla L.P. 22.03.2001 n. 3;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 n. 87/2020/05, prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di procedere, ai fini della regolarizzazione patrimoniale dei manufatti relativi alla cabina elettrica denominata SC.CRISPI presso il compendio scolastico sede della Scuola primaria F. Crispi, della scuola secondaria di 1° grado F.A. Bonporti e del Conservatorio di Musica F.A. Bonporti, alla costituzione delle seguenti servitù:
  - di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici a favore della p.ed. 6524 C.C. Trento;
  - di elettrodotto con cavi interrati MT/bt a favore della p.ed. 6524 C.C. Trento;
  - di tollerare l'installazione e il mantenimento delle apparecchiature afferenti la cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica a favore della p.ed. 6524 C.C. Trento; afferenti la cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia, a carico della p.ed. 1284/3 C.C. Trento, verso il corrispettivo complessivo di euro 50,00, così come determinato da SET Distribuzione Spa sulla base delle disposizioni normative dettate in materia dall'A.E.E.G. e come descritto nell'elaborato denominato “planimetria di servitù della p.ed. 1284/3 in C.C. Trento a favore della p.ed. 6524 in C.C. Trento”, datata 20 giugno 2022, a firma del geom Lorenzo Degasperri, allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

2. di rinviare l'accertamento delle risorse derivanti dalla costituzione delle servitù meglio descritte al precedente punto 1, l'ammontare complessivo di euro 50,00 sarà da accertare al capitolo 40078, denominato "Alienazione di diritti reali – ricavo per cessione o rinuncia di diritti patrimoniali", con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024;
3. di dare atto che l'entrata risulta essere esigibile entro la data che verrà concordata per la stipulazione del contratto e comunque entro il corrente anno;
4. di subordinare il perfezionamento dell'operazione immobiliare di cui al presente provvedimento alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblica, dando atto che ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti spetterà al soggetto stipulante in rappresentanza del Comune completare il progetto di contratto con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7-bis, comma 3, lettera g), e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
6. di dare atto che ai sensi dell'articolo 12, comma 3, del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione del contratto il Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico  
planimetria di servitu'

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21/07/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 130	di data 21/07/22

**Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS.MM. E I. - COSTITUZIONE A FAVORE DELLA SET DISTRIBUZIONE SPA DELLE SERVITU' RELATIVE ALLA CABINA DI TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA POSTA ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO PARTE DEL COMPARTO SCOLASTICO CRISPI-BONPORTI SITO IN VIA S. GIOVANNI BOSCO A TRENTO. ENTRATA EURO 50,00.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22 luglio 2022